



## **Cdurp**

### **Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro**

#### **Relatório Trimestral de Atividades**

**Período: outubro, novembro e dezembro de 2017**

## **SUMÁRIO**

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) encerrou o último trimestre de 2017 com acordo que permitiu a volta da Concessionária Porto Novo às atividades. No trimestre anterior, a empresa suspendeu a prestação de serviços públicos (coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública) na área após seis meses sem remuneração. Isso levou a intensa negociação da Prefeitura do Rio, via Cdurp, com a Caixa Econômica Federal, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelos repasses à concessionária. A prefeitura obteve empréstimo que garantiu aporte de R\$ 150 milhões no capital da Cdurp, que investiu em cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Região do Porto (FIIRP). O fundo efetuou o pagamento à concessionária, restabeleceu a retomada do fluxo financeiro da PPP do Porto Maravilha e da prestação dos serviços pela Porto Novo desde 15 de novembro. O FIIPM, responsável por gerar os recursos, tornou-se então devedor do FIIRP, e a Cdurp se torna credora do fundo.

O sistema do VLT Carioca registrou dois grandes marcos no período de outubro a dezembro: a inauguração do trecho da Linha 2 no percurso entre as paradas Saara e Providência, com inauguração da Central do Brasil; e o início da prospecção arqueológica para as obras da Linha 3.

A atuação da Cdurp nas áreas social e cultural no quarto trimestre focalizou atividades geradoras de emprego e renda. A companhia participou da 7ª Rodada de Negócios do Porto Maravilha que reuniu 72 empresas pequenas em contato com âncoras da Região Portuária para facilitar a assinatura de contratos para empreendedores locais. A Cooperativa de Costureiras do Porto Maravilha celebrou a primeira entrega neste período, marcando o início dos trabalhos do grupo constituído no trimestre anterior. Também neste período, a Cdurp apoiou a organização de um seminário em parceria com o Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha e a Tishman Speyer sobre a operação urbana.

## **OPERACIONAL**

### **Obras de revitalização**

No dia 15 de novembro, o Contrato de PPP suspenso desde 5 de julho foi retomado. Os serviços concedidos e as obras associadas voltaram, portanto, a ser executados pela Concessionária Porto Novo a partir deste período. O percentual acumulado de avanço das obras da PPP, até esta data, é de 87,30%.

## Balço das principais frentes de obras

### Obras de infraestrutura e urbanização

Foram executadas 52,48% das obras de urbanização e 56,16% das obras de infraestrutura previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Trechos entregues ao trânsito:

<b>Nome da via</b>	<b>Extensão (m)</b>
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Avenida Brasil	101
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Praça Dinah de Queiroz	258
Praça Marechal Hermes	92
Praça Patrão Mór Aguiar	69
Rampa subida Engenheiro Paulo de Souza Reis	192
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antonio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues	756
Rua Barão de São Felix	534
Rua Camerino	97
Rua Comendador Evora	66
Rua Cordeiro da Graça	277
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	245
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862

Rua General Luis Mendes de Morais	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	1.022
Rua Santo Cristo	368
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Túnel do Binário	155
Via A2	187
Via B1	941
Via C3	133
Via D1	812
Via D4	44
Via G1	263
Via H1	104
Via Trilhos	950
<b>TOTAL</b>	<b>22.342</b>

### OBRAS RETOMADAS

Principais obras de infraestrutura e urbanização em fase final de acabamento no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha:

Nome	Extensão (m)
Largo José Francisco Fraga	71
Rua Senador Pompeu	483
<b>TOTAL</b>	<b>554</b>

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Nome	Extensão (m)
------	--------------

Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Marechal Floriano	855
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Professor Pereira Reis	250
Avenida Tomé de Sousa	69
Ladeira Morro da Saúde	138
Largo de Santa Rita	60
Praça Cristiano Otoni	440
Praça Duque de Caxias	277
Praça Marechal Hermes	653
Praça Procópio Ferreira	439
Rampa descida Capitão Sérgio de Carvalho	466
Rampa subida do Viaduto do Gasômetro	371
Rua Acre	446
Rua Alcantara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gambôa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309
Rua Camerino	453
Rua Cardoso Marinho	229
Rua Comandante Garcia Pires	299
Rua Comendador Leonardo	184
Rua Conselheiro Zacarias	339
Rua Coronel Audomaro Costa	294
Rua Costa Ferreira	99
Rua Cunha Barbosa	187
Rua da América	732
Rua da Conceição	255
Rua do Livramento	718

