



Cdurp

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Relatório Trimestral de Atividades

Período: janeiro, fevereiro e março de 2018

SUMÁRIO

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) começou 2018 com a entrega do novo refeitório da Marinha do Brasil, no 1º Distrito Naval. O prefeito Marcelo Crivella participou de evento que selou acordo firmado entre Prefeitura do Rio e o Ministério da Defesa para liberação do trecho da Orla da Guanabara Luiz Paulo Conde antes fechado ao público. Também neste primeiro trimestre, trecho da Av. Marechal Floriano foi interditado ao tráfego de veículos para obras da terceira fase de implantação do VLT Carioca. A fresagem do asfalto foi executada, e a Concessionária do VLT Carioca aguarda liberação do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) para dar continuidade às escavações.

O mercado imobiliário, base da modelagem financeira do Porto Maravilha, começou a apresentar sinais de reação, e a Bradesco Seguros anunciou mudança de sede para o Porto Maravilha. O edifício Port Corporate construído pela Tishman Speyer foi vendido à seguradora, que deve iniciar a transferência de suas atividades para a Região Portuária no segundo semestre de 2018. A negociação marcou a vinda de mais uma grande empresa para a área. Além disso, o setor também comemorou a confirmação de empresas como a Fábrica de Startups e o escritório de advocacia Taul & Chequer.

A Cdurp mantém rotina de participação nas reuniões do Grupo de Trabalho que estuda a municipalização do Cais da Gamboa, iniciado em 2017. Criado pelo Ministério dos Transportes, o grupo define protocolos de proteção e uso do espaço. A Prefeitura do Rio se propõe a administrar a operação do terminal de passageiros de cruzeiros marítimos. A mudança abrirá espaço para a construção do maior boulevard do mundo com 6km de extensão. O parque municipal hoje se estende do Largo da Misericórdia ao Armazém 8. A expansão levaria a Orla Conde do Largo da Misericórdia até a Rodoviária.

A Concessionária Porto Novo iniciou, sob supervisão da Cdurp, o programa de ouvidoria pública “Vem Falar com a Gente”. Em fevereiro e março, a campanha estabeleceu datas para encontros com a população. Moradores compareceram a diferentes endereços na região para registrar críticas, sugestões e tirar dúvidas sobre os serviços da operação urbana Porto Maravilha.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da PPP da operação urbana é de 87,40%, incluindo grandes obras como construção dos túneis Rio45 e Marcello Alencar e do Museu do Amanhã, de demolição do Elevado da Perimetral e de implantação da Orla Conde.

Balanco das principais frentes de obras



Obras de infraestrutura e urbanização

Foram executadas 52,73% das obras de urbanização e 56,62% das obras de infraestrutura previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Trechos entregues ao trânsito

Nome da via	Extensão (m)
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Avenida Brasil	101
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Praça Dinah de Queiroz	258
Praça Marechal Hermes	92
Praça Patrão Mór Aguiar	69
Rampa subida Engenheiro Paulo de Souza Reis	192
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antonio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues	756
Rua Barão de São Felix	534
Rua Camerino	97
Rua Comendador Evora	66
Rua Cordeiro da Graça	277
Rua da Gamboa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	245
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266



Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	1.022
Rua Santo Cristo	368
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Túnel do Binário	155
Via A2	187
Via B1	941
Via C3	133
Via D1	812
Via D4	44
Via G1	263
Via H1	104
Via Trilhos	950
TOTAL	22.342

OBRAS RETOMADAS

Principais obras de infraestrutura e urbanização em fase final de acabamento

Nome	Extensão (m)
Largo José Francisco Fraga	71
Rua Senador Pompeu	483
TOTAL	554



Principais vias que têm obras de infraestrutura e urbanização a executar

Nome	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Marechal Floriano	855
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Professor Pereira Reis	250
Avenida Tomé de Sousa	69
Ladeira Morro da Saúde	138
Largo de Santa Rita	60
Praça Cristiano Otoni	440
Praça Duque de Caxias	277
Praça Marechal Hermes	653
Praça Procópio Ferreira	439
Rampa descida Capitão Sérgio de Carvalho	466
Rampa subida do Viaduto do Gasômetro	371
Rua Acre	446
Rua Alcantara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gambôa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309
Rua Camerino	453
Rua Cardoso Marinho	229
Rua Comandante Garcia Pires	299
Rua Comendador Leonardo	184
Rua Conselheiro Zacarias	339



