



CDURP
Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Relatório Trimestral de Atividades

Período: julho, agosto e setembro de 2014

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) avançou nas obras de revitalização da operação urbana Porto Maravilha. Com a remoção de novos trechos da Perimetral, as intervenções de infraestrutura, a construção da Via Expressa e a implantação do passeio público apresentaram evolução significativa. Até o fim de setembro, 99% dos tabuleiros, 65% dos pilares 65% e 73% das vigas do Elevado da Perimetral foram retirados. As obras no Museu do Amanhã seguem de acordo com o cronograma com 68% concluídas, com parte da cobertura metálica instalada e salas de exibição em finalização para receber a museografia. Outro destaque no trimestre foi o avanço das obras de implantação da infraestrutura do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). Para permitir a construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (Ciom) do VLT, instalações da Vila Olímpica da Gamboa foram adaptadas no interior de um dos Galpões da Gamboa e no pátio central.

No período, a Prefeitura do Rio inaugurou o Teleférico da Providência. O equipamento construído pela Secretaria Municipal de Habitação (SMH) como parte do programa Morar Carioca de reurbanização de favelas proporciona aos moradores travessia em cinco minutos dos 721 metros entre as estações Gamboa, Américo Brum e Central do Brasil. O serviço gerido pela Cdurp é gratuito para moradores e visitantes. Novos equipamentos comunitários também foram inaugurados: Clínica da Família Nélio de Oliveira com capacidade para atender à demanda dos mais de 10.000 moradores da Providência e seu entorno, Casa Rio Digital Gamboa, centro de formação profissional na área de Tecnologia da Informação (TI) e Academia da Terceira Idade (ATI). Os projetos foram implantados em parceria com as secretarias municipais de Saúde, Ciência e Tecnologia e Envelhecimento Saudável e Qualidade de Vida.

Em agosto, a Sociedade Dramática Particular Filhos de Talma, uma das primeiras escolas de interpretação do Rio, reabriu as portas ao público na Saúde. Restaurado pelo programa Porto Maravilha Cultural, o espaço volta a oferecer cursos e programação cultural na Rua do Propósito, 18. Em parceria com o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-RJ), a Cdurp promoveu de concurso de projetos de arquitetura para a reforma do anexo da Biblioteca Nacional, na Avenida Rodrigues Alves.

Operacional

Obras de revitalização

Destacam-se a remoção do Elevado da Perimetral, a execução dos túneis do Binário e da Via Expressa e a reurbanização de vias. Até o dia 15 de setembro, as obras alcançaram 60,5% das intervenções previstas na Parceria Público-Privada do Porto Maravilha. O Túnel do Binário encontra-se com 81,64% das obras concluídas e o Túnel da Via Expressa com 65,24%.

Balanço das principais frentes de obras

Túnel do Binário (início: out/2011; previsão de término: fev/2015):

Frente de trabalho da Rua Antônio Lage – No último trimestre foram executados os seguintes serviços:

- (i) escavação, retirada de material de 2ª categoria com rompedor mecânico;
- (ii) execução de cambotas e rebaixamento da pista;
- (iii) tratamento do maciço com injeção de argamassa e aplicação de concreto projetado em 514,51m;
- (iv) execução de 306,20m de parede de 2,70 m de altura como parte do revestimento do túnel;
- (v) instalação de Guarda corpo tipo New Jersey;
- (vi) escavação de túnel de emergência.



Frente de trabalho Praça Mauá – Até o fim de setembro, foram executados os seguintes serviços:

- (i) aplicação de manta de polipropileno e tela para concretagem sob a galeria de esgoto da Cedae;
- (ii) conclusão da execução das canaletas de drenagem, totalizando 906,00m;
- (iii) conclusão da execução de guarda corpo tipo *New Jersey*;
- (iv) conclusão do tratamento do maciço com injeção de argamassa e aplicação de concreto projetado;
- (v) conclusão da execução das paredes de 2,70 m de altura, parte do revestimento do túnel;
- (vi) escavação do túnel de emergência;
- (vii) concretagem da cobertura e das paredes da casa de bombas;
- (viii) início da execução do pavimento rígido da pista do túnel.

Cerca de 82% das atividades desta frente de obra estão executadas.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço intermediário da Venezuela)

Túnel da Via Expressa		
Ligação entre a Marinha e Poço Intermediário		
Trecho	Extensão Total (m)	Escavação Acumulada (m)
Marinha e Poço Intermediário (Pista Oeste)	705	664
Marinha e Poço Intermediário (Pista Leste)	698	688
Total	1.403	1.352

Túnel da Via Expressa - Entre o Poço Intermediário e o Armazém 9		
Trecho	Extensão Total (m)	Escavação Acumulada
Poço Intermediário - Armazém 9 (Pista Oeste)	1153	324
Poço Intermediário - Armazém 9 (Pista Leste)	1146	478
Total	2.299	802

Frente de trabalho do Poço da Marinha – Executadas todas as colunas de *jetgrouting* (injeção de cimento) previstas no pátio do estacionamento do 1º Distrito Naval, num total de 900 colunas.

Frente de trabalho do Armazém 8

- (i) executadas 147 lamelas, sendo 35 da vala a céu aberto, 24 do *Cut and Cover* e 5 de fechamento da pista leste;
- (ii) executadas 27 lamelas na vala a céu aberto, 50 no *Cut and Cover* e 6 no fechamento da pista oeste;
- (iii) executadas todas as estacas raiz, totalizando as 1.352 previstas.

Prolongamento da Via Expressa – no último trimestre foram executados os seguintes serviços:

- (i) execução de *jetgrouting* para estabilização do maciço para escavação do túnel sentido Leste;
- (ii) retirada de estacas de madeira (interferências) para execução de lamelas lado do mar;
- (iii) concretagem do módulo 2;
- (iv) execução do concreto magro do Módulo 1;
- (v) concretagem da mureta guia de lamelas do módulo 1;
- (vi) 86 lamelas da pista leste (continente), 12 da pista oeste e 36 da pista oeste/leste (meio), num total de 134 lamelas.

As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 65% do total previsto.

Demolição do Elevado da Perimetral (início: nov/2013/previsão de término: dez/2014)



No período, a demolição prosseguiu atingindo os seguintes patamares na remoção: 99% dos tabuleiros, 73% das vigas e 65% dos pilares.

