



## **Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp)**

### **Relatório Trimestral de Atividades Período: outubro, novembro e dezembro de 2015**

#### **Sumário**

O último trimestre de 2015 fechou com êxito em termos de mobilidade, cultura, habitação e cidadania... O primeiro trem do VLT montado no Brasil foi apresentado na fábrica de Taubaté (SP) em outubro, quando começaram, também, os testes com energia. Dentre as grandes obras entregues, a Praça Mauá se consolidou como novo ponto turístico do Rio, principalmente com a inauguração do Museu do Amanhã. Um novo trecho da antiga Avenida Rodrigues Alves, agora Via Expressa, foi liberado ao tráfego. O Plano de Habitação de Interesse Social (PHIS-Porto) foi entregue ao prefeito Eduardo Paes após cinco audiências com ampla participação popular. O Distrito Criativo do Porto Maravilha participou da Terceira Semana de Design Rio, consolidando a região como polo criativo da cidade.

#### **OPERACIONAL**

##### **Obras de revitalização**

Neste último trimestre as obras da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 3,22%. Destaque para a inauguração do Museu do Amanhã, no dia 17 de dezembro.

O percentual de evolução das obras aferido no dia 15 de dezembro (80,01%) está um pouco acima do previsto no cronograma da PPP (79,84%).

##### **Balanco das principais frentes de obra**

###### **Túnel da Via Expressa** (início: jun/2012; previsão de término: mar/2016)

A escavação dos 3.044m do túnel está praticamente concluída. No dia 30 de dezembro ainda faltava escavar 12m da galeria lado mar, próximo à Praça Barão de Ladário. Estão em execução a concretagem das paredes laterais, a pavimentação e a instalação de todas as infraestruturas. No trecho compreendido entre o Mergulhão da Praça XV e o poço de serviço da Marinha as lajes de fundo do túnel estão em fase de implantação.

As obras executadas no Túnel da Via Expressa apresentavam, em dezembro, uma evolução de 88,12%.

##### **Infraestrutura e urbanização**

Cerca de 49% das obras de infraestrutura e 36% das obras de urbanização, previstas na operação Porto Maravilha, foram executadas até o mês de dezembro.

##### **Principais frentes de obra em execução**

**Rua Rivadavia Corrêa** (entre Avenida Rodrigues Alves e Via Binário): Cerca de 80% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.



**Avenida Rodrigues Alves** (entre Rodoviária e Rua Rivadavia Corrêa): via liberada para o trânsito entre a Avenida Rivadavia Corrêa e a Rodoviária. Cerca de 75% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Orla Conde (Boulevard e Frente Marítima) (287.000 m<sup>2</sup>):** Cerca de 65% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua Souza e Silva (entre Rua Sacadura Cabral e Av. Venezuela):** Cerca de 75% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua Pedro Ernesto:** Cerca de 65% dos serviços executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua da Gamboa:** Cerca de 60% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua União:** Cerca de 60% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua Santo Cristo (entre Via Binário e Rua União):** Cerca de 65% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua Antônio Lage:** Cerca de 75% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Via A2:** Cerca de 45% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Rua Mortona:** Cerca de 45% dos serviços previstos executados. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto:** Cerca de 93% dos serviços previstos concluídos. Previsão de entrega: primeiro semestre de 2016.

**Museu do Amanhã:** Obra concluída. O museu foi inaugurado no dia 17 de dezembro.

**Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas entre os meses de outubro e dezembro de 2015**

<b>Redes de Infraestrutura e Urbanismo</b>	<b>(m)</b>
Drenagem	1349
Esgoto	1673
Água	3005
Elétrica (Banco de dutos)	2784
Telecomunicações	5160
Gás	2495
Iluminação Pública	10328
Calçadas (ruas/m)	5534



Calçadas (praças/m <sup>2</sup> )	470
Meio Fio	9690
Pavimento	1209

### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos**

Cerca de 70% da implantação das obras civis do sistema VLT estão executadas. Cinco trens já foram entregues, vindos da França. A fabricação dos trens na fábrica em Taubaté-SP já iniciou, com o primeiro trem produzido no Brasil previsto para chegar à Cidade do Rio de Janeiro em janeiro de 2016.