Rua Coronel Audomaro Costa	294
Rua Costa Ferreira	99
Rua Cunha Barbosa	187
Rua da América	732
Rua da Conceição	255
Rua do Livramento	718
Rua do Monte	238
Rua do Propósito	420
Rua dos Andradas	256
Rua Ebroino Uruguai	312
Rua Francisco Eugênio	87
Rua Idalina Senra	174
Rua João Alvares	194
Rua Julia Lopes de Almeida	86
Rua Leandro Martins	352
Rua Leôncio de Albuquerque	264
Rua Mairink Veiga	168
Rua Marcílio Dias	213
Rua Miguel Couto	233
Rua Nabuco de Freitas	141
Rua Pedro Alves	659
Rua Pereira Franco	532
Rua Regente Feijó	31
Rua Rego Barros	183
Rua Sacadura Cabral	639
Rua Santo Cristo	525
Rua sem nome	96
Rua Senador Pompeu	917
Rua Silvino Montenegro	99
Rua Souza Bandeira	71
Rua Teófilo Otoni	441



Rua Terminal Américo Fontenelle	195
Rua Uruguaiana	119
Rua Visconde da Gávea	344
Rua Visconde de Inhaúma	116
Rua Waldemar Dutra	230
Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Túnel João Ricardo	297
Via H1	62
Via Trilhos	212
Viaduto São Pedro e São Paulo	249
Viaduto São Sebastião	945
Vila Ana Tereza	65
Vila Coronel Audomaro Costa 143	93
TOTAL	24.448

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou aproximadamente 95% de avanço. A Etapa 1 (Rodoviária - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Etapa 2 (Central - Praça XV). Em janeiro de 2018, as obras da Etapa 3 (Rodoviária - Praça XV) começaram na Avenida Marechal Floriano. O trabalho encontra-se paralisado temporariamente, aguardando liberação do órgão de patrimônio após a descoberta de trilhos do antigo sistema de bondes.

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária e conservação de áreas públicas e sinalização executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Áreas Verdes

Atividades com rotinas operacionais:

Roçada de gramados, delimitação de canteiros, tutoramento [criação de apoios para a vegetação], poda, irrigação, monda [limpeza manual de vegetação], revolvimento do solo e limpeza de resíduo de canteiro.

DADOS DE PRODUÇÃO																
Item	SERVIÇO	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Acerto de Gola de gola de árvores	Unidade	758	652	2.013										1.141	3.423
2	Adubação e calagem	m ²	0	0	0										0	0
3	Aplicação e Biofertilizante	L	0	0	0										0	0
4	Capina	m ²	1.940	1.167	2.558										1.888	5.665
5	Colocação e revisão de cerquites	unidade	616	653	166										478	1.435
6	Delimitação de Canteiros de forração com poda beiral	m	5.670	4.650	12.135										7.485	22.455
7	Destoca	Unidade	0	2	2										1	4
8	Irrigação	L	1.060.000	640.000	1.320.000										1.006.667	3.020.000
9	Limpeza de Brotações Laterais	Unidade	22	15	39										25	76
10	Limpeza de Palmeira	Unidade	2	0	6										3	8
11	Remoção de Resíduos em Canteiros	m ²	63.100	55.300	42.886										53.762	161.286
12	Plantio de Espécies Arbóreas	Unidade	177	183	0										120	360
13	Plantio de Forrações	m ²	745	3.025	227										1.332	3.997
14	Plantio de Gramados	m ²	80	410	0										163	490
15	Poda de Arbustos	Unidade	6	8	2.583										866	2.597
16	Poda de Árvores	unidade	85	44	101										77	230
17	Recolhimento de material proveniente da conserva total	L	71.400	64.700	366.296										167.465	502.396
18	Reforma de Canteiros/Repicagem	m	0	0	0										0	0
19	Retutoramento de Árvores	unidade	129	141	31										100	301
20	Roçada Sistemática de gramados	m ²	29.180	24.750	52.945										35.625	106.875
21	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo / Números de canteiros	m ²	813	665	1.466										981	2.944
22	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo/ Números de Golas	m ²	191	103	181										158	475
23	Transplântio / Remoção	unidade	0	0	4										1	4

Limpeza Urbana

No primeiro trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 17.932km de serviços de varrição manual e recolhidas 4.127 toneladas de resíduos (lixo domiciliar, público e remoção de entulhos/bens inservíveis). Além disso, 1.126 pontos de logradouro foram lavados e 6.640 m² de áreas públicas, capinadas.

