

## ANEXO I (Nova versão do Anexo 3)

**ANEXO 3****USOS E ATIVIDADES PERMITIDOS****Comércio Varejista**

| Atividades                   | Zonas  |        |            |
|------------------------------|--------|--------|------------|
|                              | CB - 1 | CB - 3 | ZT - 1     |
| açougue                      | A      | A      | -          |
| animais domésticos           | A      | A      | -          |
| antiquário                   | A      | A      | AR (1)     |
| armário                      | A      | A      | -          |
| artesanato                   | A      | A      | AR (1) (2) |
| automóveis                   | -      | A      | -          |
| aves e ovos                  | A      | A      | -          |
| bazar                        | A      | A      | -          |
| belchior                     | A      | A      | -          |
| bicicletas                   | -      | A      | -          |
| bijuteria                    | A      | A      | AR (2)     |
| bonbonnière                  | A      | A      | AR (2)     |
| borracha (art.)              | A      | A      | -          |
| botequim                     | A      | A      | -          |
| brinquedos                   | A      | A      | -          |
| caça e pesca                 | A      | A      | -          |
| cama e mesa                  | A      | A      | -          |
| casa de chá                  | A      | A      | AR (2)     |
| charutaria                   | A      | A      | AR (2)     |
| confeitaria                  | A      | A      | -          |
| discos                       | A      | A      | -          |
| drogaria                     | A      | A      | -          |
| elétricos (art.)             | A      | A      | -          |
| eletrodomésticos             | -      | A      | -          |
| eletrônicos (art.)           | -      | A      | -          |
| ervanário                    | A      | A      | -          |
| esportivos (art.)            | A      | A      | -          |
| farmácia                     | A      | A      | -          |
| ferragens                    | A      | A      | -          |
| filatelia                    | A      | A      | -          |
| fitas                        | A      | A      | -          |
| flores                       | A      | A      | AR (2)     |
| fotografia (arte)            | A      | A      | AR (2)     |
| galeria de arte              | A      | A      | AR (1)     |
| iluminação (art.)            | A      | A      | -          |
| instrumentos musicais        | A      | A      | -          |
| jardim (art.)                | A      | A      | -          |
| joalheria                    | A      | A      | AR (2)     |
| lanchonete (1)               | A      | A      | -          |
| limpeza (art.)               | A      | A      | -          |
| livraria                     | A      | A      | -          |
| loteria                      | A      | A      | -          |
| louças, cristais, porcelanas | A      | A      | -          |
| magazines                    | -      | A      | -          |
| malas e bolsas               | A      | A      | -          |
| material de construção       | -      | A      | -          |
| mercearia                    | A      | A      | -          |
| minimercado                  | -      | A      | -          |
| motocicletas (sem oficina)   | -      | A      | -          |
| móveis                       | A      | A      | -          |
| numismática                  | A      | A      | -          |
| objetos de arte              | A      | A      | -          |
| ótica                        | A      | A      | -          |
| padaria                      | A      | A      | -          |

|                                   |                |   |        |
|-----------------------------------|----------------|---|--------|
| papelaria                         | A              | A | -      |
| peças para veículos               | -              | A | -      |
| peixaria                          | A              | A | -      |
| perfumaria                        | A              | A | AR (2) |
| plantas                           | A              | A | AR (2) |
| plásticos (art.)                  | A              | A | -      |
| posto de abastecimento e serviços | -              | A | -      |
| presentes                         | A              | A | -      |
| quitanda                          | A              | A | -      |
| regionais (art.)                  | A              | A | AR (2) |
| religiosos (art.)                 | A              | A | -      |
| relojaria                         | A              | A | AR (2) |
| restaurante (1)                   | A <sup>1</sup> | A | AR (2) |
| revistas e jornais                | A              | A | -      |
| roupas (2)                        | A              | A | -      |
| sapataria                         | A              | A | -      |
| som (equipamentos)                | A              | A | -      |
| supermercado                      | -              | A | -      |
| tapeçaria                         | A              | A | -      |
| tecidos                           | A              | A | -      |
| tintas e vernizes                 | -              | A | -      |
| vidros e espelhos                 | A              | A | -      |

AR (1) - A\* - em uso exclusivo

AR (2) - A\* - vinculado a hotel

A<sup>1</sup> – Na rua Dias Ferreira

(1) Estão incluídas na categoria "lanchonete" todas as atividades de consumo no local, de caráter rápido, sem atendimento em mesas, como doces, salgados, bar, etc. Na categoria "restaurante" estão as atividades de consumo no local, de caráter mais demorado, com atendimento em mesas, como leiterias, churrascarias etc.