Rua do Monte	238
Rua do Propósito	420
Rua dos Andradas	256
Rua Ebroino Uruguai	312
Rua Francisco Eugênio	87
Rua Idalina Senra	174
Rua João Alvares	194
Rua Julia Lopes de Almeida	86
Rua Leandro Martins	352
Rua Leôncio de Albuquerque	264
Rua Mairink Veiga	168
Rua Marcílio Dias	213
Rua Miguel Couto	233
Rua Nabuco de Freitas	141
Rua Pedro Alves	659
Rua Pereira Franco	532
Rua Regente Feijó	31
Rua Rego Barros	183
Rua Sacadura Cabral	639
Rua Santo Cristo	525
Rua sem nome	96
Rua Senador Pompeu	917
Rua Silvino Montenegro	99
Rua Souza Bandeira	71
Rua Teófilo Otoni	441
Rua Terminal Américo Fontenelle	195
Rua Uruguaiana	119
Rua Visconde da Gávea	344
Rua Visconde de Inhaúma	116
Rua Waldemar Dutra	230
Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Túnel João Ricardo	297
Via H1	62

Via Trilhos	212
Viaduto São Pedro e São Paulo	249
Viaduto São Sebastião	945
Vila Ana Tereza	65
Vila Coronel Audomaro Costa 143	93
<b>TOTAL</b>	<b>24.448</b>

### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)**

A implantação do sistema VLT Carioca está com 90% de avanço. A Etapa 1 (Rodoviária-Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Etapa 2 (Central- Praça XV). As obras da Etapa 3 (Rodoviária-Praça XV) estão programadas para o início de 2018.

### **Serviços**

O contrato da PPP foi suspenso no dia 5 de julho e retornou dia 15 de novembro. Assim, os serviços concedidos à Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, sob a supervisão da Cdurp de 6 de julho a 14 de novembro de 2017. Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária e conservação de áreas públicas e sinalização executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

### **Áreas Verdes**

Atividades com Rotinas Operacionais:

Roçada de Gramados, Delimitação de Canteiros, Tutoramento, Poda, Irrigação, Monda e Revolvimento do Solo e Limpeza de Resíduo de Canteiro.

Quantitativo de Produção – Período (15/11 a 14/12)

DADOS DE PRODUÇÃO																
Item	SERVIÇO	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Acerto de Gola de gola de árvores	Unidade	733	497	609	1.170	750	567					447		113	4.773
2	Adubação e calagem	m²	0	0	0	0	0	0					100		119	100
3	Aplicação e Biofertilizante	L	0	40	0	60	0	50					100		260	250
4	Capina	m²	3.000	2.000	679	1.249	1.015	808					2.182		1.343	10.933
5	Colocação e revisão de cerquites	unidade	0	0	346	551	508	517					48		15.597	1.970
6	Delimitação de Canteiros de forração com poda beiral	m	14.020	12.415	4.350	10.890	9.131	10.675					2.585		9.152	64.066
7	Destoca	Unidade	0	0	5	1	0	9					0		2	15
8	Irrigação	L	960.000	860.000	1.370.000	910.000	270.000	870.000					1.120.000		530.000	6.360.000
9	Limpeza de Brotações Laterais	Unidade	13	2	0	2	0	0					0		2	17
10	Limpeza de Palmeira	Unidade	41	9	4	21	104	15					0		28	194
11	Remoção de Resíduos em Canteiros	m²	131.500	110.000	63.100	98.700	87.800	99.200					57.530		92.547	647.830
12	Plantio de Espécies Arbóreas	Unidade	7	15	18	29	6	0					0		11	75
13	Plantio de Forrações	m²	360	1.060	530	350	0	0					1.749		578	4.049
14	Plantio de Gramados	m²	305	1.200	500	530	0	0					1.165		529	3.700
15	Poda de Arbustos	Unidade	265	88	39	965	58	442					6		266	1.863
16	Poda de Árvores	unidade	57	92	73	199	126	221					13		112	781
17	Recolhimento de material proveniente da conserva total	L	131.020	71.500	79.100	99.800	82.600	97.400					76.100		91.074	637.520
18	Reforma de Canteiros/Repicagem	m	374	10	0	13	0	0					0		57	397
19	Retutoramento de Árvores	unidade	163	218	145	500	436	576					82		303	2.120
20	Roçada Sistemática de gramados	m²	12.000	12.570	17.570	31.540	29.100	46.620					7.510		22.416	156.910
21	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo/ Números de canteiros	m²	4.320	6.097	2.658	3.496	2.086	2.443					447		3.078	21.546
	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo/ Números de Golas	m²	380	420	360	312	275	230					194		310	2.171
22	Transplanto/ Remoção	unidade	0	0	0	0	0	0					0		0	0

## Limpeza Urbana

Ao longo do período de 15/11 a 14/12 foram executados aproximadamente: 4.851km de serviços de varrição manual e recolhidas 1.241 toneladas de resíduos (lixo domiciliar, público, remoção de entulhos/bens inservíveis e etc.). Além disso, 956 pontos de logradouro foram lavados e 1.251 m² de áreas públicas foram capinadas.