Avenida Cidade de Lima, entre Rua Cordeiro da Graça e Avenida Professor Pereira Reis (início: set/2012; previsão de término: jul/2014): Via reaberta ao trânsito. Obras de urbanização em finalização.

Rua Rivadávia Correia (início: set/2013; previsão de término: julho/2014): Obras de urbanização concluídas entre a Via Binário do Porto e a Rua da Gamboa.

Avenida Oscar Niemeyer, entre as Ruas Silvino Montenegro e Antônio Lage (início: maio/2013; previsão de término: out/2014): Este trecho será reaberto ao trânsito em outubro. Cerca de 70% dos serviços estão concluídos.

Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção (início: fev/2012; previsão de término: jan/2015): O trecho entre a Avenida Rodrigues Alves e a Avenida Oscar Niemeyer será reaberta ao trânsito no mês de outubro. A entrega do trecho entre a Avenida Oscar Niemeyer e a Praça Coronel Assunção foi reprogramada para janeiro de 2015 em função da quantidade de interferências encontradas. Neste trecho são executadas as redes de infraestrutura. Cerca de 30% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Alves, entre a Avenida Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar (início: fev/2012; previsão de término: out/2014): A via foi reaberta ao trânsito. O urbanismo será concluído até o final de outubro. Cerca de 90% dos serviços estão executados.

Avenida Rodrigues Alves (início: fev/2014; previsão de término: nov/2015): Em execução: redes de infraestrutura, reforço do subleito e deságues nº 5 (Cordeiro da Graça), 6 (Pereira Reis), e 8 (Silvino Montenegro). O deságue nº 7 (Rivadavia Correia) já está em operação. Cerca de 7% dos serviços concluídos.

Rua Souza e Silva (início: mar/2014; previsão de término: dez/2014): A entrega desta via foi remarcada para dezembro de 2014 em função das interferências com as redes de infraestrutura existente. Em execução das redes de drenagem, água, esgoto, gás, elétrica e telecomunicação. Cerca de 43% dos serviços estão concluídos.

Rua Cordeiro da Graça entre Rua Santo Cristo e Avenida Cidade de Lima (início: abr/2014; previsão de término: set/2014): Esta obra foi entregue ao trânsito. A urbanização está em execução com previsão de término no mês de outubro. Cerca de 45% dos serviços estão concluídos.

Rua Santo Cristo (início: maio/2013; previsão de término: nov/2014): A entrega desta via foi remarcada para novembro de 2014 em função de atraso na compatibilização da obra com o projeto do VLT. Redes de infraestrutura em execução. Cerca de 65% dos serviços executados.

Rua Pedro Ernesto (início: jan/2014; previsão de término: jan/2015): Em toda a extensão da Rua Pedro Ernesto estão em execução obras de infraestrutura. O prazo de execução foi alterado em função de achados arqueológicos e interferências com a rede elétrica subterrânea da Light. Cerca de 5% dos serviços estão executados.

Rua Silvino Montenegro (início: mar/2014; previsão de término: out/2014): Executadas as redes de drenagem, elétrica, água, esgoto, gás, telecomunicação, iluminação e sinalização semaforica. Iniciada a escavação para substituição de solo com espalhamento e compactação da camada de Macadame Seco (estrutura do pavimento). Esta via será entregue ao trânsito em outubro. Cerca de 75% dos serviços foram executados.

Rua Joaquim Esposel (início: mar/2014; previsão de término: out/2014): Esta via será entregue ao trânsito em outubro. Cerca de 70% dos serviços estão executados.

Rua do Propósito (início: abr/2014; previsão de término: out/2014): Obras de infraestrutura executadas parcialmente, enquanto parte da frente passa por prospecção arqueológica. Cerca de 17% dos serviços concluídos.

Rua da Mortona (início: mai/2014; previsão de término: dez/2014): O prazo de execução desta obra foi



alterado. Redes de infraestrutura em execução. Cerca de 11% dos serviços concluídos.

Rua Pedro II (início: fev/2014; previsão de término: nov/2014): Redes de infraestrutura em execução. Cerca de 19% dos serviços executados.

Rua da Gamboa (início: jun/2013; previsão de término: jun/2015): Execução de migração das redes de água e esgoto. Assentamento do banco de dutos da rede elétrica e da caixa de inspeção. Iniciada a pesquisa arqueológica. Cerca de 2% dos serviços executados.

Praça Mauá (início: set/2014; previsão de término: fev/2015): Redes de infraestrutura e urbanização em execução.

Adutora do reservatório do Pedregulho aos reservatórios do Morro do Pinto e do Morro de São Bento (início: jun 2012; previsão de término: dez 2014): Obra em andamento com extensão total de 8.468m distribuídos em trechos: Trecho 1 com 4.333m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800mm e 900mm; Trecho 2 com 620m e tubulação em ferro fundido de 800mm; Trecho 3 com extensão de 2.614m e tubulação de 710mm em Pead (Poliétileno de Alta Densidade); Trecho de distribuição com 453m de extensão e tubulação de 700mm em Pead e Trecho do Extravasor com 448m de extensão e tubulação de 500 e 700mm em Pead. Foram assentadas tubulações de ferro fundido nos trechos 1, 2, 3 e extravasor (tubulação de escoamento). – totalizando 3.482m que correspondem a 59% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto: (início: mar/2012; previsão de término: jun/2014) O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque foram concluídos.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: mar/2015): Neste período foi concluída a concretagem das paredes do 1º e 2º pavimento e da galeria técnica. A estrutura metálica encontra-se fabricada e estocada. Foi realizado o lançamento do segundo e terceiro módulo da estrutura metálica do Museu. Aproximadamente 65% dos equipamentos previstos estão instalados no subsolo (dutos de ar condicionado, tubulação, bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas). Aproximadamente 68% da obra está concluída.

Igreja São Francisco da Prainha (Início: Set/2013; Previsão de término: Maio/2015).

A entrega parcial desta obra foi remarcada para outubro de 2014 em função da inclusão da restauração dos bens móveis integrados ao escopo do trabalho. Na etapa iniciada em setembro com data de término prevista para maio de 2015. Nesse período foram executados os serviços de confecção dos rodos do telhado, finalização de nova argamassa em todas as paredes externas e internas, restauração dos ornatos da casa sineira. Foram executados os serviços de restauro do forro do coro, com a recuperação da estrutura, além do restauro das esquadrias originais do escritório, sacristia, salão e degraus de pedra na escada de acesso à nave, na fachada frontal. Restauração e pintura das esquadrias de madeira da nave e capela. A escada de madeira, que dá acesso ao 2º pavimento, foi remontada. Nesse trimestre, instalações elétricas e hidráulicas foram implantadas, faltando apenas a instalação das luminárias. Pintura das paredes internas e externas iniciada. As atividades representam 85% da obra.