As obras nos cruzamentos do VLT estão avançando dentro do programado. Os cruzamentos ao longo da Av. Binário do Porto, Boulevard, Av. Rio Branco e Av. Beira-Mar estão 95% executados.

### **Conservação de Rotina**

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, conservação de áreas públicas e sinalização prestados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Destacou-se no quarto trimestre de 2015 a campanha de mobilidade “Pé na faixa” entre os meses de outubro e novembro, com agentes educadores nas principais ruas da AEIU e disposição de faixas. Campanha educativa de coleta de lixo na região de Santo Cristo atendeu 665 domicílios nos dias 10 e 11 de novembro com participação de agentes de limpeza da Concessionária Porto Novo.

### **Limpeza Urbana**

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.672 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.628 toneladas de lixo público e 2.491 toneladas de lixo domiciliar; lavados 1.938 trechos de logradouro; e capinados 3.051 m<sup>2</sup> de áreas públicas.

### **Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão**



Tipo de Serviço	Unidade	Período											
		Acumulado até 14-04-15	2015									Total	Média Mensal
			14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez			
Coleta Domiciliar	tonelada	53.010	789	662	689	735	773	760	850	881	59.149	1.183	
Coleta Urbana	tonelada	49.456	503	456	462	502	530	555	536	537	53.537	1.071	
Varrição Manual	km	233.802	4.322	3.675	4.137	4.225	4.310	4.016	4.167	3.486	266.140	5.323	
Varrição Mecanizada	km	22.755	960	701	983	1.052	1.020	979	823	914	30.187	604	
Capina	m²	53.542	445	419	575	349	528	1.901	475	675	58.909	1.178	
Raspagem	m²	207.685	9.080	17.100	9.345	18.360	20.910	17.650	18.570	19.866	338.566	6.771	
Lavagem de Logradouro	unidade	39.130	832	925	910	890	538	597	502	839	45.163	903	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	65	0	0	0	3	2	1	2	0	73	1	
Remoção de Animais Mortos	unidade	158	7	4	8	6	3	4	2	8	200	4	
Troca de Papeleiras	unidade	1.205	9	39	25	3	43	28	39	26	1.417	28	
Instalação de Papeleiras	unidade	1.161	0	0	0	0	12	8	12	8	1.201	24	
Limpeza de Papeleiras	unidade	14.326	0	97	357	170	231	145	122	92	15.540	311	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	84	0	15	0	0	0	0	0	0	99	2	
Instalação de Contêineres	unidade	505	0	0	0	0	0	0	4	12	521	10	

## Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou: 223 intervenções em pavimentos; 257 conservações de passeios; 1.039 intervenções em drenagem das vias; 399 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 41 intervenções em estruturas; e 295 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012/2013 4º Trimestre/2014	2014						2015						total 4º trimestre 2015
			1º trimestre/2015		2º trimestre/2015		3º trimestre/2015		4º trimestre/2015						
15/06/11 - 14/12/14	15/12-14/01	15/01-14/02	15/02-14/03	15/03-14/04	15/04-14/05	15/05-14/06	15/06-14/07	15/07-14/08	15/08-14/09	15/09-14/10	15/10-14/11	15/11-14/12	15/09/15-14/12/15		
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	4200	91	77	100	127	174	137	86	87	82	80	101	42	223
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	3338	36	47	117	59	88	99	74	92	84	125	75	57	257
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias (unid)	7599	333	327	372	344	250	270	316	337	847	215	485	339	1039
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical) (unid)	4151	93	39	90	143	229	78	83	139	130	120	144	135	399
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1006	1	36	41	19	10	4	3	2	12	13	14	14	41
Iluminação	Iluminação Pública	4381	47	115	125	176	131	235	139	132	103	111	101	83	295
<b>Total</b>		24675	601	641	845	868	882	823	701	789	1258	664	920	670	2254

## Aspectos Ambientais

### Monitoramento e Controle de Material Particulado

As ações da umectação de vias para o controle da emissão de material particulado continuam na rotina, assim como o uso de lava rodas nas saídas dos canteiros e a exigência do uso de lonas nos caminhões que transportam solo e rocha.

### Reaproveitamento de Material de Escavação (Rocha)



As rochas escavadas das obras dos túneis são britadas e reaproveitadas nas obras de infraestrutura e pavimentação.

