



PLANO DIRETOR

DA CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

35ª Audiência do PLC 44/2021

26ª Audiência Pública CMRJ

19.10.2022 às 10:00 h

**Revisão de todas as audiências e implementação
da Lei**

O Plano Diretor - Estrutura 2021 - Corpo da Lei

Os **Títulos IV e V** não faziam parte da estrutura do PD de 2011 (LC 111/11)

Título I Princípios, Diretrizes e Objetivos da Política Urbana e Políticas Setoriais	Título II Ordenamento Territorial (Territorialização da Política Urbana)	Título III Instrumentos da Política Urbana (Ferramentas legais)	Título IV Parcelamento do Solo	Título V Uso e Ocupação do Solo	Título VI Estratégias de Implementação, acompanhamento e gestão democrática do Plano Diretor	Título VII Disposições gerais transitórias e finais	7 Títulos 467 Artigos
--	---	--	--	---	--	---	--

Anexo I Objetivos, diretrizes e ações políticas setoriais	Anexo II Áreas de Planejamento	Anexo III Regiões de Planejamento	Anexo IV Regiões Administrativas	Anexo V Bairros	Anexo VI Bacias hidrográficas	Anexo VII Mapa: Divisões Administrativas	Anexo VIII Quadro: Divisões Administrativas	Anexo IX Estrutura Urbana Básica	Anexo X Áreas de Restrição à Ocupação	Anexo XI Vetores DOTS	Anexo XII Sistema de Centros	Anexo XIII Hierarquização de Centros
Anexo XIV Macrozoneamento	Anexo XV Relação entre as unidades espaciais	Anexo XVI Macrozonas e CAM	Anexo XVII Instrumentos da Política Urbana	Anexo XVIII Fator de Redução Social	Anexo XIX Usos Permitidos por Zona	Anexo XX Classificação dos Impactos	Anexo XXI Tipos de Grupos	Anexo XXII Tabelas de Parâmetros por AP	Anexo XXIII Mapa de Zoneamento por AP	Anexo XXIV Figuras	Anexo XXV Quadros e Tabelas	Anexo XXVI Fórmulas

26 Audiências Públicas
sendo 17 Audiências Territoriais
5 reuniões preparatórias com a Comissão do Plano Diretor
1 consulta pública

CMRJ

PCRJ

9 Audiências Públicas, sendo 5 Territoriais
Mais de 105 horas de reuniões com 111 instituições advindas
do chamamento público

2 consultas públicas, que contaram com 13.720 respostas de cariocas que deram suas opiniões sobre os projetos e pontos prioritários.

+ de 6 mil pontos de participação (presencial, zoom, ao vivo e visualização posterior no YouTube)

Audiências nos bairros Lapa, Gávea, Madureira, Barra da Tijuca e Campo Grande
Tempo total aproximado de discussões nos Grupos de Trabalho: 105:01:05

REVISÃO DE TODAS AS AUDIÊNCIAS

Principais temas discutidos nas audiências :