Sede da Sociedade Dramática Filhos de Talma (início: jul/2013; previsão de término: abril/2014): Obra concluída e inaugurada neste semestre.

Obras de infraestrutura do Veículo Leve sobre Trilhos (início: jun/2014; previsão de término: dez/2015): No Túnel Ferroviário do Morro da Providência, está em execução a infraestrutura de drenagem. Para permitir a construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (CIOM) do VLT, instalações da Vila Olímpica da Gamboa foram adaptadas no interior de um dos Galpões da Gamboa e no pátio central. Após a conclusão do CIOM, novas e modernas estruturas serão construídas na Vila Olímpica de forma permanente, para benefício da comunidade. Executados cerca de 300m de infraestrutura da nova Via G1.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre:

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	383



Esgoto	1.420
Água	1.661
Elétrica (Banco de dutos)	782
Telecomunicações	1.091
Gás	511
Iluminação Pública	63
Calçadas	268
Meio Fio	501
Sarjeta	20
Capa asfáltica	140

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Neste trimestre, destacou-se a parceria com a Cedae para acelerar os reparos em redes de água e esgoto danificadas na AEIU. Esta parceria conta com a experiência da Cedae em reparos de redes e material e equipamentos e mão de obra de construção civil da Concessionária Porto Novo. Com isso foi possível evitar que danos maiores a pavimentos e calçadas fossem causados por vazamentos nas redes da Cedae que permaneciam pendentes na programação por longo período.

Também foi firmada parceria com a Secretaria Municipal de Conservação (Seconserva) para vistorias em danos causados por serviços executados por terceiros.

Outra iniciativa relevante foi a elaboração do documento "Manual de boas práticas para a gestão de obras na Área de especial interesse urbanístico (AEIU)", enviado pela Concessionária Porto Novo aos empreendimentos em construção nas áreas recém-revitalizadas. O manual orienta para a conservação e reparo de elementos da via e equipamentos públicos.

Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.867 km de serviços de varrição manual; recolhidas 3.854 toneladas de lixo público e 2.785 toneladas de lixo domiciliar, lavados 4.021 trechos de logradouro e capinados 1.105 m² de áreas públicas.

Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão:



Tipo de Serviço	Unidade	Período										Total	Média Mensal
		Acumulado até 14-01-14	2013			2014				14/ago	14/set		
			14/fev	14/mar	14/abr	14/mai	14/jun	14/jul					
Coleta Domiciliar	tonelada	40.192	1.049	954	923	886	1.093	954	1.036	795	47.882	1.368	
Coleta Urbana	tonelada	34.285	1.309	1.273	1.308	1.711	1.545	1.586	1.713	555	45.285	1.294	
Varrição Manual	km	165.215	6.075	5.433	5.263	5.187	4.818	4.581	4.062	4.224	204.858	5.853	
Varrição Mecanizada	km	8.683	566	526	526	900	1.186	993	978	1.298	15.656	447	
Capina	m²	42.153	1.677	1.010	570	600	573	460	335	310	47.688	1.363	
Raspagem	m²	148.177	3.610	1.760	1.895	2.530	1.790	4.455	1.150	6.500	171.867	4.910	
Lavagem de Logradouro	unidade	22.403	1.103	1.218	1.312	1.088	1.665	1.408	1.253	1.360	32.810	937	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	51	0	0	0	0	0	0	5	0	56	2	
Remoção de Animais Mortos	unidade	109	3	1	3	6	4	5	1	1	133	4	
Troca de Papeleiras	unidade	655	84	38	33	46	57	78	42	28	1.061	30	
Instalação de Papeleiras	unidade	867	33	26	45	28	11	27	33	6	1.076	31	
Limpeza de Papeleiras	unidade	10.684	526	417	389	318	203	283	306	191	13.317	380	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	80	1	0	0	0	0	0	0	0	81	2	
Instalação de Contêineres	unidade	391	5	8	40	24	8	13	14	0	503	14	

Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou 304 intervenções em pavimentos; 157 conservações de passeios; 1525 intervenções em drenagem das vias; 330 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 64 intervenções em estruturas e 189 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													3º trimestre 2014
		Ano - 2011/2012 a 3º Trimestre 2013		4º Trimestre/2013			1º trimestre/2014		2º trimestre/2014		3º trimestre/2014				
		15/06/11 - 14/09/13	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09/14	
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2546	170	58	84	70	10	80	120	93	126	103	99	102	304
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	2283	66	21	63	65	5	60	88	93	135	94	22	41	157
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	1737	161	88	173	129	47	80	97	120	149	140	227	1158	1525
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	2898	77	42	23	11	17	13	79	34	72	63	188	79	330
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	622	33	32	30	8	3	1	10	23	21	3	41	20	64
Iluminação	Iluminação Pública	3384	55	70	61	27	10	34	53	38	83	45	90	54	189
Total		13470	562	311	434	310	92	268	447	401	586	448	667	1454	2569

Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar – Durante as etapas de demolição do Elevado da Perimetral, foi instalada uma estação de monitoramento de material particulado com medições horárias para acompanhamento dos efeitos da implosão, do corte a frio e da retirada do entulho. A estação de monitoramento foi instalada no Estacionamento do Instituto Nacional do Câncer (Inca), na Rua Equador, 831, Santo Cristo. O índice de qualidade do ar enquadrou-se predominantemente na classificação BOM, com alguns intervalos de regular, conforme demonstram gráficos a seguir.