(2) Na categoria "roupas" estão incluídos todos os tipos de lojas ligadas ao vestuário, inclusive boutiques.

### Serviços

| <u>Atividades</u>                                 | <u>Zonas</u>  |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | <u>CB - 1</u> | <u>CB - 3</u> | <u>ZR - 3</u> | <u>ZT - 1</u> |
| <b>Alimentação:</b>                               |               |               |               |               |
| buffet  | AR (1)        | AR (1)        | -             | -             |
| distribuição de refeições                         | A             | A             | -             | -             |
| <b>Auxiliares e Negócios:</b>                     |               |               |               |               |
| administração de bens e de imóveis                | A             | A             | -             | -             |
| agência de anúncios em jornais noticiosos         | A             | A             | -             | -             |
| agência de emprego                                | A             | A             | -             | -             |
| agência de informações/agenciamento intermediário | A             | A             | -             | -             |
| agência de passagens/viagens                      | A             | A             | -             | -             |
| agência de turismo                                | A             | A             | -             | -             |
| consignação, representação e incorporação         | A             | A             | -             | -             |
| corretagem  | A             | A             | -             | -             |
| despacho  | A             | A             | -             | -             |
| empresa de seguro                                 | A             | A             | -             | -             |
| guarda de bens móveis                             | A             | A             | -             | -             |
| importação e exportação                           | A             | A             | -             | -             |
| organização e promoção de eventos                 | A             | A             | -             | -             |
| pesquisas de mercado                              | A             | A             | -             | -             |
| promoção de vendas                                | A             | A             | -             | -             |
| <b>Comunicação:</b>                               |               |               |               |               |
| aluguel de filmes e tapes                         | A             | A             | -             | -             |
| agência de publicidade                            | A             | A             | -             | -             |
| editora sem gráfica                               | A             | A             | -             | -             |
| <b>Comunitárias e sociais:</b>                    |               |               |               |               |
| asilo e recolhimento                              | A             | A             | -             | -             |
| associações de classe/sindicatos                  | A             | A             | -             | -             |
| associações de moradores                          | A             | A             | -             | -             |
| creche  | A             | A             | A             | -             |
| instituições beneficentes                         | A             | A             | -             | -             |