Volume de material britado no ano de 2015 (a partir de outubro de 2015 não houve mais britagem de rocha):

Informações para ISAM, Ibova e GEE		Controle de Consumo - 2015 (Porto Rio)											
		1º Trimestre			2º Trimestre			3º Trimestre			4º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade Medida	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Material britado	m³	18.980,40	17.308,50	8.087,00	12.530,00	17.979,10	21.686,00	28.958,00	14.663,00	2.382,00			

**Reuso de água** – A água utilizada em lava-rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Informações para ISAM, Ibova e GEE		Controle de Consumo - 2015 (Porto Rio)										
		1º Trimestre			2º Trimestre			3º Trimestre			4º Trimestre	
Produto / Subproduto	Unidade	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez		
Água Reuso	m³	830,70	516,00	646,00	581,40	581,40	646,00	776,00	1.162,00	861,00		

## Campanhas e treinamentos na área de Meio Ambiente

### SIPATMA

De 26 a 30 de outubro, a Semana Interna de Prevenção de Acidentes do Trabalho e Meio Ambiente (SIPATMA) levou ao Setor de Meio Ambiente da Porto Novo palestras com o tema “Recicle suas ideias” nos canteiros Industrial, Prolongamento da Expressa e Emboque Expressa.

### Boas Práticas Ambientais

#### • Outubro 2015

Para orientar os colaboradores quanto ao descarte correto dos resíduos, o Setor de Meio Ambiente melhorou a identificação das caçambas da área de resíduos do Canteiro Industrial.

#### • Novembro 2015

Para proteger as galerias pluviais do Mergulhão da Praça XV (lado Mar e Continente) do assoreamento provocado pelo carregamento de materiais da obra, a Equipe de Produção, em parceria com o Setor de Meio Ambiente, construiu barreiras de contenção nas bocas de lobo. Ainda no Canteiro do Prolongamento da Expressa, foi construída uma Estação de Tratamento de Esgoto para tratamento dos efluentes gerados pela escavação do complemento do Túnel Marcello Alencar no Mergulhão da Praça XV.

## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

### Habitação de Interesse Social

Em cerimônia no Palácio da Cidade com representantes dos movimentos em defesa da moradia, o prefeito Eduardo Paes recebeu, no dia 1º de outubro de 2015, o Plano de Habitação de Interesse Social do Porto do Rio de Janeiro (PHIS-Porto), que servirá de base às ações de política habitacional da Prefeitura do Rio na Região Portuária e Centro.



### **Valongo + Social**

No dia 14 de novembro, a 3ª edição do Valongo + Social ofereceu serviços e lazer na Praça Jornal do Comércio, ao lado do Cais do Valongo. A ação social do programa Porto Maravilha Cidadão reúne shows, recreação infantil, exposições, oficinas e serviços de saúde e beleza das 10h às 16h.

## **PORTO MARAVILHA CULTURAL**

### **Rodada de Negócios Criativos**

No dia 21 de novembro a 4ª Rodada de Negócios do Porto Maravilha colocou frente a frente 89 pequenos empreendedores e nove grandes empresas da Região Portuária. Foram 264 encontros com 90% de avaliações positivas e expectativa de fechamento de negócios no total de R\$ 12.950.000, valor 159% superior à 1ª primeira rodada, em 2012, que fechou R\$ 5 milhões em operações.

### **Semana de Design Rio**

Nos dias 6, 7 e 8 de novembro, a Região Portuária participou mais uma vez da Semana de Design Rio com programação na Fábrica da Bhering: exposições, oficinas, projeções, atrações musicais, moda mobiliário e gastronomia. E além disso, atividades no Largo de São Francisco da Prainha como Acarajazz, Baile Black Bom e Trap'n. Em paralelo à Semana de Design Rio, a Associação dos Designers Gráficos (ADG Brasil) organizou a 11ª Bienal Brasileira de Design Gráfico, no Galpão da Ação da Cidadania.