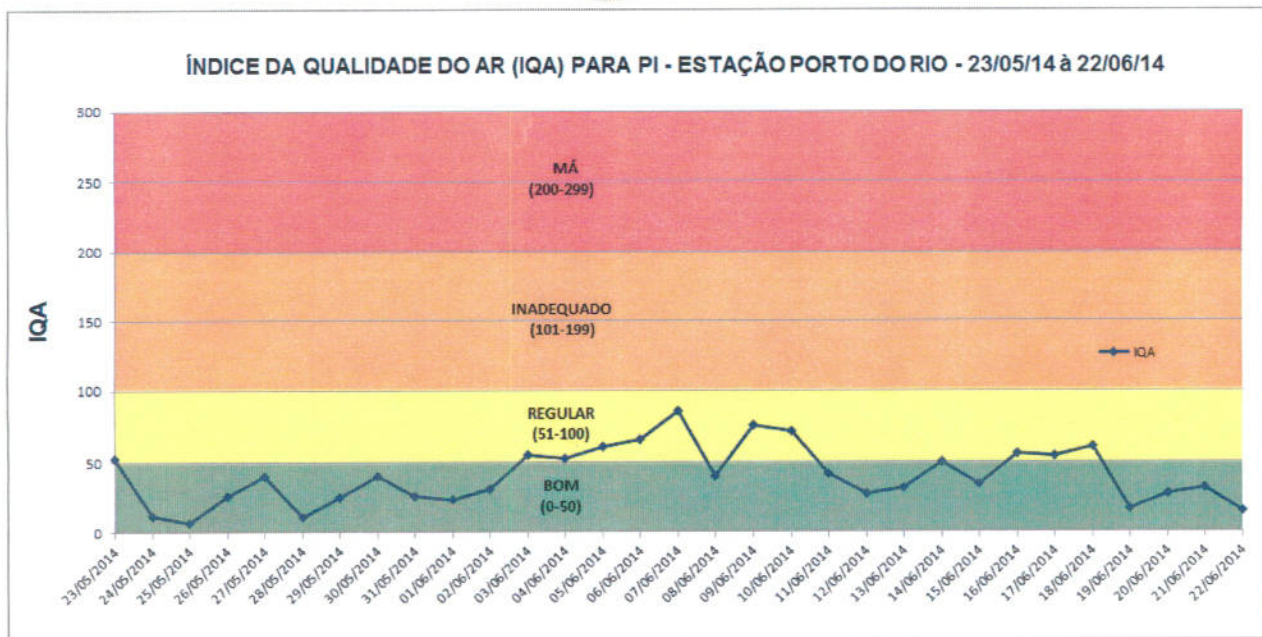


Figura 1: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/05/14 a 22/06/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

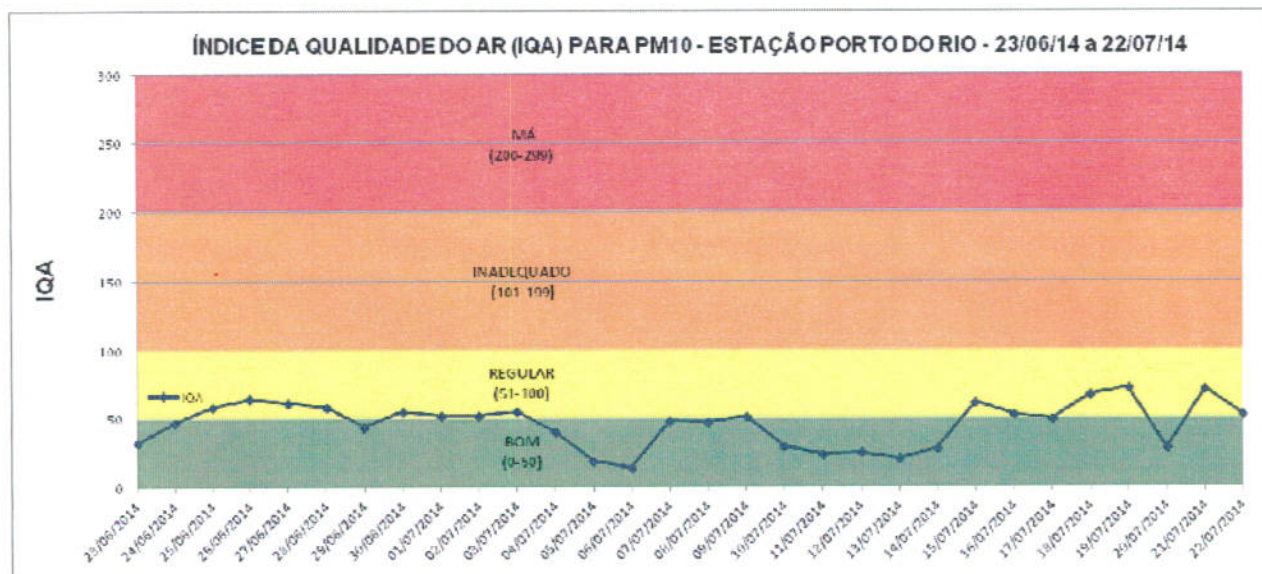


Figura: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/06/14 a 22/07/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

