

ANEXO V
Usos e Tipologia por Setor

SETOR	Zona	PERMITIDO		
		USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
A, B, D, E, F, G, I, L	ZCS	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em até dois pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Não residencial constituída por unidades autônomas. Grupamento misto, Grupamento não residencial; Permitido ampliação do pavimento térreo mediante contrapartida na forma do Capítulo VI, coluna III.
		Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B	
		Comercial I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F	
		Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F	
		Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F	
A, B, C, D, E, F, G, I	ZRM-4	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em 1 pavimento, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Grupamento misto; Não residencial constituída por unidades autônomas, apenas na Estrada dos Bandeirantes.
		Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.	
		Comercial I, II e III	Adequado com restrições às situações B, C e D. Vedadas às situações de impacto E e F	
		Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações B, C e D. Vedadas às situações de impacto E e F	
		Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C. Vedadas às situações de impacto E e F	
C, D, E, I, J	ZRM-3L	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração;
		Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B	
		Comercial I	Adequado com restrições às situações de impacto A, B e C	
		Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F	
A, B, C, D, E, F, G, L	ZRM-2	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração;
		Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B	
		Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F	
		Industrial I,	Adequado com restrições às situações C. Vedadas às situações de impacto E e F	
E, G	ZRU -3	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar e bifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração;
		Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F	
H	ZRU -2	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar e bifamiliar, inclusive em grupamentos;
B, F, G, J	ZCA-2	Destinada a áreas verdes/parque público, permitido apenas atividades esportivas, de lazer e de apoio ao uso principal		