### **Inauguração do Museu do Amanhã**

Âncora cultural do Porto Maravilha, o Museu do Amanhã – projetado pelo arquiteto espanhol Santiago Calatrava sobre a Baía de Guanabara – foi inaugurado pela Prefeitura do Rio no dia 17 de dezembro. A abertura para o público foi no sábado, dia 19 de dezembro, com 36 horas de festa na nova Praça Mauá e entrada gratuita. O museu, que recebeu 25 mil pessoas nas primeiras 32 horas de abertura, é o símbolo mais eloquente do renascimento de uma área de cinco milhões de metros quadrados, parte da história do Rio e que enfrentava décadas de atraso e abandono.

### **Feira do Porto - Arte e Cultura**

No Largo de São Francisco da Prainha, todo segundo sábado do mês, a Feira reúne dois grandes projetos do Porto Maravilha Cidadão: a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal. Além disso, abre-se espaço para apresentações artísticas e culturais de moradores da Região Portuária. As feiras aconteceram em três datas: 17 e 21 de outubro e 19 de dezembro.

### **Festival do Porto**

Sempre em espaços públicos da Região Portuária, todo último sábado do mês de 2015, o Festival do Porto ofereceu shows gratuitos de jazz e blues. Além das apresentações, o evento também reuniu os dois projetos do Porto Maravilha Cidadão, a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal - Maravilhas feitas à mão. Os festivais do trimestre foram nos dias 31 de outubro, 28 de novembro e 19 de dezembro.

### **Atividades que movimentaram a nova Praça Mauá**

## **Outubro**



Dia 16: Saideiras da Mauá – Cristina Bhering recebe Áurea Martins  
Dia 17: Clubinho Mauá – Coletivo Nopok  
Dia 18: Tardes na Mauá – Clara Nunes, Deixa Clarear  
Dia 24: Tardes da Mauá com Casa do Choro  
Dia 25: Clubinho Mauá com a banda de perna de pau da Tropa da Alegria  
Dia 31: Homenagem à Clara Nunes – Samba na Mauá

### **Novembro**

Dia 1: Palhaçaria Circo Show  
Dia 1: Procissão de Todos os Santos – Mauá de Histórias  
Dia 8: Levanta Poeira – Tardes na Mauá  
Dia 8: Riquezas da Cor – Mauá de Histórias  
Dia 13: Cristina Bhering convida Ellen de Lima na Saideira da Mauá  
Dia 14: Histórias da Mauá com Projeto Rolé Carioca  
Dia 14: Cristina Bhering canta com Áurea Martins na Saideira da Mauá  
Dia 14: Bloco Spanta Neném na Praça Mauá  
Dia 15: Tardes da Mauá com Poropopó – Cia de Circo Será o Benedito  
Dia 15: Samba na Mauá recebe o Samba da Ouvidor  
Dia 28: Festival do Porto recebe Big Joe Manfra  
Dia 28: Festival Internacional de Circo

### **Dezembro**

Dia 5: Festival Internacional de Circo na Praça Mauá  
Dia 5: Chegança do Almirante Negro na Pequena África  
Dia 6: Junta Local na Praça Mauá  
Dia 12: Festival Emergências

## **INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL**

### **Relacionamento com outros órgãos**

### **Relações e Reuniões Institucionais**

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

### **Outubro**

01/10 - Entrega Oficial do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto para o Prefeito  
09/10 - Reunião com Movimentos Sociais e SENAI para formatação de cursos para auxiliar no acompanhamento do Programa “Minha Casa, Minha Vida ENTIDADES”  
21/10 - Apresentação do Museu do Amanhã para Gestores dos equipamentos culturais municipais  
22/10 – Reunião CISCO “Vaga Viva”.  
27/10 – Reunião do Conselho Consultivo da Cdurp

### **Novembro**

04/11 – Reunião com moradores da Rua Santo Cristo  
10/11 - Reunião com a ABDES para acordo de cooperação técnica com PHIS-Porto  
10/11 – Seminário Porto Maravilha para Morar e Trabalhar  
11/11 - Palestra Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura (ASBEA/RJ)