Atividades com rotinas operacionais: coleta, varrição manual, higienização de containers, reposição de papeleiras, varrição mecanizada e lavagem de logadouros.

DADOS DE PRODUÇÃO																
COLETA GERAL																
Item	Resíduo	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Coleta de resíduos (diurno)	tonelada	965,09	955,61	959,60										960	2.880
2	Coleta de resíduos (noturno)	tonelada	434,94	417,84	219,65										357	1.072
3	Coleta subterrânea	tonelada	54,92	61,18	58,62										58	175
5	TOTAL		1.454,95	1.434,63	1.237,87										1.376	4.127
REMOÇÃO DE ENTULHO																
6	Coleta de Entulho/ Bens Inservíveis	tonelada	53,19	116,00	204,48										125	374
REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA																
7	Remoção de Caixa Dempster 5 m³	tonelada	54,40	82,50	67,16										68	204
	Remoção de Caixa Dempster 15 m³	tonelada	0	0	0										0	0
VARRIÇÃO MANUAL																
8	Varrição Manual	km	5.955	6.293	5.684										5.977	17.932
VARRIÇÃO MECANIZADA																
9	Varrição Mecanizada	tonelada	20	21,60	19,20										20	61
10	Varrição Mecanizada	KM	410	310	240										320	960
OUTROS SERVIÇOS																
11	Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	0	0	1										0	1
12	Remoção de Animais Mortos	unidade	2	2	5										3	9
13	Pichações	unidade	170	6	14										63	190
14	Soprador	n° de ruas /pontos de atuação	0	0	0										0	0
15	Monumentos	unidade	17	1	0										6	18
16	Controle de vetores	n° de ruas	0	15	33										16	48
PAPELEIRAS E CONTAINERS																
17	Papeleira - Reposição / substituição	unidade	0	0	0										0	0
18	Papeleira - Instalação de novos pontos	unidade	0	44	30										25	74
19	Papeleira - Higienização	unidade	0	26	10										12	36
20	Contêineres - Reposição / substituição	unidade	0	0	0										0	0
21	Contêineres - Instalação de novos pontos	unidade	0	31	0										10	31
22	Contêineres - Higienização	unidade	0	18	6										8	24
RASPAGEM DE SEDIMENTOS																
23	Raspagem de sedimentos	m²	0	0	0										0	0
24	Raspagem de sedimentos	n° de ruas	0	0	10										3	10
25	Raspagem de sedimentos	kg	0	0	0										0	0
LIMPEZA DE ENCOSTAS																
26	Limpeza de Encostas	kg	5.000	9.400	39.600										18.000	54.000
27	Limpeza de Encostas	n° de encostas	5	3	10										6	18
LAVAGEM DE LOGRADOUROS																
28	Lavagens de logradouros - pontos de atuação	unidade	437	364	325										375	1.126
29	Lavagem de logradouro - área de reuso	m³	270	293	259										274	822
ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO																
30	Capina manual	m³	1.992	2.324	2.324										2.213	6.640
31	Capina mecanizada (papa mato)	km²	0	0	0										0	0
32	Roçada mecanizada	m²	3.510	4.104	3.888										3.834	11.502

Conservação de Rotina

No último trimestre, a operação urbana executou 54 intervenções em pavimentos; 118 conservações de passeios; 1.152 intervenções em drenagem das vias; 64 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 12 intervenção em estruturas e 164 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													Total	Média Mensal 2018
		Anos 2011 a 2017	2018													
			1º Trimestre/2018			2º Trimestre/2018			3º Trimestre/2018			4º Trimestre/2018				
15/06/11 - 14/12/17	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12				
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	6.727	39	62	54										6.882	52
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	6.275	50	104	118										6.547	91
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	24.999	549	1.199	1.152										27.899	967
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	149.861	108	78	64										150.111	83
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1.313	7	17	12										1.349	12
Iluminação	Iluminação Pública	8.125	120	98	164										8.507	127
Total		197.300	873	1.558	1.564										201.295	1.332

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp apoia atividades culturais e promove a ocupação dos espaços para valorizar e fomentar a produção local.