Atividades com Rotinas Operacionais:

Coleta, Varrição Manual, Higienização de Containers, Reposição de Papeleiras, Varrição Mecanizada e Lavagem de Logradouros.

## Quantitativo de Produção Período (15/11 a 14/12)

DADOS DE PRODUÇÃO																
COLETA GERAL																
Item	Resíduo	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Coleta de resíduos (diurno)	tonelada	898	867	760	614	616	702					400		405	4.857
2	Coleta de resíduos (noturno)	tonelada	508	546	482	383	359	410					365		254	3.053
3	Coleta subterrânea - Resíduo Orgânico	tonelada	61	69	54	57	51	65					70		36	427
4	Coleta subterrânea - Resíduo Periclorado	tonelada	38	42	33	40	28	28					35		20	244
5	TOTAL		1.505	1.524	1.329	1.094	1.054	1.205	0	0	0	0	870		715	8.581
REMOÇÃO DE ENTULHO																
6	Coleta de Entulho/Bens Inservíveis	tonelada	710	663	521	801	763	612					371		634	4.441
REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA																
7	Remoção de Caixa Dempster 5 m³	tonelada	160	196	304	187	187	136					153		189	1.323
	Remoção de Caixa Dempster 15 m³	tonelada	90	0	44	33	32	21					0		31	220
VARRIÇÃO MANUAL																
8	Varrição Manual	km	4.101	3.708	4.766	5.220	4.991	5.776					4.851		2.784	33.413
VARRIÇÃO MECANIZADA																
9	Varrição Mecanizada	tonelada	79	99	84	81	73	54					61		76	531
10	Varrição Mecanizada	KM	1.034	1.060	1.025	758	694	678					755		858	6.004
OUTROS SERVIÇOS																
11	Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	7	4	5	16	6	0					0		5	38
12	Remoção de Animais Mortos	unidade	16	15	34	16	15	14					10		17	120
13	Pichações	unidade	73	57	65	86	30	15					25		50	351
14	Soprador	n° de ruas (pontos de aplicação)	86	66	80	68	0	0					0		43	300
15	Monumentos	unidade	33	29	23	44	19	12							15	175
16	Controle de vetores	n° de ruas	518	539	486	600	500	512					0		0	0
PAPELEIRAS E CONTAINERS																
17	Papeleira - Reposição / substituição	unidade	122	64	86	93	90	88					0		78	543
18	Papeleira - instalação de novos pontos	unidade	92	26	42	47	35	29					0		39	271
19	Papeleira - Higienização	unidade	279	192	265	182	129	138					155		191	1.340
20	Contêineres - Reposição / substituição	unidade	110	38	56	83	44	19					32		55	382
21	Contêineres - Instalação de novos pontos	unidade	69	19	33	29	13	0					3		24	166
22	Contêineres - Higienização	unidade	341	209	278	253	168	214					210		239	1.673
RASPAGEM DE SEDIMENTOS																
23	Raspagem de sedimentos	m³	28.150	22.200	28.050	22.570	12.250	21.900					20.740		22.266	155.860
24	Raspagem de sedimentos	n° de ruas	70	53	44	40	19	24					30		40	280
25	Raspagem de sedimentos	kg	14.090	13.340	12.030	13.070	5.847	9.570					8.650		10.942	76.597
LIMPEZA DE ENCOSTAS																
26	Limpeza de Encostas	kg	13.150	13.530	9.580	9.060	5.015	2.593					0		7.561	52.928
27	Limpeza de Encostas	n° de encostas	34	27	26	14	18	15					0		19	134
LAVAGEM DE LOGRADOUROS																
28	Lavagens de logradouros - pontos de atuação	unidade	1.146	830	1.109	1.344	1.131	1.196					956		1.102	7.712
29	Lavagem de logradouro - área de reuso	m²	798	758	700	826	779	698					730		756	5.289
ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO																
30	Capina manual	m²	1.628	1.662	1.356	1.438	990	914					1.251		1.320	9.239
31	Capina mecanizada (papa mato)	km²	50	50	50	50	50	50					0		43	300
32	Roçada mecanizada	m²	37.515	44.905	40.595	36.650	39.500	44.904					39.745		40.545	283.814



## Conservação de Rotina

No último período, a operação urbana executou 28 intervenções em pavimentos; 33 conservações de passeios; 776 intervenções em drenagem das vias; 119 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 15 intervenções em estruturas e 113 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													Total	Média Mensal 2017	
		Anos - 2011 a 2016	2017														
		1º Trimestre/2017			2º Trimestre/2017			3º Trimestre/2017			4º Trimestre/2017						
15/06/11 - 14/12/15	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12					
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	6.282	79	71	65	47	54	101							28	6.727	64
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	5.661	58	97	114	118	79	115							33	6.275	88
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	17.791	1.137	812	812	1.411	993	1.267							776	24.999	1.030
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	149.359	115	40	57	74	62	35							119	149.861	72
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1.260	8	5	8	3	2	12							15	1.313	8
Iluminação	Iluminação Pública	7.311	94	68	132	143	113	151							113	8.125	116
<b>Total</b>		187.664	1.491	1.093	1.188	1.796	1.303	1.681							1.084	197.300	1.377

## PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp procurou manter o apoio a atividades culturais e promover a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

### Museus

Com a marca de 2,5 milhões de visitantes desde a sua inauguração, há dois anos, o Museu do Amanhã consolidou sua posição de liderança em número de visitantes entre as instituições culturais brasileiras em 2017 com 1,1 milhão de visitas. Continua entre os locais mais fotografados do Brasil, segundo o Instagram. O Museu de Arte do Rio (MAR) registrou a presença de 247.023, com 36.285 visitas educativas, 7.346 na Escola do Olhar e 15.602 na programação cultural aberta.

### Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde e Praça Mauá

Em parceria com as secretarias municipais de Ordem Pública e Fazenda, Guarda Municipal e agentes da Coordenadoria de Gestão do Espaço Urbano (CGEU), a Cdurp participou de operações de combate à ocupação irregular de camelôs e foodtrucks na Orla Conde nos dias 16, 17, 23 e 24 de dezembro.

### Atividades culturais em áreas públicas

Data	Horário	Local	Evento
05/10 a 07/10	8h às 18h	Praça Mauá	Gravação Comercial Boticário

<b>05/10/2017 a 07/10</b>	6h às 19h	Praça Mauá	Comercial Boticário
<b>06/10 a 01/11</b>	6h às 0h	Quadra da Vizinha Faladeira	Vizinha Faladeira
<b>07/10/2017</b>	14h às 22h	Largo da Prainha	Populario
<b>07/10/2018</b>	8h às 21h	Armazém 1	Salve Guanabara
<b>06/10/2018</b>	22h às 6h	Sacadura Cabral 154	Another Dimension
<b>12/10/2016</b>	9h às 13h	Praça Mauá e Boulevard Olímpico	Hangry Bird Fun Run 2017
<b>13,14 e 15/10</b>	9h às 20h	Praça Caminho M.Amanhã	Feira do Amanhã
<b>13/10/2017</b>	8h às 10h	Praça Mauá	Lazinho com você
<b>13/10 a 22/10</b>	0h às 04h	Sacadura Cabral, 61	Gravação Projeto Virando a Mesa
<b>14/10/2017</b>	15h às 22h	Largo da Prainha	Samba na Prainha
<b>14/10/2017</b>	11h às 20h	Boulevard Armazéns 03 e 04	Feira do Cais
<b>14/10 e 15/10</b>	6h às 18h	Avenida Rodrigues Alves, 321	Comercial CCAA
<b>12/10 a 15/10</b>	10h às 18h	Praça Muhammad Ali	Feira Portal Cultural e Gastronômico
<b>15/10/2018</b>	10h às 17h	Praça Mauá	Filmagem Retrato Falado
<b>11/11/2017</b>	11h às 20h	Boulevard Armazéns 03 e 04	Feira do Cais
<b>19/10 a 21/10</b>	8h às 20h	Rua do Proposito 20	Baile de Mascaras
<b>20/10 a 22/10</b>	8h às 18h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
<b>22/10/2017</b>	10h às 17h	Praça Mauá	Retrato Falado
<b>24/10 a 30/11</b>	12h às 21h	Rua Rivadavia Correia 299	Casa Cor
<b>25/10 a 29/10/2017</b>	10h às 22h	Armazéns 3 e 4	Veste Rio
<b>27/10/2017</b>	19h às 22h	MAR	MAR de Musica
<b>29/10/2017</b>	12h às 0h	Barão de Tefé, 7	Mafuá no Quintal
<b>22/10/2017</b>	10h às 17h	Praça Mauá	Retrato Falado
<b>27 a 29/10</b>	9h às 16h	Boulevard Olímpico	VII Festival HalleluyaRio
<b>01/11/2018</b>	18h às 03h	Largo da Prainha	Jazz na Prainha
<b>01/11/2018</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>02/11/2018</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>03/11/2018</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>04/11/2018</b>	9h às 22h	Boulevard	A Arte Salva Vidas