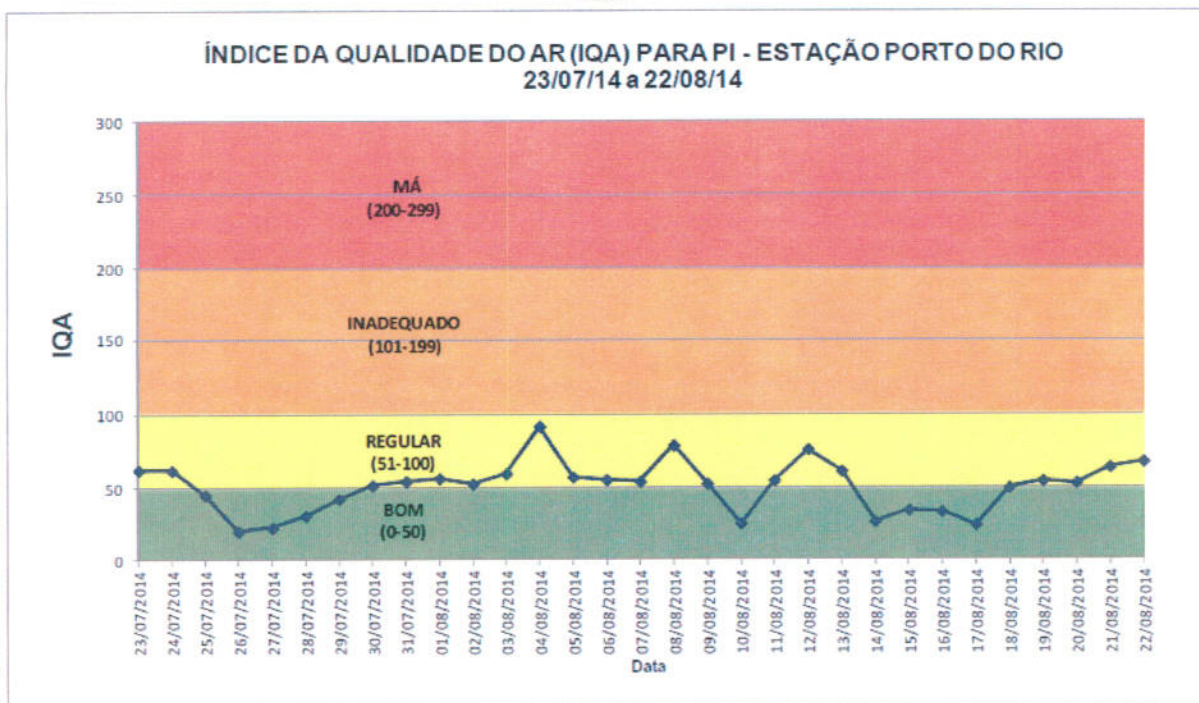


Figura: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/07/14 a 22/08/14 (Fonte: JCTM). Pontos de Medição: Praça Mauá e Inca.

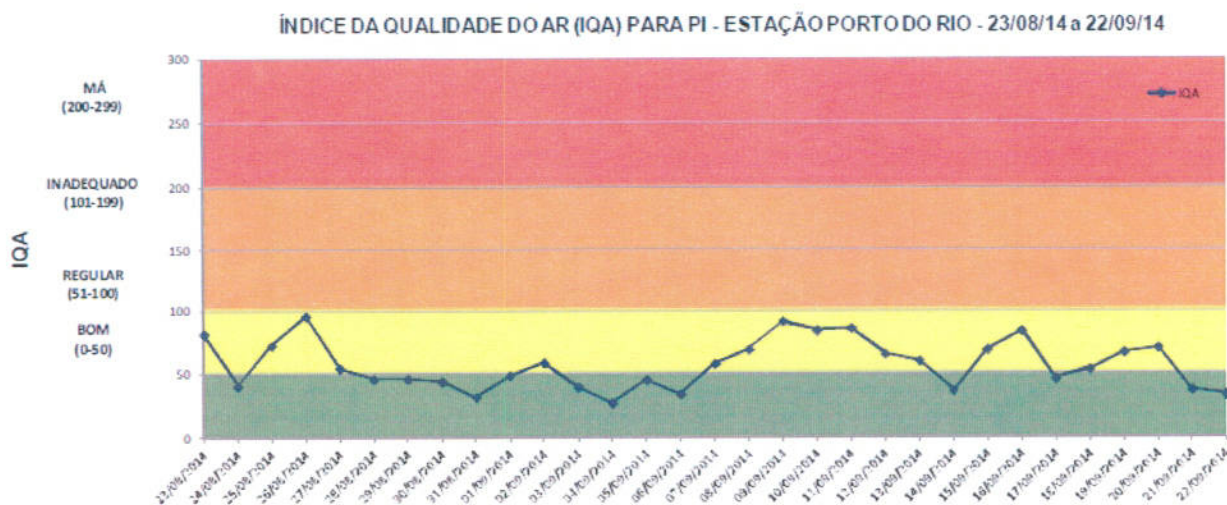


Figura: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/08/14 a 22/09/14 (Fonte: JCTM). Pontos de Medição: Inca.

Melhoria da qualidade do ar – Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças, tais como intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Rodrigues Alves, do Museu do Amanhã e na saída dos tuneis; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias em obras para evitar contaminação de ruas adjacentes; utilização de aspersores de água durante atividade de demolição da Perimetral e periódica inspeção no entorno dos canteiros para identificação de desvios e adoção de medidas corretivas.



Reciclagem de resíduos de obra – Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite reciclagem de brita para reutilização nas obras de infraestrutura e estruturais (quadro resumo abaixo).

Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14
Material Britado	m3	14.146,12	20.684,00	15.089,00	20.270,00	28.240,00	24.290,00	15,476.00

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14
Água de Reúso	m3	820	1208	672	316	524	251	334	463

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Ações dos programas Porto Maravilha Cultural e Porto Maravilha Cidadão nos meses de julho, agosto e setembro:

PORTO MARAVILHA CULTURAL

Projetos contemplados pelo Prêmio Porto Maravilha Cultural que movimentaram o cenário cultural da Região Portuária no trimestre:

- Arte Arteira de Tia Lucia
- Docas D. Pedro II – Um Patrimônio da Região Portuária
- Oficinas De História Na Zona Portuária
- Cinema Em Movimento Circuito De Escolas e Oficinas
- MEDIATECA Comunitária de Ciência, Tecnologia e Meio Ambiente
- Providência Sustentável
- Projeto Som Mais Eu
- Arte na Gamboa
- Roda de Samba da Pedra do Sal, De Mão Dadas
- À Moda do Porto - Festa de Gastronomia, Cultura e Conhecimento
- Cabaré do Porto

Cinco projetos com atividades concluídas que prestaram contas:

- Carnaval do B.E.M - Oficinas e Atividades Pré-Carnavalescas do Bloco Escravos da Mauá
- Desfiles dos Blocos e Bandas da Liga Portuária
- Em Torno da Fábrica
- Fim de Semana do Livro no Porto
- Herança Africana no Porto do Rio - Reverência a todos os Africanos que por Ali Passaram

O **Centro Cultural José Bonifácio (CCJB)** recebeu eventos voltados à cultura afro-brasileira, oficinas do Instituto Pretos Novos e encontros organizados pela Secretaria de Políticas de Promoção da Igualdade Racial (Seppir). Em 5 de setembro, foi publicado edital para contratação de Gestão para o Centro Cultural José Bonifácio. O recebimento das propostas está marcado para 6 de outubro.

Para fortalecer a comunicação entre os empreendedores e artistas da Região Portuária, com o apoio da Cdurp, a Seppir se reúne semanalmente com empreendedores cariocas no CCJB. A partir desses encontros surgiu o evento **"Mulheres de Raça"**. Em comemoração do Dia da Mulher Afro-Latino-Americana e Caribenha, o CCJB foi palco de apresentações artísticas, palestras e espaços para oficinas com espaço. A escritora angolana Isabel Ferreira lançou o livro "Leito do Silêncio", com show do grupo Sarau Preto, galeria de afro-empresários e apresentação de dança.