Operação de ordenamento urbano na Orla Conde e Praça Mauá

Em parceria com as secretarias de Ordem Pública e da Fazenda, da Guarda Municipal e de agentes da Coordenadoria de Gestão do Espaço Urbano (CGEU), a Cdurp participa das operações de combate à ocupação irregular de camelôs e foodtrucks na Orla Conde.

Datas das operações

- 01/02 - Operação de Fiscalização no comércio da Orla Conde
- 11/02 - Operação de Ordenamento e Monitoramento de Blocos de Carnaval
- 01/03 - Operação de Ordenamento no Desembarque do Terminal Marítimo
- 10/03 - Operação de Ordenamento Urbano da Orla Conde
- 11/03 - Operação de Ordenamento Urbano da Orla Conde
- 17/03 - Operação de Ordenamento Urbano no entorno do Cais do Valongo
- 27/03 - Operação de Acolhimento de População em situação de rua

Atividades culturais em áreas públicas

Data	Local	Evento
01/01/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
04/01/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
05/01/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
05/01/2018	Largo da Prainha	Charme da Gamboa
06/01/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
07/01/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
07/01/2018	Boulevard Olímpico	Bem Verão Venâncio
08/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
09/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
10/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
13/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do Cais
17/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
18/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
19/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
20/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
20/01/2018	Praça Mauá	Orquestra de Rua
20/01/2018	Praça da Harmonia	Mercado Harmonia do Rock
20/01/2018	Praça Mauá	Festival Gastronômico
20/01/2018	Largo da Prainha	Feira de Moda para Blocos de Carnaval

20/01/2018	Rua Professor Pereira Reis	Feira de Ativação Urbana - FAU
21/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
21/01/2018	Praça Mauá	Festival Gastronômico
22/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
23/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
24/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
25/01/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
26/01/2018	Praça Mauá	Encontro - : Jimmy Banquete Medieval
26/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do Amanhã
27/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do amanhã
28/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do amanhã
29/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do amanhã
30/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do amanhã
31/01/2018	Boulevard Olímpico	Feira do amanhã
01/02/2018	Praça Mauá	Feira do amanhã
01/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
02/02/2018	Cais do Valongo/ Boulevard/ Praça Mauá e Pç dos Estivadores	54° presente de Iemanjá
02/02/2018	Praça Mauá	Feira do amanhã
02/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas

02/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
03/02/2018	Praça Mauá	Feira do amanhã
03/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
04/02/2018	Praça Mauá	Feira do amanhã
04/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
09/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
09/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
10/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
11/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
11/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
12/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
13/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
14/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
15/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
16/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
16/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
17/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
17/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
18/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
18/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas

19/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
20/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
21/02/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
23/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
24/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
24/02/2018	Praça da Harmonia	Mercado Harmonia do Rock
24/02/2018	Boulevard Olímpico	Feira do Cais
24/02/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
25/02/2018	Praça Mauá	Sabores do Porto
25/02/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
01/03/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
01/03/2018	Praça Mauá	Parabéns Rio
01/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
01/03/2018	Boulevard Olímpico	Rio Baila Rio
02/03/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
02/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
02/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
03/03/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
03/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
03/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018

03/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
04/03/2018	Praça Mauá	Feira do Amanhã
04/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
04/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
04/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
09/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
09/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
10/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
10/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
10/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
10/03/2018	Boulevard Olímpico	Feira do Cais
11/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
11/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
11/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
12/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
13/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
14/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
16/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
17/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
17/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018

18/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
18/03/2018	Praça Mauá	TRY & TOUCH 2018
21/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
21/03/2018	Concentração 16:30 No Cais Do Valongo - Pedra Do Sal - Largo Da Prainha - Praça Mauá - Orla Conde - Praça XV - ABI	Dia internacional de luta pela eliminação da Discriminação Racial
22/03/2018	Praça Mauá	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
22/03/2018	Armazém 06	Rio de Janeiro Beer Show
23/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
23/03/2018	Armazém 06	Rio de Janeiro Beer Show
24/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
24/03/2018	Armazém 06	Rio de Janeiro Beer Show
25/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
25/03/2018	Armazém 06	Rio de Janeiro Beer Show
29/03/2018	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
30/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
31/03/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
31/03/2018	Passeio Público Ernesto Nazareth - Rua Professor Pereira Reis, 76, Santo Cristo.	Feira de Ativação Urbana - FAU

Operações durante o Período de Carnaval

Durante o carnaval, equipes da Cdurp e da Concessionária Porto Novo participaram do planejamento para deslocamento de carros alegóricos, monitoramento de eventos na região e acompanhamento de blocos de carnaval.