		Olímpico	
<b>05/11/2018</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>02/11 A 26/11</b>	8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
<b>04/11/2017</b>	18h às 0h	Praça da Harmonia	Rock na Harmonia
<b>04/11/2017</b>	14h às 0h	Largo da Prainha	Moça Prosa
<b>04/11 e 05/11</b>	11h às 20h	Praça Mauá	Festival Gastronômico
<b>07/11/2017</b>	10h às 19h	Praça Mauá	Aniversario da Escola Padre Francisco da Motta
<b>07/11/2017</b>	6h30 às 19h	Rua do Pinto	Filmagem Minissérie Cidade dos Homens
<b>07/11 a 09/11</b>	8h às 20h	Praça Mauá	Feira Mix Moda e Cidadania
<b>22/11/2017 09:00</b>	9h às 18h	Frente ao Turing	Road Show Turismo Portugal
<b>11/11/2017</b>	23h às 4h	Armazém 06	Festival Multiplicidade
<b>11/11 e 12</b>	0h às 19h	Boulevard Olímpico	Gravação Comercial Coca Cola
<b>16/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>12/11/2017</b>	6h às 11h	Praça Mauá	Fluminense Run
<b>16/11 a 19/11</b>	9h às 0h	Armazém 02 e 03	Talentos Sesc Esportes
<b>17/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>17/11/2017</b>	16h às 22h	Praça da Harmonia	Food e Arte Carioca
<b>17/11/2017</b>	23h às 07h	GRES Vizinha Faladeira	JUST
<b>18/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>19/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>19/11 a 22/11</b>	9h às 22h	Praça Mauá	Mix Moda e Cidadania
<b>20/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>21/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>22/11/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>23/11 e 24/11</b>	9h às 22h	Boulevard olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>23/11/2017</b>	12 às 22h	Avenida Rodrigues Alves, 331	Tiger Balm
<b>24/11 a 26/11</b>	10h às 19h	Praça Mauá	Feira do Amanhã

<b>25/11/2017</b>	23h às 07h	GRES Faladeira	Vizinha	JUST
<b>26/11/2017</b>	6h às 11h	Boulevard Olímpico		Corrida contra Pedofilia
<b>26/11/2017</b>	12h às 23h	Barão de Tefé, 7		Mafuá no Quintal
<b>24/11/2017</b>	19h às 22h	MAR		MAR de Musica
<b>24/11/2017</b>	16h às 22h	Praça Mauá		Baile da Terceira Idade
<b>26/11 a 28/11</b>	5h às 0h	Pedra do Sal		Comercial Natura
<b>27/11/2017</b>	14h às 18h	Praça Mauá		Senai Brasil Fashion
<b>30/11/2017</b>	07h às 19h	BOULEVARD OLÍMPICO		Documentário - Arquite. Pulo Case
<b>1/12 a 06/12</b>	04h às 23h	Rua Costa Barros, 550		Comercial Antártica
<b>01/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>02/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>03/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>05/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Evento Gastronomia e Artesanato
<b>05/12/2017</b>	10h às 14h	Praça Mauá		Apresentação Fuzileiros navais
<b>06/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Evento Gastronomia e Artesanato
<b>07/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Evento Gastronomia e Artesanato
<b>08/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Festejos cariocas
<b>08/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>09/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Festejos cariocas
<b>09/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>09/12/2017</b>	11h às 20h	Boulevard Armazéns 03 e 04		Feira do Cais
<b>10/12/2017</b>	10h às 22h	Praça Mauá		Festejos cariocas
<b>10/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá		Feira Sabores do Porto
<b>10/12/2017</b>	6h às 14h	Praça Mauá		Circuito Rio Antigo - Etapa Porto Maravilha
<b>10/12/2017</b>	6h às 14h	Praça Mauá		Circuito Rio Antigo - tenda Amil
<b>10/12/2017</b>	21h às 6h	Armazém 06		Brazilian Bass

<b>13/12/2017</b>	5h às 21h	Praça Mauá/ Praça XV/ Saúde	Filmagem comercial da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
<b>13/12/2017</b>	9h às 22h	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>14/12/2017</b>	5h às 21h	Praça Mauá/ Praça XV/ Saúde	Filmagem comercial da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
<b>14/12/2017</b>	6h às 20h	Praça Mauá	Feira do Amanha
<b>14/12/2017</b>	9h às 22h01	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>15/12/2017</b>	9h às 22h02	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>15/12/2017</b>	10h às 18h	Em frente ao Aquário	Baile de Confraternização da Melhor Idade
<b>15/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
<b>15/12/2017</b>	6h às 20h	Praça Mauá	Feira do Amanha
<b>16/12/2017</b>	9h às 18h	Praça Mauá	Ação Social - A Arte Salva Vidas
<b>16/12/2017</b>	9h às 22h03	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>16/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
<b>16/12/2017</b>	10h às 20h	Em frente ao Aquário	Baile de Confraternização da Melhor Idade
<b>16/12/2017</b>	12h às 23h59	Largo da Prainha	Roda de Samba Moça Carioca
<b>16/12/2017</b>	6h às 20h	Praça Mauá	Feira do Amanha
<b>17/12/2017</b>	9h às 22h04	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>17/12/2017</b>	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
<b>17/12/2017</b>	10h às 18h	Em frente ao Aquário	Baile de Confraternização da Melhor Idade
<b>17/12/2017</b>	6h às 20h	Praça Mauá	Feira do Amanha
<b>18/12/2017</b>	9h às 22h05	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>19/12/2017</b>	9h às 22h06	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>20/12/2017</b>	9h às 22h07	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
<b>21/12/2017</b>	9h às 22h08	Boulevard	A Arte Salva Vidas