Lavagem do Cais do Valongo

Na terceira edição da Lavagem do Cais do Valongo, no dia 5 de julho, água de cheiro, flores e cânticos tomaram a Praça Jornal do Comércio pelas mãos e orações das mães de santo. A cerimônia reverenciou os mais de 500 mil africanos escravizados que desembarcaram no Brasil no cais redescoberto pelas obras do Porto Maravilha e transformado em memorial aberto à visitação pública. Em 2014, representantes de gastronomia, artesanato e cultura da Região Portuária, como o Movimento Sabores do Porto, o Grupo Artesãos do Porto e Africanidades e a Bateria da Império da Tijuca, participaram da cerimônia.

Reinauguração Sociedade Dramática Particular Filhos de Talma

Fundada em 1879, a Sociedade Dramática Particular Filhos de Talma, na Saúde, funcionou regularmente até a metade da década de 80 como ponto de encontro e de programação de bailes, festas e reuniões sociais. O imóvel na Rua do Propósito números 18 e 20 foi interditado pela Defesa Civil em 2012 por perigo de desabamento. A Cdurp, por meio do programa Porto Maravilha Cultural, reconstruiu nova sede para o clube, respeitando o projeto de fachada original. A Lei Complementar 101/2009, que criou a Operação Urbana Porto Maravilha prevê que 3% do valor auferido pela venda de Cepacs sejam destinados a ações que integrem e promovam o desenvolvimento social e econômico da população que hoje vive na região. A mesma lei estabelece que o patrimônio histórico, artístico e cultural, material e imaterial da região, seja recuperado e valorizado.

Galpões da Gamboa

Em agosto, a Prefeitura do Rio anunciou por meio do Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) que os Galpões da Gamboa serão sede do Laboratório Aberto de Arqueologia. Haverá exposições dos itens arqueológicos encontrados nas escavações das obras do Porto Maravilha. O processo de restauração e catalogação poderá ser acompanhado pelo público. A previsão é que o local esteja aberto à visitação até o fim de 2015.

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

A operação urbana Porto Maravilha investe na preparação dos atuais e futuros moradores da Região Portuária em ações de fomento à geração de emprego e renda por meio de atividades de incentivo ao empreendedorismo e à qualificação profissional. Em parceria com instituições do setor público e privado, as ações promovem a inclusão socioprodutiva.

Fomento ao empreendedorismo

Novo termo de cooperação técnica e financeira assinado com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae/RJ) garantirá atendimento aos empreendedores locais. Assinado em 5 de agosto, a parceria conta com recursos de R\$ 800.000,00 custeados pelo Sebrae/RJ e pela Cdurp. O programa com duração de um ano tem como objetivos promover a 3ª Semana Porto Empreendedor, com no mínimo 1.500 atendimentos; criar condições para a 3ª Rodada de Negócios com pelo menos 50 micro e pequenas empresas participantes; atender ao menos 950 micro e pequenos empreendedores da Região Portuária em capacitações e consultorias; viabilizar a incubação de 100 empreendimentos populares na área do Porto Maravilha; publicar catálogo de produtos do grupo e aumentar em pelo menos 30% o número de artesãos atendidos.

Durante um ano, 100 empreendedores populares participaram de consultorias e capacitações oferecidas em parceria da Cdurp com a Incubadora de Empreendimentos Populares e o Sebrae/RJ. No dia 29 de setembro, evento de encerramento das atividades premiou os cinco melhores planos de trabalho dos empreendedores.

Incentivo à qualificação e formação profissional

Termo de cooperação assinado em 28 de julho pela Cdurp e o Centro Nacional de Estudos e Projetos (Cnep) estimula a formação profissional. Primeira ação da parceria ofereceu cursos profissionalizantes de construção civil prioritariamente para moradores da Região Portuária. O primeiro grupo de formados contou com 130 alunos dos cursos de Alvenaria, Bombeiro Hidráulico, Carpintaria de fôrmas, Pintura e tTextura de paredes e madeiras e Eletricista predial.



Parceria da Cdurp com o Sindicato de Bares, Restaurantes e Hotéis do Rio de Janeiro (SindRio) promove, prioritariamente para moradores da Região Portuária, cursos de ajudante de cozinha, pizzaiolo, lancheiro e garçom. As aulas acontecem no Centro Público de Emprego, Trabalho e Renda da Gamboa, espaço da Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego. Foram capacitados 58 alunos no trimestre período.

Inauguração do Teleférico da Providência e novos equipamentos comunitários

Inaugurado para teste no dia 2 de julho, o Teleférico da Providência liga a Praça Américo Brum, no alto do Morro da Providência, à Central do Brasil e à Gamboa. A viagem gratuita percorre os 721 metros em aproximadamente 5 minutos e proporciona conforto e acessibilidade aos quase 5 mil moradores do Morro da Providência. O equipamento tem capacidade para mil pessoas por hora em suas 16 gôndolas. As cabines comportam oito usuários sentados e dois em pé.

Instalada na Estação Gamboa do teleférico, Clínica da Família Nélio de Oliveira, a 72ª da cidade, garantirá atendimento gratuito a 10.350 moradores das comunidades do morro e seu entorno, com direito a consultas médicas, exames, vacinação e remédios. Parte do programa Saúde da Família, a clínica possui agentes contratados entre os moradores da própria comunidade que percorrem a área, cadastram a população e ficam responsáveis por grupos de famílias para acompanhamento clínico detalhado. Com a inauguração da unidade, a cobertura da Saúde da Família no Morro da Providência chega a 100%.

Mais moderno espaço comunitário de capacitação digital sob a coordenação da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, a unidade **Casa Rio Digital Gamboa** oferecerá aos alunos e frequentadores tecnologias próprias da rede de Naves do Conhecimento, como a Lousa Digital (substituta do quadro negro dotada de plataforma que permite acesso a informações virtuais), a Nuvem do Conhecimento (telão de 50 polegadas sensível ao toque que armazena todo o conteúdo pedagógico disponível nas Naves), além de computadores de última geração e internet banda larga. O espaço oferece cursos gratuitos na área de Tecnologia da Informação e navegação na internet.

Com a instalação do Teleférico da Providência, a Cdurp estabeleceu critérios para a contratação de trabalhadores com prioridade a moradores do Morro da Providência em parceria com a 1ª Região Administrativa da Subprefeitura do Centro.