|  |            |            |        |        |
|--|------------|------------|--------|--------|
| instituições de orientação ou proteção   | A          | A          | -      | -      |
| <b>Conservação e Reparação:</b>  |            |            |        |        |
| artigos de couro   | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| borracheiro  | -          | AR (3)     | -      | -      |
| chaveiro   | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| elevadores   | AR (4)     | AR (4)     | -      | -      |
| engraxataria   | ZR (3)     | ZR (3)     | -      | -      |
| estofador /colchoaria  | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| imunização   | AR (4)     | AR (4)     | -      | -      |
| instalações elétricas, hidráulicas e gás   | AR (4)     | AR (4)     | -      | -      |
| lavagem, lubrificação  | -          | AR (3)     | -      | -      |
| limpeza  | AR (4)     | AR (4)     | -      | -      |
| máquinas, aparelhos e objetos de uso de pessoal e domiciliar   | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| máquinas e aparelhos elétricos   | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| máquinas e aparelhos eletrônicos   | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| objetos diversos: relógios, tesouras, aparelhos de precisão, facas, guarda-chuvas, brinquedos, instrumentos musicais | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| oficina de automóveis/motos  | AR (1) (3) | AR (1) (3) | -      | -      |
| oficina de bicicletas  | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| sapateiro  | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| tinturaria/lavanderia  | AR (3)     | AR (3)     | -      | -      |
| vigilância   | AR (4)     | AR (4)     | -      | -      |
| <b>Ensino e pesquisa:</b>  |            |            |        |        |
| academias (música, ioga, ginástica)  | A          | A          | -      | -      |
| ensino até o 1º grau   | -          | -          | A      | -      |
| ensino até o 2º grau   | -          | -          | -      | A      |
| ensino não seriado   | A          | A          | -      | -      |
| <b>Estética pessoal:</b>   |            |            |        |        |
| barbearia  | A          | A          | AR (2) | -      |
| cabeleireiro   | A          | A          | AR (2) | -      |
| instituto de beleza  | A          | A          | AR (1) | -      |
| sauna, duchas, termas  | A          | A          | -      | -      |
| <b>Financeiras:</b>  |            |            |        |        |
| agentes financeiros (ações, capitalização, poupança, títulos e valores, fundos de investimento)                      | A          | A          | -      | -      |
| bancos   | A          | A          | -      | -      |
| <b>Hospedagem:</b>   |            |            |        |        |
| albergue de turismo  | A          | A          | -      | -      |
| hospedaria   | A          | A          | -      | -      |
| hotel  | A          | A          | -      | A      |
| pensão com hospedagem  | A          | A          | -      | -      |
| pensionato   | A          | A          | A      | -      |
| <b>Pessoais - técnicos:</b>  |            |            |        |        |
| cópias e reproduções   | A          | A          | -      | -      |
| fotos sob encomenda  | A          | A          | -      | -      |
| <b>Pessoais - vestuário:</b>   |            |            |        |        |
| alfaiate/alfaiataria   | A          | A          | -      | -      |
| aluguel de roupas  | A          | A          | -      | -      |
| cerzideira/bordadeira  | A          | A          | -      | -      |
| costureira/modista   | A          | A          | -      | -      |
| <b>Profissionais e técnicas:</b>   |            |            |        |        |
| escritórios e ateliers de profissionais autônomos liberais e qualificados  | A          | A          | -      | -      |
| escritórios representativos/administrativos (sede administrativa, com porte limitado)                                | A          | A          | -      | -      |
| escritórios técnicos e profissionais   | A          | A          | -      | -      |
| processamento de dados   | A          | A          | -      | -      |
| prof. autônomo e liberal autônomo  | A          | A          | -      | -      |
| tabelião/cartório  | A          | A          | -      | -      |
| <b>Recreação e cultura - equipamentos de cultura:</b>  |            |            |        |        |
| Aquário  | A          | A          | -      | A      |
| biblioteca/arquivo   | A          | A          | A      | A      |
| centro cultural  | A          | A          | -      | A      |
| cinema   | A          | A          | -      | A      |
| cinemateca/pinacoteca  | A          | A          | -      | A      |
| culto religioso  | A          | A          | -      | AR (1) |
| galeria de arte  | A          | A          | -      | A      |
| museu  | A          | A          | -      | A      |
| pavilhão de exposições   | A          | A          | -      | A      |
| teatro   | A          | A          | -      | A      |

|  |   |   |        |        |
|--|---|---|--------|--------|
| <b>Recreação e cultura - equipamentos de recreação:</b>              |   |   |        |        |
| boliche/bilhar   | A | A | -      | -      |
| casa de diversões/boate  | A | A | -      | AR (2) |
| jogos eletrônicos  | A | A | -      | -      |
| salão de festas (arrendamento)                                       | A | A | -      | -      |
| <b>Saúde - com ou sem internação:</b>                                | - | - |        |        |
| abreugrafia/raio X   | A | A | -      | -      |
| consultórios   | A | A | -      | -      |
| clínicas e policlínicas  | A | A | AR (5) | -      |
| laboratório de análises clínicas, posto de atendimento médico        | A | A | -      | -      |
| <b>Transporte:</b>   |   |   |        |        |
| aluguel de veículos  | - | A | -      | -      |
| empresa de mudanças (sem garagem)                                    | A | A | -      | -      |
| garagens para veículos (exceto coletivos e cargas)                   | A | A | -      | -      |
| posto de serviço   | - | A | -      | -      |
| <b>Administração:</b>  |   |   |        |        |
| equipamentos da administração pública (federal, estadual, municipal) | A | A | -      | -      |
| <b>Comunicação:</b>  |   |   |        |        |
| correios e telégrafos  | A | A | -      | -      |
| telecomunicações   | A | A | -      | -      |
| <b>Segurança:</b>  |   |   |        |        |
| Corpo de Bombeiros   | A | A | -      | -      |
| Polícia Civil  | A | A | -      | -      |
| Polícia Militar  | A | A | -      | -      |

- AR (1) - em uso exclusivo  
AR (2) - vinculado a hotel  
AR (3) - com oficina  
AR (4) - sem oficina  
AR (5) - com internação