		Olímpico	
22/12/2017	9h às 22h09	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
22/12/2017	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
22/12/2017	20h às 22h	Praça da Harmonia	Inconformados
22/12/2017	15h às 0h	Rua santo Cristo	Filmagem da série GNT Desnude
23/12/2017	0h às 03h	Rua santo Cristo	Filmagem da série GNT Desnude
23/12/2017	6h às 18h	Rua Antônio Lage e Praça da Harmonia	Filmagem da série GNT Desnude
23/12/2017	9h às 22h10	Boulevard Olímpico	A Arte Salva Vidas
23/12/2017	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
24/12/2017	0h às 03h	Rua santo Cristo	Filmagem da série GNT Desnude
29/12/2017	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
30/12/2017	23h às 13h	Armazém 06	Rise Up International
30/12/2017	8h às 22h	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
<b>Total</b>			<b>117</b>

## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

### Institucional

Representantes da companhia apresentaram a Operação Urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

#### Outubro

04/10/2017 - Reunião sobre Distrito Criativo com a Universidade Estácio de Sá - Cdurp

26/10/2017 - Seminário de Responsabilidade Social Ekloos - Museu de Arte do Rio

11/10 - Fórum Comunitário da Central do Brasil

17/10 - Reunião de apresentação entre Tishman Speyer e Associação dos Moradores da Providência - Cdurp

20/10 - Reunião e visita à Clínica da família Nélio de Oliveira – Clínica da Família

23/10 - Reunião c/ Professor João Domingues da UFF - Cdurp

24/10 - Inspeção nas instalações do Teleférico na estação Gamboa e Clínica da Família Nélio de Oliveira

26/10 - Recepção de alunos da UFRJ - Cdurp

## Novembro

- 08/11 – Visita técnica ao depósito da Prefeitura do Rio – Ramos
- 08/11 – Reunião com a guarda Municipal – Cdurp
- 21/11 – Participação na última reunião do Grupo de Trabalho dos Museus da Escravidão e Liberdade – Instituto José Bonifácio.
- 22/11 – Reunião com a empresa Embrarte sobre a iluminação do Cais do Valongo - Cdurp
- 08/11 - Reunião com representantes da Guarda Municipal - Cdurp
- 08/11 - Reunião c/ representantes dos Food Trucks da Praça Mauá - Cdurp
- 09/11 - Reunião Cooperativa Maravilha – Galpão Cdurp
- 21/11 - Reunião Cooperativa Maravilha – Galpão Cdurp
- 24/11 - Acompanhamento da entrega de encomendas da Cooperativa Maravilha p/ VLT - Galpão Cdurp

## Dezembro

- 08/12 – Reunião com a coordenação social do Museu do Amanhã – Museu do Amanhã
- 15/12 – Reunião com representante do IPUR – Cdurp
- 06/12 - Reunião c/ representantes do Centro de Acolhimento de População em Situação de Rua
- 07/12 - Reunião c/ Sescop e Cooperativa Maravilha - Cdurp
- 08/12 - Reunião com UOP Portuária de planejamento de operações
- 12/12 - Reunião c/ Secretário de Turismo da Cidade de Saint Malo (França) - Cdurp
- 15/12 - Reunião Cooperativa Maravilha - Cdurp
- 15/12 - Reunião com representantes da Prefeitura de Paris - Cdurp
- 21/12 - Reunião Cooperativa Maravilha - Galpão Cdurp
- 21/12 - Reunião c/ UOP Portuária e GM p/ avaliação e planejamento de operações - Cdurp

## Fomento ao empreendedorismo

### 7ª Rodada de Negócios Porto Maravilha

Em 5 de outubro de 2017, a 7ª Rodada de Negócios do Porto Maravilha reuniu 72 empresas pequenas em contato com âncoras da Região Portuária no hotel Windsor Guanabara, na Avenida Presidente Vargas. As empresas âncoras presentes foram: L'Oréal Brasil, Casas Granado, VLT Carioca, Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), Sebrae/RJ, AC Hotel Marriott, Novotel Porto Atlântico, Estácio de Sá, Companhia Docas do Rio de Janeiro e Museu de Arte do Rio (MAR).