- 12/11 - Reunião do GT PHIS-Porto
- 13/11 - Reunião com o presidente do IPP Sérgio Besserman
- 12/11 – Mesa Redonda - Seminário Internacional sobre Comunidades Planejadas do Brasil (COMPLAN)
- 14/11 – Participação no evento Valongo + Social.
- 16/11 - Reunião com o Secretário de Habitação Sérgio Zveiter
- 16/11 – Apresentação ROTARY CLUB Bonsucesso/Ramos
- 17/11 – Metrolab Rio
- 19/11 - Apresentação do Porto Maravilha para a Universidade de Melbourne
- 19/11 - Reunião como Presidente do Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) Pedro Luz
- 24/11 - Apresentação do PHIS-Porto para o Banco Mundial
- 24/11 - Apresentação do Porto Maravilha para no evento Diálogos Brasil-Holanda do IPHAN
- 25/11 - Reunião com o Ministério das Cidades
- 25/11 - Reunião com moradores da Rua Pedro Ernesto
- 25/11 – Congresso Associação Brasileira de Facilities (ABRAFAC) 2015
- 30/11 – Reunião com o Instituto Pretos Novos (IPN)
- 30/11 – Reunião com o Sindicato dos Estivadores do Rio de Janeiro
- 30/11 – Reunião com representantes da Escola Parque

### **Dezembro**

- 01/12 - Audiência Pública do Programa Carioca Local
- 02/12 – Reunião com moradores da Rua Pedro Ernesto
- 06/12 - Entrega dos Certificados do Programa de Turismo de Experiência
- 09/12 – Reunião com o VLT sobre inclusão sócio produtiva
- 10/12 - Apresentação do Porto Maravilha para a FGV - Europe Business School Paris
- 10/12 – Participação no Conselho Comunitário de Segurança
- 15/12 – reunião com Presidente da Associação de Moradores e Amigos da Gamboa
- 15/12 - Apresentação para os advogados do escritório Nelson Wilians Advogados

### **Mídias eletrônicas**

Ao todo, no período, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 65.554 visitas. Durante os três meses, o [www.facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) aumentou em 12,41% o número de seguidores, passando a 20.084 no fim de dezembro. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 7.024 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 3,56% na comparação com os 6.721 constatados no fim do trimestre anterior.

### **Visitas guiadas gratuitas ([www.PortoMaravilha.com.br/visitas](http://www.PortoMaravilha.com.br/visitas))**

Guias especializados conduzem participantes por roteiros culturais com percursos e pontos diferentes. Roteiros educativos partem do Museu de Arte do Rio (MAR) e terminam no espaço Meu Porto Maravilha. Entre os pontos visitados, destacam-se Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Jardim Suspenso do Valongo e Cais do Valongo. Nos três meses, os passeios atraíram 456 pessoas. O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 3.774 visitantes nos meses de outubro, novembro e dezembro, já que ficou fechado para obras de manutenção, o que suspendeu temporariamente as visitas desde.

### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas coletivas de imprensa às obras, como programa de acompanhamento da evolução das intervenções. Preparação e atuação na Inauguração do Museu do Amanhã, em parceria com a comunicação de outras instituições envolvidas, para o evento que reuniu imprensa nacional e internacional. Manutenção de redes sociais e Fale Conosco, além de impressão de material





institucional, publicação que concentra todas as informações sobre o Porto Maravilha em um só folder.

### **Ouvidoria e Fale Conosco**

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que costumam tratar casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre julho e setembro de 2015.

<b>FALE CONOSCO CDURP</b>	<b>OUTUBRO</b>	<b>NOVEMBRO</b>	<b>DEZEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total demandas recebidas	75	82	34	191

<b>OUVIDORIA CDURP</b>	<b>OUTUBRO</b>	<b>NOVEMBRO</b>	<b>DEZEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total demandas recebidas	9	4	9	22
Total de atendimentos concluídos no prazo	9	4	9	22

<b>0800 7807678 + FALE CONOSCO</b>	<b>OUTUBRO</b>	<b>NOVEMBRO</b>	<b>DEZEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total chamadas recebidas	891	820	749	2.505
Total de atendimentos concluídos no prazo	890	819	788	2.497

<b>OUVIDORIA PORTO NOVO</b>	<b>OUTUBRO</b>	<b>NOVEMBRO</b>	<b>DEZEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total demandas recebidas	32	19	39	90
Total de atendimentos concluídos no prazo	32	19	39	90



## BALANÇO DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO PORTUÁRIA ENTRE 1º DE OUTUBRO E 30 DE DEZEMBRO DE 2015

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro 2015.

### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até set/15)	Consumidos no trimestre (out-dez/15)	Consumo total (até dez/15)	Estoque disponível
6.436.722	565.706	38	565.744	5.870.978
100,00%	8,79%	0,001%	8,79%	91,21%

O consumo de 38 Cepacs no período refere-se à modificação com aumento de área em projeto anteriormente licenciado

Titular	Endereço	Descrição	Ate (m <sup>2</sup> )	Setor	Status	Cepacs
Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreendimentos Ltda	Av. Barão de Tefé, 34 e Avenida Venezuela, 174	Comercial – Construção	Anterior: 31.144,08 Atual: 31.129,09	A3	Licenciado em 27/06/2014	Anterior: 66.162 Atual: 66.200



## Evolução patrimonial e investimentos da Cdurp entre 1º de outubro e 30 de dezembro de 2015

<b>Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Out a Dez / 2015</b>				
	<b>Descrição</b>	<b>OUT</b>	<b>NOV</b>	<b>DEZ</b>
<b>Ativo</b>				
<b>Ativo Circulante</b>		<b>93.504.365,39</b>	<b>93.927.235,62</b>	<b>87.012.729,72</b>
	Disponibilidades CDURP	13.785.327,23	13.237.589,94	11.516.249,83
	Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	53.969.730,57	54.027.577,16	54.675.559,15
	Disponibilidades - Patrimônio Histórico	21.301.216,24	21.258.288,10	15.904.179,62
	Realizável	4.448.091,35	5.403.780,42	4.916.741,12
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>5.629.876.021,31</b>	<b>5.510.428.456,45</b>	<b>5.368.197.714,67</b>
	Realizável a Longo Prazo	5.358.513.096,45	5.239.274.586,19	5.097.315.502,17
	Investimentos	271.000.628,05	270.801.607,12	270.537.883,73
	Imobilizado	523.873,51	523.873,51	525.972,51
	Intangível	239.951,39	239.951,39	239.951,39
	(-)Deprec./Amort. Acumulada	(401.528,09)	(411.561,76)	(421.595,13)
<b>Total do Ativo:</b>		<b>5.723.380.386,70</b>	<b>5.604.355.692,07</b>	<b>5.455.210.444,39</b>
<b>Passivo</b>				
<b>Passivo Circulante</b>		<b>192.583.401,54</b>	<b>183.201.489,75</b>	<b>178.180.841,76</b>
	Pessoal e Encargos	714.380,28	718.811,18	740.480,11
	Fornecedores	118.606.689,20	107.599.539,93	101.146.587,25
	Retenções na Fonte - Fornecedores	6.591.416,05	7.583.139,32	8.794.375,22
	Impostos e Contribuições	53.862,51	126.539,47	76.366,91
	Obrigações com Terceiros	14.204.276,00	14.204.276,00	14.199.782,00
	Empréstimos e Financiamentos	49.624.461,35	50.147.155,80	50.727.759,57
	Provisões	890.816,15	924.528,05	597.990,70
	Convênios	1.897.500,00	1.897.500,00	1.897.500,00
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>5.138.530.741,46</b>	<b>5.019.699.315,61</b>	<b>4.878.195.663,85</b>
	Depósitos e Garantias	110.226,96	106.620,87	111.729,03
	Obrigações - OUC	5.138.420.514,50	5.019.592.694,74	4.878.083.934,82
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>392.266.243,70</b>	<b>401.454.886,71</b>	<b>398.833.938,78</b>
<b>Capital Integralizado</b>		<b>4.611.550.600,00</b>	<b>4.642.205.300,00</b>	<b>4.667.905.800,00</b>
	Capital a Integralizar	(173.831.900,00)	(143.177.200,00)	(117.476.700,00)
	Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
	<b>Reserva de Capital</b>	<b>51,02</b>	<b>45,72</b>	<b>116,12</b>
	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.219.284.407,32)</b>	<b>(4.240.750.459,01)</b>	<b>(4.269.071.977,34)</b>
<b>Total do Passivo:</b>		<b>5.723.380.386,70</b>	<b>5.604.355.692,07</b>	<b>5.455.210.444,39</b>
		-	-	-

### Prioridades para o próximo trimestre

Início das obras de reforma do Túnel João Ricardo

Início dos testes do VLT entre as avenidas Rodrigues Alves e Rio Branco