Relações com a comunidade

No período, a Cdurp participou efetivamente de encontros para dar respostas a grupos de moradores da Região Portuária. Equipes estiveram presentes em todos os encontros do Conselho Comunitário de Segurança, ouvindo e tirando dúvidas de moradores e frequentadores da Região Portuária. Outro espaço de relacionamento relevante são as reuniões do Condomínio Cultural, em encontros periódicos para estimular cada vez mais a efervescência da produção criativa nos bairros em revitalização. A Cdurp participa do Grupo de Trabalho da Superintendência de Patrimônio da União (SPU) para levantamento de terrenos potenciais de desenvolvimento de projetos de habitação de interesse social. No período, equipes também se reuniram com integrantes da ocupação "Mariana Criola" para a aprovação do projeto habitacional na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU), em trabalho similar ao desenvolvido com o Quilombo das Guerreiras.

Nos últimos três meses, equipes especializadas da Cdurp acompanharam todo o processo de alterações viárias e implantação de medidas para mitigar os transtornos sobre o trânsito. Ações como comunicação prévia e planejamento de campanhas de Posso Ajudar, com informação direta aos que sofreram impacto direto das mudanças no tráfego, em especial na Avenida Rodrigues Alves e no fechamento da Rua Pedro Ernesto e inversão no fluxo da Rua do Livramento..

Institucional e Comunicação Social

Reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a Operação Urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:



Julho:

- 03/07 – Reunião na Escola Padre Francisco da Motta para apresentar a operação Porto Maravilha
- 06/07 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para Consulado da Áustria no Espaço Meu Porto Maravilha
- 10/07 – Apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha para comitiva da Rússia na Sede da Cdurp
- 14/07 – Acompanhamento do início das obras do Centro Integrado de Operações e Manutenção (Ciom) do Veículo Leve Sobre Trilhos (VLT) na Vila Olímpica da Gamboa
- 15/07 – Visita ao terreno da nova quadra da Vizinha Faladeira com representantes da diretoria recém-empossada da escola.
- 19/07 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha no Espaço Meu Porto e visita às obras com presidente da União Europeia, Manuel Durão Barroso
- 24/07 – Reunião com representantes do Hospital da Gamboa para definição de evento “Ouça bem, Gamboa” no Hospital da Gamboa
- 30/07- Reunião com empresas responsáveis e moradores para elaboração das novas estratégias para coleta do lixo na Providência.
- 30/07- Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para o evento “Um dia de Cruzeiros” na sede da Abav/RJ
- 31/07 – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP

Agosto:

- 04/08 – Recepção dos participantes do World Press Briefing no espaço Meu Porto Maravilha com apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 06/08 - Apresentações do projeto Frente Marítima para Instituições do entorno do projeto: Centro Cultural da Aeronáutica, Clube da Aeronáutica 3 Comar, Museu Histórico Nacional
- 08/08 – Café da Manhã e apresentação da proposta de desenvolvimento imobiliário do Porto Maravilha e investimento em residenciais na Associação dos Dirigentes das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi). Cdurp detalhou projetos de lei e possibilidades de investimento imobiliário na cidade
- 08/08 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para o World Green Building Council no Espaço Meu Porto
- 08/08 – Apresentação sobre o Porto Maravilha Cultural na Operação Urbana Porto Maravilha no IV Fórum Rio Cidade Criativa Memória/Futuro da Cidade, no MAM
- 12/08 - Palestra de apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha na Abertura da IV Semana Fluminense do Patrimônio , no Centro Cultural da Justiça Federal
- 13/08 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com ex-prefeito de Bogotá, Sr. Enrique Peñalosa
- 14/08- Apresentações do projeto Frente Marítima para instituições do entorno do projeto: Casa França Brasil, Centro Cultural dos Correios e Centro Cultural Ministério da Saúde
- 14/08 – Participação na 2ª Formatura dos Cursos em parceria com o Sindicato dos Bares, Hotéis e Restaurantes do Rio de Janeiro (SindRio)
- 15/08 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha no Espaço Meu Porto e visita às obras de delegação da Suíça
- 15/08 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras de representantes do Conselho da Cidade
- 21/08 - Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP
- 25/08 – Abertura do Programa de Educação Patrimonial nas escolas
- 26/08 - Apresentações do projeto Frente Marítima para Instituições do entorno do projeto: CCBB e Bolsa de Valores
- 26/08 – Lançamento do concurso para escolher o melhor projeto para o Anexo da Biblioteca Nacional na sede do IAB

Setembro:

- 02/09 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras de estudantes da Escola de Engenharia da Suécia
- 05/09 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com a comitiva do ministro da Justiça da Áustria



08/09 - Participação no Seminário "Os incentivos fiscais ao teatro e as mudanças do Procultura" na OAB
09/09 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras de alunos de urbanismo da UFF
11/09 - Visita às obras com a Diretoria do Copacabana Palace
12/09 – Reunião sobre empreendedorismo com o Coletivo Criativo Goma, no GOMA
12/09 – Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha na 4ª Edição do Seminário de Comunidades Planejadas (Complan), no Rio de Janeiro
16/09 – Palestra de apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha no encontro internacional de corretores imobiliários Convenci e Enbraci, em Fortaleza
17/09 – Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha na 14ª Conferência Internacional Lares, em São Paulo
18/09 – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP (Área Integrada de Segurança Pública)
18/09 – Participação na formatura dos alunos dos cursos de construção civil do Centro Nacional de Estudos e Projetos (CEP)
19/09 – Reunião do Condomínio Cultural com presidente da Cdurp, Alberto Silva, para criação de um programa cultural para a região
20/09 – Participação na comemoração dos 15 anos da Associação de Moradores e Amigos da Gamboa e Adjacências (Amaga)
19/09 – Participação na Estratégia Rio Resiliente, no Centro de Operações Rio (COR)
22/09 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com a Federación Interamericana de la Industria de la Construcción e Associação dos Dirigentes das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi)
23/09 – Reunião com representante da Coordenação dos Movimentos Populares (CMP) sobre projeto de habitação de interesse social Quilombo da Gamboa,
24/09 – Assinatura do contrato para a construção da nova sede nacional da L'Oréal na Região Portuária, na CDURP
29/09 – Inauguração da Miateca Comunitária, patrocinada pelo Prêmio Porto Maravilha Cultural, na Escola Padre Francisco da Motta, no Morro da Conceição
30/09 – Posse do presidente da Cdurp, Alberto Silva, no Conselho Consultivo de Candidatura do Cais do Valongo a Patrimônio da Humanidade declarado pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco)

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 83.910 visitas. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha), com mais de 11.972 seguidores (aumento 6,06%), recebeu 598.793 visualizações (aumento 34,71%), com média semanal de 49.899. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 4.882 seguidores no fim do período, registrando aumento de 23,56% na comparação com os 3.951 constatados no fim do trimestre anterior.