### Cooperativa de Costureiras do Porto Maravilha

No período compreendido entre outubro e dezembro de 2017, a Cooperativa Maravilha de Costura iniciou e concluiu a produção de 510 uniformes encomendados pelo VLT Carioca, recebeu um novo pedido de 318 peças da concessionária e deu seguimento à produção da encomenda, realizando a compra dos tecidos de amostra e confecção dos modelos de teste. A Cdurp acompanhou 12 (doze) reuniões de incubação da Cooperativa em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo (Sescop) para informações sobre organização cooperativa, montagem do plano de negócios e vivência de dinâmicas para gestão

do relacionamento entre as cooperadas. A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) promoveu reuniões para a sensibilização de empresas sobre importância da parceria e aquisição de produtos da Cooperativa formada por mulheres das comunidades da Região Portuária.

## **1º Workshop Porto Maravilha**

Em 28 de novembro de 2017, o 1º Workshop Porto Maravilha debateu perspectivas e oportunidades de negócios em rodas de conversas temáticas com painéis de especialistas, analistas e investidores. As rodadas abordaram Revitalização e Urbanismo; Tecnologia e Inovação; Patrimônio, Cultura, Gastronomia e Lazer; e Desenvolvimento Imobiliário.

## **Diálogo com a Comunidade**

### **Fóruns Comunitários**

Os Fóruns são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços terão caráter consultivo e servirão para facilitar, integrar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

- 16/10/2017 – Fórum de Comunicação Porto Maravilha - Cdurp
- 25/10/2017 - Fórum de Cultura Tema Central do Brasil - Cdurp
- 25/10/2017 - Fórum de Comerciantes Ambulantes Tema Central do Brasil - Cdurp
- 01/11/2017 – Fórum de Comunicação Porto Maravilha - Cdurp
- 08/11/2017 - Fórum de Cultura Tema Central do Brasil - Cdurp
- 09/11/2017 - Conselho Comunitário de Segurança - Cdurp
- 17/11/2017 - Fórum Comunitário – Cdurp
- 20/12/2017 – Fórum de Comunicação Porto Maravilha - Cdurp

## **COMUNICAÇÃO**

### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio. O Fórum Comunitário de Comunicação Institucional, que reúne representantes de empresas e instituições da Região Portuária, iniciou a elaboração de um plano conjunto de comunicação que será aplicado em 2018.

### **Mídias eletrônicas**

Ao todo, em outubro, novembro e dezembro o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 112.007 visitas, com diferença de 22% em relação às 145.168 do trimestre anterior. Durante os



três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](http://www.Facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2,5% no número de seguidores, passando de 41.090 a 42.120 no fim de dezembro. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](http://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 8.667 adeptos no período, registrando aumento de 0,5% sobre os 8.619 seguidores registrados no terceiro trimestre.

### Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. Abaixo, detalhamento do atendimento no quarto trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	92	28	23	143

OUVIDORIA Cdurp	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	8	3	13

#### • Balanço dos protocolos da Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Porto Novo

OUVIDORIA CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento		0	3	3
Total de atendimentos concluídos no prazo		0	3	3

#### • Balanço da Ouvidoria Porto Novo

OUVIDORIA PORTO NOVO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento		2	39	41

Total de atendimentos concluídos no prazo	2	39	41
---	---	----	----

• Balanço do serviço de 0800 e Fale e Conosco da Porto Novo

0800 + FALE CONOSCO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento		206	390	596
Total de atendimentos concluídos no prazo 206			390	596

**DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

**Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2017**

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 4º trimestre de 2017.

**Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre**

Estoque	Consumidos no período anterior (até jun/17)	Consumidos no trimestre (jul-set/17)	Consumo total (até set/17)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.823
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

**Projetos licenciados sem consumo de Cepacs na Região Portuária no 4º trimestre de 2017.**

Titular	Endereço	Descrição	Ate (m²)	Entrada	Status
Condomínio do Edifício Serra da Estrela	Rua Acre, 92	Reforma de Prédio	-	15/05/2014	Licenciado em 09/10/2017
Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá	Av. Pres. Vargas, 642	Modificação com acréscimo -	830,30 m²	16/06/2016	Licenciado em 06/12/2017

		comercial			7
<b>Elisa Maria da Costa Biaso</b>	<b>Rua Sacadura Cabral, 291</b>	Construção - Residencial	458,42 m <sup>2</sup>	27/07/2016	Licenciado em 21/12/2017
<b>Nilson Machado</b>	<b>Rua Farnese, 71, fundos</b>	Modificação com acréscimo - residencial	79,95 m <sup>2</sup>	27/03/2017	Licenciado em 13/11/2017
<b>Valéria Maria Escobar</b>	<b>Ladeira João Homem, 30</b>	Reforma de prédio - residencial	-	16/03/2017	Licenciado em 17/10/2017

**Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2017**

<b>Titular</b>	<b>Endereço</b>	<b>Descrição</b>	<b>Ate (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Entrada</b>	<b>Status</b>
<b>Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora da Conceição e Boa Morte</b>	<b>Rua Barão de São Félix, 60</b>	Reforma de Prédio	-	06/10/2017	Em andamento
<b>Jhêssica Martiniano Duarte Barbosa</b>	<b>Rua Miguel Couto, 127</b>	Reforma de prédio	-	18/10/2017	Em andamento
<b>Manoel Gomes Pereira Soares</b>	<b>Rua Pedro Alves, 167</b>	Modificação com decréscimo	-	09/10/2017	Em andamento
<b>Fátima Rosane Ferrúcio Vaz Guedes e Silva e outros</b>	<b>Rua Sacadura Cabral, 357</b>	Reforma de prédio	-	07/11/2017	Em andamento

## Estoque de Cepacs

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				<b>98.306</b>	<b>476.593</b>	<b>574.899</b>	<b>8,93%</b>	
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>							<b>5.861.823</b>	<b>91,07%</b>
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
<b>Total construído / consumido</b>				<b>511.275,17</b>	<b>95.947,80</b>	<b>245.915,61</b>	<b>341.863,41</b>	<b>8,36%</b>
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							<b>3.747.639</b>	<b>91,64%</b>

### Demonstração Patrimonial a CDURP - 2017

Descrição	OUT	NOV	DEZ
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>29.847.751,01</b>	<b>85.465.752,40</b>	<b>72.758.176,62</b>
Disponibilidades CDURP	136,68	750,41	328,85
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	12.628.960,81	68.115.066,46	55.576.481,10
Disponibilidades - Patrimônio Histórico Realizável	-	-	-
Realizável	17.218.653,52	17.349.935,53	17.181.366,67
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.361.430.478,71</b>	<b>5.361.061.462,23</b>	<b>5.517.435.514,91</b>
Realizável a Longo Prazo	4.509.185.712,80	4.415.967.312,85	4.559.962.698,54
Investimentos	852.056.551,91	944.912.117,52	957.296.966,65
Imobilizado	538.972,51	538.972,51	538.972,51
Intangível	258.786,79	258.786,79	258.786,79
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(609.545,30)	(615.727,44)	(621.909,58)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.391.278.229,72</b>	<b>5.446.527.214,63</b>	<b>5.590.193.691,53</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>697.570.062,60</b>	<b>614.574.565,03</b>	<b>621.039.635,11</b>
Pessoal e Encargos	505.983,45	545.309,67	568.104,38
Fornecedores	650.606.605,19	562.501.724,63	568.738.140,71
Retenções na Fonte - Fornecedores	18.023.429,79	22.933.306,45	23.577.531,23
Impostos e Contribuições	4.330,27	14.967,12	15.778,10
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	12.823.055,57	12.894.762,10	12.963.271,97
Provisões	847.092,14	924.928,87	597.253,85
Convênios	559.784,19	559.784,19	379.772,87
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.138.136.909,13</b>	<b>4.127.175.780,56</b>	<b>4.251.514.739,36</b>
Depósitos e Garantias	65.004,54	65.212,72	65.828,13
Passivo Contingente	19.380.506,51	18.480.506,51	5.922.542,17
Obrigações - OUC	4.118.691.398,08	4.108.630.061,33	4.245.526.369,06
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>555.571.257,99</b>	<b>704.776.869,04</b>	<b>717.639.317,06</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>4.953.790.100,00</b>	<b>5.104.094.700,00</b>	<b>5.104.094.700,00</b>
Capital a Integralizar	(231.700.300,00)	(81.395.700,00)	(81.395.700,00)
Capital Social	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00
<b>Reserva de Capital Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>14,81</b>	<b>85,44</b>	<b>85,44</b>
	<b>(4.398.218.856,82)</b>	<b>(4.399.317.916,40)</b>	<b>(4.386.455.468,38)</b>

<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.391.278.229,72</b>	<b>5.446.527.214,63</b>	<b>5.590.193.691,53</b>
--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

## **METAS PARA O TRIMESTRE**

- O cronograma de obras nas vias do Porto Maravilha que não passaram pelas intervenções será redefinido com o apoio da população. A Prefeitura do Rio convidará moradores e comerciantes locais para um grande e democrático debate sobre as prioridades a fim de refazer o cronograma com participação popular.
- Acompanhamento das obras de implantação da linha 3 do VLT Carioca na Av. Marechal Floriano.
- Renegociação com a Caixa Econômica Federal, gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) e com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) sobre a Parceria Público-Privada do Porto Maravilha.
- Discussão da Municipalização do Cais da Gamboa no Fórum do Ministério dos Transportes.