1.Coerência entre os títulos

2.Demandas para a Cidade
+ eficiente e sustentável

3. O reconhecimento da
agroecologia urbana

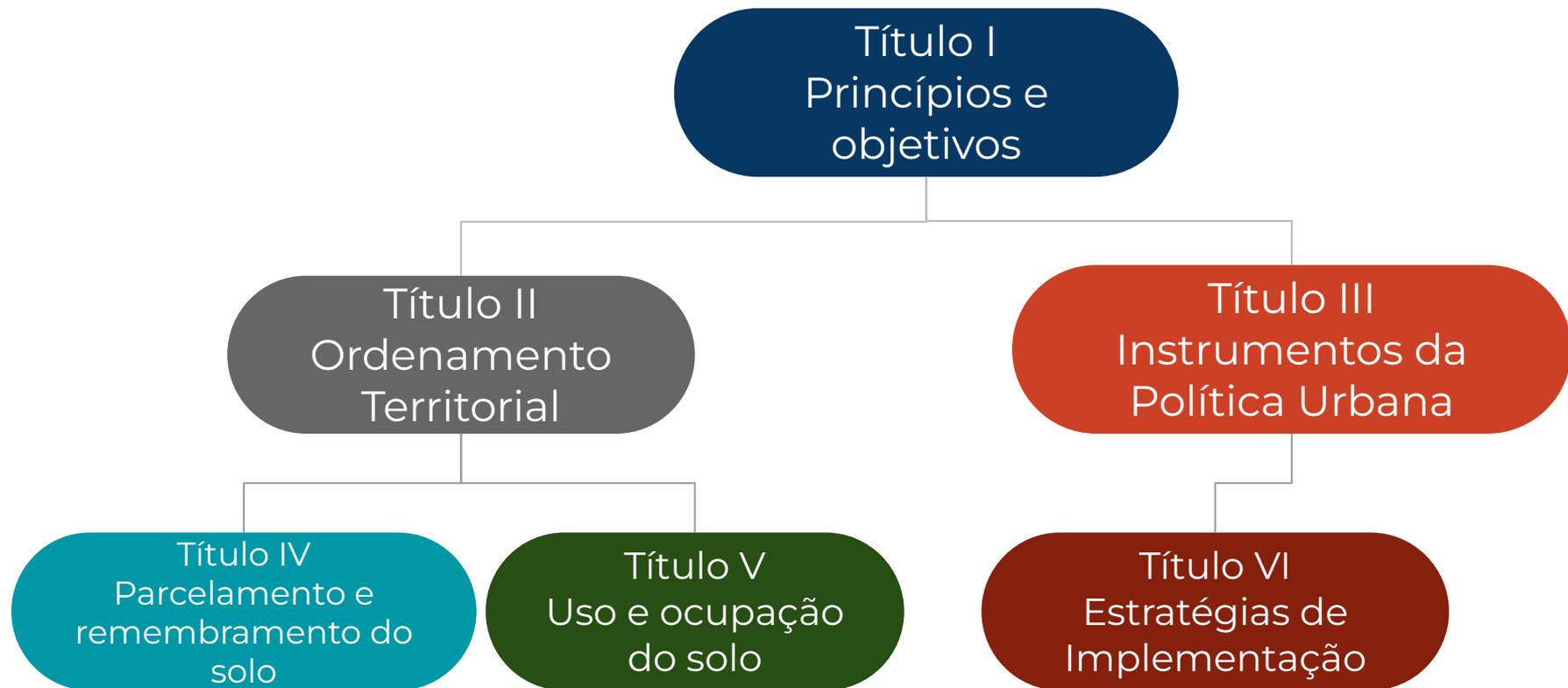
4.Reconhecimento de formas
de ocupação

5.A capacidade de suporte à
ocupação e o adensamento

6. Os instrumentos de
captação de mais valias

7.A economia da
cidade

1.Coerência entre os Títulos:



2. Demandas para a cidade mais eficiente e sustentável :

Transporte público eficiente, acessível, articulado e pontual e incentivos ao transporte ativo

Saneamento básico universal

Drenagem e eliminação de pontos de alagamento

Praças, parques e equipamentos de saúde e educação próximos aos núcleos residenciais

Uso de imóveis vazios para a **disseminação da cultura** local

Adaptações às mudanças climáticas

Gestão adequada dos terrenos públicos - para equipamentos, HIS etc

3.0 reconhecimento da agroecologia urbana e sua conexão com:

Preservação das nascentes

Mudanças climáticas

Sustentabilidade

Segurança alimentar

Crise de abastecimento

Economia e renda

Circuitos curtos de consumo

4. O reconhecimento de formas de ocupação diversas no território

Quilombos

Favelas, AEIS e ZEIS

Ocupações

Cortiços

Condomínios irregulares (AP4 e AP5)

Instrumentos de regularização

5.A capacidade de suporte à ocupação e o adensamento proposto

Repensar as verdadeiras centralidades da Zona Norte e de toda a cidade, com base nos investimentos planejados para parques e onde efetivamente tem transportes, emprego, qualidade de vida

Adensamento vinculado à implementação de infraestrutura e serviços

As restrições à expansão urbana através de desestímulos à ocupação

A regionalização de regras de parcelamento do solo

A preservação das ambiências de bairros consolidados, o respeito às normas de patrimônio e ambientais