Visitas às obras, Meu Porto Maravilha e educativas

As visitas guiadas aos pontos de relevância cultural - que incluem MAR, A Noite, Largo de São Francisco da Prainha, Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Morro da Conceição (parte baixa), Jardim Suspenso do Valongo, Cais do Valongo e Meu Porto Maravilha – têm quatro saídas diárias em três dias na semana. Nos três meses, atraíram 268 pessoas no período. O passeio guiado às obras do Porto Maravilha, com roteiro que passa pelas obras de demolição da Perimetral e apresentam a transformação do sistema de mobilidade urbana atraíram 386 visitantes. O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 2.685 pessoas em julho, agosto e setembro.

Atualização de conteúdo do Meu Porto Maravilha

Em agosto e setembro, a Cdurp trabalhou com a Concessionária Porto Novo, contratada da Prefeitura do Rio para executar as obras e serviços do Porto Maravilha, na elaboração de um plano de atualização do conteúdo do Meu Porto Maravilha. O espaço de exposições ganhou novo acervo de imagens e textos informativos sobre a operação urbana.

Ações de Comunicação Institucional



A Cdurp investimento na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em três grandes eventos internacionais no Rio no período de julho a setembro com ações voltadas à imprensa e ao grande público. Na Copa do Mundo, a companhia recebeu jornalistas estrangeiros que cobriram o campeonato mundial de futebol. No ArtRio e no Festival de Cinema do Rio, a Cdurp criou ações de comunicação para ampliar o conhecimento sobre a revitalização e sua abrangência no desenvolvimento econômico, social e na produção cultural.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pela Ouvidoria da Cdurp. Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre julho e setembro de 2014.

Balanco do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via www.PortoMaravilha.com.br

FALE CONOSCO CDURP	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total demandas recebidas do atendimento	57	37	50	144
Total de atendimentos concluídos no prazo	57	37	50	144

Balanco dos protocolos do SISO - Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Concessionária Porto Novo

OUVIDORIA CDURP	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total demandas recebidas do atendimento	08	06	07	21
Total de atendimentos concluídos no prazo	08	06	07	21

Balanco do serviço de 0800 + Fale conosco da Concessionária Porto Novo

0800 + FALE CONOSCO	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total chamadas recebidas no atendimento	955	917	911	2783
Total de atendimentos concluídos no prazo	916	818	902	2636

Balanco do serviço ouvidoria da Concessionária Porto Novo (não resolvidos pelo 0800 ou Fale Conosco)

OUVIDORIA PORTO NOVO	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total demandas recebidas do atendimento	37	35	55	127
Total de atendimentos concluídos no prazo	37	35	55	127

Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 3º TRIMESTRE 2014

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2014:

Projetos licenciados sem consumo de CEPAC na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS
Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário	Avenida Presidente Vargas nº 1106 - 1138	Uso Comercial (Construção)	14.752,19	J	Licenciado em 23/09/2014

Evolução dos Cepacs no trimestre

Não houve movimentação de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no período. Do estoque original de 6.436.722 Cepacs, 485.465 – 7,54% - foram negociados até junho.



Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Jul a Set/2014

Descrição	JUL	AGO	SET
Ativo			
Ativo Circulante	118.154.759,85	128.246.587,48	124.366.674,15
Disponibilidades CDURP	12.477.632,97	39.994.259,85	38.644.172,12
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	68.448.843,10	46.026.023,87	46.443.973,71
Disponibilidades - Patrimônio Histórico Realizável	33.498.095,66	37.213.556,93	34.313.788,51
	3.730.188,12	5.012.746,83	4.964.739,81
Ativo Não Circulante	5.518.820.318,80	5.387.506.898,87	5.364.018.841,98
Realizável a Longo Prazo	5.230.739.656,68	5.177.249.436,55	5.153.662.705,48
Investimentos	287.600.488,46	209.786.044,04	209.883.264,79
Imobilizado	499.583,93	499.583,93	511.850,01
Intangível	224.056,72	225.810,47	225.810,47
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(243.466,99)	(253.976,12)	(264.788,77)
Total do Ativo:	5.636.975.078,65	5.515.753.486,35	5.488.385.516,13
Passivo			
Passivo Circulante	110.457.586,50	74.467.701,86	150.790.001,85
Pessoal e Encargos	721.609,75	718.535,01	707.439,93
Fornecedores	64.068.122,12	22.584.293,72	103.821.910,85
Retenções na Fonte - Fornecedores	2.089.692,79	7.155.324,07	1.847.886,46
Impostos e Contribuições	33.321,15	33.321,15	66.642,30
Empréstimos e Financiamentos	42.826.707,90	43.196.901,98	43.588.049,93
Provisões	718.132,79	779.325,93	758.072,38
Obrigações com Terceiros			
Passivo Não Circulante	4.589.033.257,75	4.589.029.761,00	4.589.032.050,92
Depósitos e Garantias	109.710,65	106.213,90	108.503,82
Obrigações - OUC	4.588.923.547,10	4.588.923.547,10	4.588.923.547,10
Patrimônio Líquido	937.484.234,40	852.256.023,49	748.563.463,36
Capital Integralizado	4.291.569.849,82	4.302.431.300,00	4.317.127.400,00
Capital a Integralizar	(493.812.650,18)	(482.951.200,00)	(468.255.100,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	96,26	1,16	94,42
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.354.085.711,68)	(3.450.175.277,67)	(3.568.564.031,06)
Total do Passivo:	5.636.975.078,65	5.515.753.486,35	5.488.385.516,13



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- Concluir a remoção do Elevado da Perimetral
- Viabilizar projetos estratégicos e/ou geradores de receitas
- Concluir o Túnel do Binário
- Instalar a estrutura metálica do Museu do Amanhã
- Executar via permanente do trecho L100 do VLT
- Contratar construção de unidades de Habitação de Interesse Social
- Contratar o gestor do Centro Cultural José Bonifácio