Blocos aprovados pela RioTur na área do Porto Maravilha:

Bloco	Bairro	Data	Local da concentração	Público estimado
Fala Meu Louro	Santo Cristo	28/01/2018	Rua Waldemar Dutra, 19	800
Escravos da Mauá	Saúde	04/02/2018	Barão de Tefé Nº27	10.000
Leão da Pedra	Santo Cristo	12/02/2018	Rua Rego Barros	300
Coração das Meninas	Saúde	28/01/2018	Largo da Prainha	500
Banda da Conceição	Saúde	11/02/2018	Praça Major Valo	500
Só Cachaça	Santo Cristo	11/02/2018	Rua Nabuco de Freitas	500
Maravilhas do Porto	Saúde	10/02/2018	Largo São Francisco da Prainha	400
Escorrega Mas Não Cai	Saúde	09/02/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	1.000
Foliões da Prainha	Saúde	04/02/2018	Largo São Francisco da Prainha	500
Pinto Sarado	Santo Cristo	03/02/2018	Travessa Sara	1.500
Fiquei Firme	Saúde	10/02/2018	Praça Américo Brum	500
Batuke de Ciata	Saúde	03/02/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	500
Independente do Morro do Pinto	Santo Cristo	28/01/2018	Rua Farnese, em frente ao nº 83	500
Liga de Blocos e Bandas da Zona Portuária	Saúde	27/01/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	1.500
Pipoca no Mel	Gamboa	04/02/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	1.000
Afoxé Filhos de Gandhi	Gamboa	11/02/2018	Praça da Harmonia	500
Cordão do Prata Preta	Gamboa	27/01/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	800
Cordão do Prata Preta	Gamboa	10/02/2018	Praça Coronel Assunção (Praça da Harmonia)	800
Unidos do Rego Barros	Santo Cristo	13/01/2018	Rua Rego Barros	400
Unidos da Tijuca	Gamboa	11/01/2018	Rua D1	1.000
Unidos da Tijuca	Gamboa	18/01/2018	Rua D1	1.000
Unidos da Tijuca	Gamboa	25/01/2018	Rua D1	1.000
Unidos da Tijuca	Gamboa	01/02/2018	Rua D1	1.000



PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Janeiro

- 04/01 – Planejamento Carnaval – Centro de Operações Rio (COR)
- 10/01 – Reunião com Comerciantes da Avenida Marechal Floriano – Restaurante Velho Sonho
- 11/01 – Encontro com representantes do Iphan-RJ – Superintendência do Iphan
- 18/01 – Visita ao Centro Pop - Central do Brasil
- 18/01 – Participação no Conselho Comunitário de Segurança – 5º Batalhão da PMERJ
- 18/01 – Reunião com a 1ª Região Administrativa - Cdurp
- 19/01 – reinauguração do Instituto Pretos Novos (IPN) após reforma
- 23/01 – Projeto de Ordenamento Urbano com Museu do Amanhã – Museu do Amanhã
- 23/01 – Planejamento Carnaval – Centro de Operações Rio (COR)
- 30/01 – Planejamento Carnaval (Blocos) – Centro de Operações Rio (COR)

Fevereiro

- 05/02 – Planejamento do Carnaval (Marinha)
- 22/02 – Participação no Seminário Conexão Central – Prefeitura do Rio (Centro Administrativo São Sebastião)
- 26/02 – Participação no Seminário Caminhabilidade e Centralidades Urbanas no Bairro Santo Cristo - Santo Cristo
- 27/02 – Reunião de Planejamento de Evento Parabéns Rio – Band
- 28/02 – Reunião do Conselho Comunitário com a UPP-Providência - UPP-Providência