A regulamentação de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV RIV

6.Os instrumentos de captação de mais valias

Finalidades de aplicação da Outorga Onerosa

Destinação e transparência do uso dos recursos

Cobrança x incentivo à revitalização da zona norte

Prazos para implementação do instrumento

Prazos para pagamento

7.A economia da cidade

Estímulos para a recuperação do comércio e serviços no Centro

A demanda por terrenos para novas indústrias e centros de logística

O turismo - calendário permanente ao longo do ano

O fomento da cultura de base comunitária e local

A inovação

O controle da informalidade

TÍTULO VI

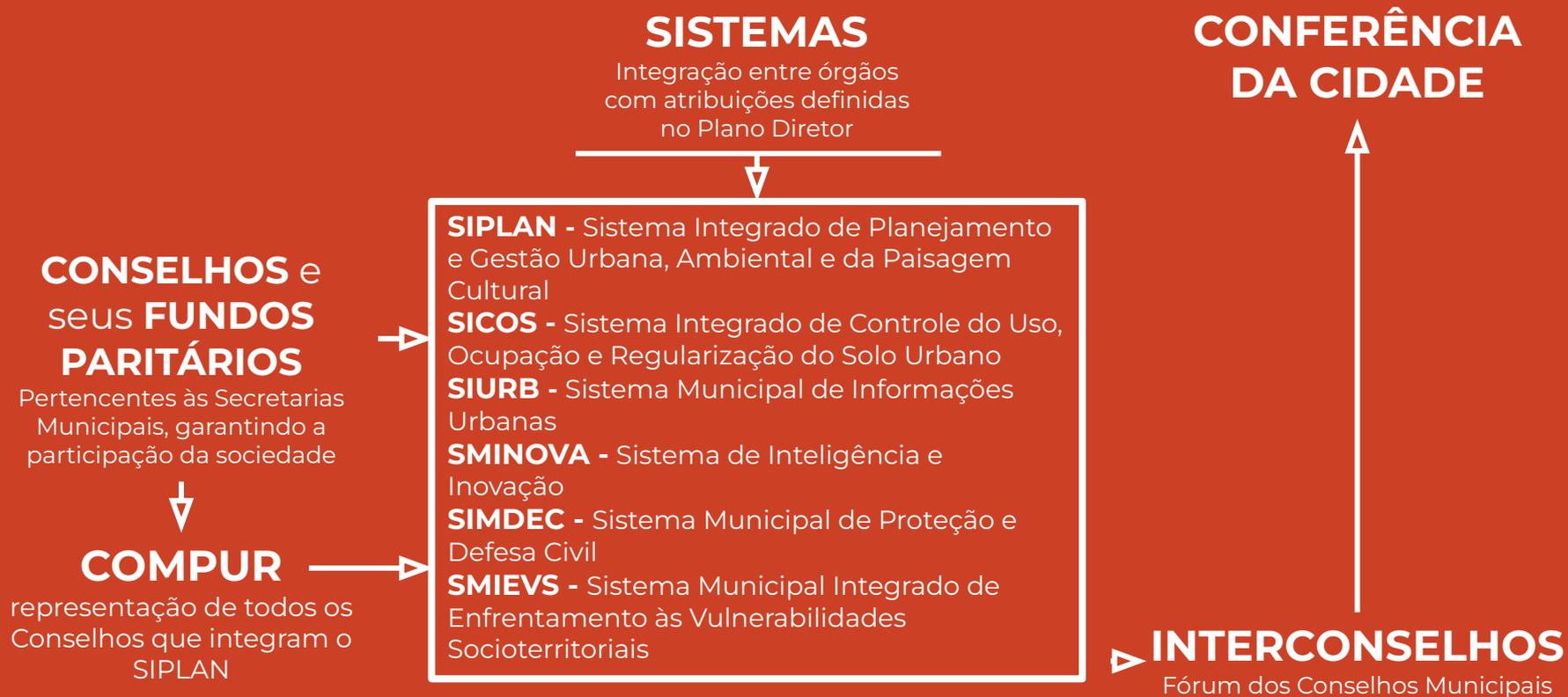
Das Estratégias de Implementação, Acompanhamento e Gestão Democrática do Plano Diretor

7 Capítulos

6 Seções

0 Subseções

41 Artigos



TÍTULO VII

Das Disposições Gerais, Transitórias e Finais

3 Capítulos

1 Seção

0 Subseções

13 Artigos

Título VII - Normativas

Empreendimentos habitacionais de interesse social vinculados às políticas habitacionais governamentais obedecerão a regras definidas pela legislação específica.

As condições especiais de reconversão de imóveis tombados, preservados e de edificações existentes seguirão a LC 232/2021.

O desmembramento, facultado às edificações bifamiliares no Código de Obras e Edificações Simplificado se restringe à legalização.

Nos novos licenciamentos de obras públicas e privadas, as redes de telefonia, iluminação domiciliar e dados terão que ser subterrâneas.

As AEIS instituídas pelo PEU Vargens, PEU Campo Grande e PEU Taquara serão delimitadas e mapeadas por Grupo de Trabalho no prazo de até 360 dias após a promulgação do PD.

Os Conselhos Municipais deverão se adaptar em até 180 dias para terem paridade de gênero na sua constituição.

Revogação de 50 Leis Complementares, Leis e Decretos anteriores à LOMRJ.



Obrigado!

planodiretor.rio



PLANEJAMENTO
URBANO

INSTITUTO RIO
PATRIMÔNIO DA
HUMANIDADE

INSTITUTO
PEREIRA
PASSOS