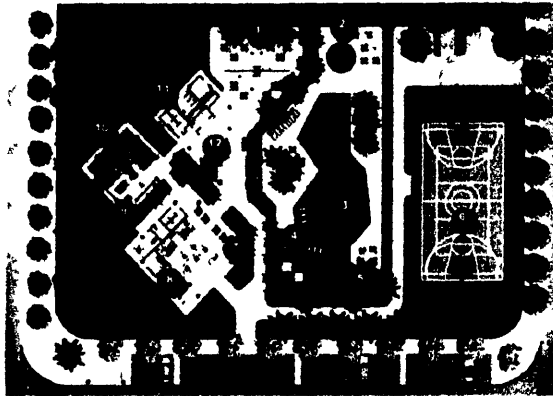


- F. C. C. I. N. F. E. R. V. A.
- F. I. T. A. R. E.
- P. A. S. S. E. I. T. A. R.
- P. A. S. S. I. D. E. N. T. E.
- S. M. P. L. O. C. A. L.
- P. T. I. O. F. I. C. E.
- P. A. R. K.
- P. I. S. T. A.

MASTERPLAN CLUBE



- 1. ENTRADA
- 2. SAUNA
- 3. PISCINA
- 4. JARDIM
- 5. QUARTO DE SERVIÇOS
- 6. HALL
- 7. LOJA DE SUPELADOS
- 8. SUECOS
- 9. CANTINA
- 10. BARRA
- 11. SUECOS
- 12. CANTINA

Figura 3 – Masterplan das áreas de uso comum do empreendimento imobiliário “Art Life”, previstas para implantação de praça central de convivência e de clube

AQUI O ARTISTA É O SEU CLIENTE.

Constrói a casa do jeito que quiser ou escolhe entre **6 projetos exclusivos**, de **214m² a 269m²**, desenvolvidos por **Afonso Kuenerz e Brezinski**.

Cada lote conta com um projeto específico de casa aprovado.

Casa projetada por Brezinski
4 suítes sauna piscina churrasqueira sótão



Casa projetada por Afonso Kuenerz
4 suítes escritório piscina churrasqueira sótão e 250 45m² de área privativa



Casa projetada por Brezinski
4 suítes sauna piscina churrasqueira sótão



Casa projetada por Afonso Kuenerz
4 suítes quarto reversível piscina churrasqueira sótão



Figura 4 – Ilustrações das casas projetadas para o empreendimento, como estratégia de marketing para a venda dos terrenos. O adquirente não é obrigado a construir, mas caso queira edificar no seu terreno, pode optar por um dos projetos ou providenciar projeto particular

O segundo exemplo de empreendimento situa-se em área confrontante ao primeiro empreendimento (Art Life) e é identificado apenas como “Loteamento/Condomínio Recreio dos Bandeirantes”, com a seguinte divulgação pela internet¹¹:

Loteamento/Condomínio Recreio dos Bandeirantes

End. Av Alceu de Carvalho prox ao Recreio Shopping Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro RJ

Descrição:

INCOMPARAVEL!!! ENTRADA R\$ 85 000 + saldo Financiado Terrenos C/ RGI de 260m2 a 462m2, com infra-estrutura completa. Luz, telefone, internet subterraneo, clube de 14.000m2 de lazer. Ruas bem espaçosas com 15m de largura. Segurança perimetral, infra-vermelho, sistema interno de monitoramento RGI com Fração individual Comprando o terreno você ganha um projeto aprovado na prefeitura.

2º EXEMPLO



Figura 5 – Vista aérea do empreendimento imobiliário divulgado como “Loteamento/Condomínio Recreio dos Bandeirantes”, cuja implantação já está em andamento, situado em área contígua à área indicada para a implantação do empreendimento “Art Life” apresentado no 1º Exemplo

¹¹ Disponível em [http // www.lbiubi.com.br](http://www.lbiubi.com.br) Acesso em 24/08/2011

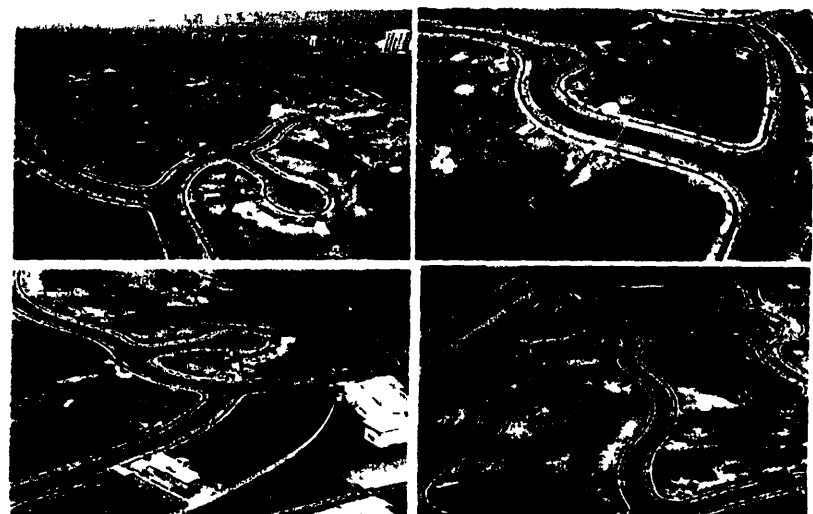


Figura 6 – Vistas aéreas do “Loteamento/Condomínio Recreio dos Bandeirantes”, em avançada fase de implantação, observando-se as vias internas pavimentadas