Março

- 07/03 – Reunião Instituto Pretos Novos e Youtube Space – Cdurp
- 21/03 – Apresentação do Porto Maravilha para o IPPUR/UFRJ - Cdurp
- 21/03 – Participação no Seminário Conexão Central do Brasil – Cdurp
- 16/03 – Reunião com representante da Rede Rio Hotéis - Cdurp

Diálogo com a Comunidade

Fóruns Comunitários

Os Fóruns Comunitários são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços têm caráter consultivo e servem para facilitar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

- 30/01 – Fórum Comunitário Ordinário
- 31/01 – Fórum de Equipamentos Públicos



- 31/01 – Fórum de Cultura
- 14/03 – Fórum Comunitário Extraordinário com tema transportes
- 27/03 – Fórum Comunitário Ordinário
- 28/03 – Fórum de Equipamentos Públicos

Atendimento à população

A Cdurp, por meio da Concessionária Porto Novo, promoveu ações especiais com moradores da Região Portuária no projeto “Vem falar com a gente”. Em pontos de fácil acesso, as equipes acolheram demandas da população. Durante o atendimento, moradores tiraram dúvidas sobre serviços prestados pela concessionária, andamento de obras e encaminhamento de solicitações.

Datas e locais dos mutirões de atendimento:

- 28/02 – Associação de Moradores do Morro da Providência
- 07/03 – Quadra da Escola de Samba Vizinha Faladeira
- 14/03 – Vila Olímpica da Gamboa – Cebrac (Centro Brasileiro de Cursos)
- 21/03 – Escola Padre. Dr. Francisco da Motta e Colégio Sonja Kill
- 28/03 – Associação de Moradores do Morro da Providência
- 04/04 – Vila Olímpica da Gamboa – Cebrac (Centro Brasileiro de Cursos)

Organização do Serviço Gratuito de Coleta de Entulho

Durante os Fóruns Comunitários, moradores relataram diversos problemas de acúmulo de lixo nas vias públicas. Para sanar o problema, a Cdurp por meio da Concessionária Porto Novo promoveu o dia D de coleta de entulho. O objetivo é orientar sobre o descarte correto e estimular a contribuição da população na organização da região. A ação é restrita para o descarte de entulho - restos de obras, pedras, tijolos e itens não mais utilizáveis, como móveis e eletrodomésticos. Os locais atendidos para a ação emergencial foram Rua Moreira Pinto (esquina com Rua Barão de Angra), Rua Nabuco de Freitas (esquina com Rua Marquês de Sapucaí) e Rua Vidal de Negreiros (esquina com Rua Carlos Gomes).

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

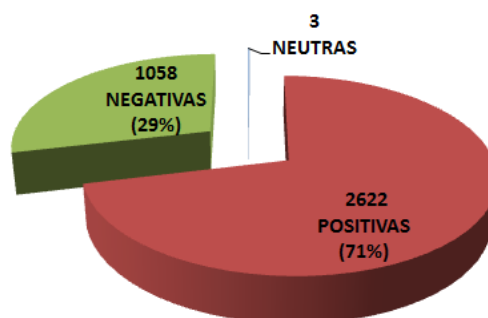
A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio. O Fórum Comunitário de Comunicação Institucional, que reúne representantes de empresas e instituições da Região Portuária, concluiu o plano conjunto de comunicação que será aplicado em 2018.

Imprensa - clipping

De janeiro a março, o serviço de clipping identificou 3.683 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 1.058 negativas, 2.622 positivas e três sem definição. O levantamento do valor da centimetragem das notícias consideradas positivas atinge R\$ 20.940.652,91 em mídia espontânea.

Do total, 234 foram publicadas em blogs, 104 na grande imprensa (nacional), 113 em veículos do eixo Rio e São Paulo, 157 impressos, 1862 na mídia online (nacional) e 795 em mídia online regional. As rádios foram responsáveis por 218, televisões abertas por 155 matérias enquanto revistas impressas destacaram o Porto Maravilha em 37 reportagens.

IMPACTO DAS NOTÍCIAS



Mídias eletrônicas

Ao todo, em janeiro, fevereiro e março o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 91.013 visitas, com diferença de 18,7% em relação às 112.007 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2,8% no número de seguidores, passando de 42.120 a 43.320 no fim de março. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 8.744 adeptos no período, registrando aumento de 0,9% sobre os 8.667 seguidores registrados no último trimestre de 2017.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail, além do atendimento telefônico e online da Concessionária Porto Novo. Abaixo, detalhamento do atendimento no quarto trimestre.

FALE CONOSCO CDURP	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total demandas recebidas	184	30	39	253

OUVIDORIA CDURP	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	9	6	5	20

0800 + FALE CONOSCO PORTO NOVO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de chamadas recebidas	659	498	770	1.927

OUVIDORIA PORTO NOVO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	22	23	15	60

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 30 de março de 2018

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2018.

Não houve projetos licenciados sem consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2018.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até dezembro/17)	Consumidos no trimestre (janeiro-março/18)	Consumo total (até março/18)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 30 de março de 2017

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Maria Cristina Rodrigues Moreira	Rua Camerino, 30	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	25/01/2018	Em andamento
Instituto Bras do Meio Ambiente e dos Rec. Nat. Renováveis	Rua Pedro Ernesto, 57	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	10/01/2018	Em andamento
Condomínio do Edifício Importadora Mercantil	Avenida Venezuela, 131	Licença de Reforma de Prédio	20/02/2018	Em andamento
Mongeral Aegon Seguros e Providência S/A	Rua Pedro Ernesto, 107	Licença de Reforma de Prédio	20/02/2018	Em andamento
J. Alves Irmão Eletrodos Eireli	Rua Sacadura Cabral, 289	Licença de Reforma de Prédio	15/02/2018	Em andamento

Estoque de Cepacs

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Demonstração Patrimonial a CDURP - 2018			
Descrição	JAN	FEV	MAR
Ativo			
Ativo Circulante	59.810.622,19	47.362.707,54	35.262.219,74
Disponibilidades CDURP	1.557,12	4,62	931,66
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	42.758.490,87	30.339.119,39	17.651.912,37
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	-	-	-
Realizável	17.050.574,20	17.023.583,53	17.609.375,71
Ativo Não Circulante	5.517.113.478,27	5.516.841.275,29	5.516.503.930,24
Realizável a Longo Prazo	4.548.632.229,04	4.537.301.759,54	4.515.935.233,95
Investimentos	968.311.581,65	979.376.030,31	1.000.411.133,99
Imobilizado	538.972,51	538.972,51	538.972,51
Intangível	258.786,79	258.786,79	258.786,79
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(628.091,72)	(634.273,86)	(640.197,00)
Total do Ativo:	5.576.924.100,46	5.564.203.982,83	5.551.766.149,98
Passivo			
Passivo Circulante	625.163.164,30	638.010.389,83	668.333.961,72
Pessoal e Encargos	542.484,58	588.890,14	595.766,09
Fornecedores	572.276.413,14	584.377.409,49	614.009.562,30
Retenções na Fonte - Fornecedores	24.105.423,15	24.704.222,48	25.316.603,43
Impostos e Contribuições	13.750,19	8.394,66	57.852,49
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	13.037.771,89	13.097.706,53	13.161.898,39
Provisões	588.973,44	660.490,51	737.879,37
Convênios	398.565,91	373.494,02	254.617,65
Passivo Não Circulante	4.232.050.893,60	4.207.624.032,92	4.165.674.876,15
Depósitos e Garantias	66.301,65	63.138,32	63.378,45
Passivo Contingente	1.922.542,17	1.922.542,17	1.922.542,17
Obrigações - OUC	4.230.062.049,78	4.205.638.352,43	4.163.688.955,53
Patrimônio Líquido	719.710.042,56	718.569.560,08	717.757.312,11
Capital Integralizado	5.104.094.700,00	5.104.094.700,00	5.104.094.700,00
Capital a Integralizar	(81.395.700,00)	(81.395.700,00)	(81.395.700,00)
Capital Social	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00
Reserva de Capital	85,44	85,44	85,44
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.384.384.742,88)	(4.385.525.225,36)	(4.386.337.473,33)
Total do Passivo:	5.576.924.100,46	5.564.203.982,83	5.551.766.149,98

METAS PARA O TRIMESTRE

- Acompanhamento das obras de implantação da Linha 3 do VLT Carioca na Avenida Marechal Floriano.
- Participação no Fórum do Ministério dos Transportes para discussão do projeto de Municipalização do Cais da Gamboa.
- Assinatura da sétima ordem de serviço da PPP do Porto Maravilha após liberação de recursos pela Caixa Econômica Federal.