

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (Cdurp)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: OUTUBRO, NOVEMBRO E DEZEMBRO DE 2019

SUMÁRIO

A operação urbana consorciada Porto Maravilha comemorou uma série de marcos no último trimestre de 2019. Uma delas foi o trabalho da equipe de fiscalização da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) para o início do funcionamento da Linha 3 do VLT (Central do Brasil – Aeroporto), agora com a operação completa.

No período, equipes da Cdurp vistoriaram a prestação de serviços de coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos 5 milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação (SMIHC), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo – que mantém a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 e faz a manutenção da sinalização de vias.

Base para a modelagem financeira da operação urbana Porto Maravilha, o desenvolvimento imobiliário mostrou fôlego no terceiro trimestre. O grupo que administra o Aqwa Corporate anunciou a ocupação de seis dos 18 andares locáveis com a chegada do Studio, unidade de escritórios compartilhados da Tishman Speyer, e a Icatu Seguros. A seguradora protagonizou o título de recorde de locação em metros quadrados (m²) da cidade em 2019: 18.349 m². O negócio eleva para 14.000 o número de trabalhadores circulando na região, graças à ocupação nos empreendimentos de alto padrão.

Grande momento da retomada da ocupação de espaços da Região Portuária foi a inauguração da roda gigante Rio Star, em 6 de dezembro. Pelo menos 30% dos funcionários contratados são moradores da área em decorrência de política pública da Prefeitura do Rio, via Cdurp, para fomentar a geração de emprego e renda localmente. O novo equipamento de entretenimento descentraliza investimentos antes concentrados na Saúde e leva o desenvolvimento para a direção da Gamboa e do Santo Cristo.

Cessão de parte de galpão da Cdurp no Santo Cristo celebrada em outubro permitiu a criação do LabGov.Rio, projeto de incubação de *startups* para a promoção da inovação tecnológica e o desenvolvimento de soluções inteligentes para a Cidade do Rio de Janeiro. Trabalho que envolve múltiplas secretarias municipais projeta o Rio no hall das Cidades Inteligentes integrando governo, sociedade civil, empresas, investidores e universidades e associações. A meta é acelerar 120 *startups* por ano e engajamento de mais de 10 mil empreendedores. O polo tem previsão de abertura no primeiro semestre de 2020.

Após três anos de negociação, a Cdurp coordenou parceria que reuniu diversos órgãos municipais e garantiu a criação da Área de Proteção ao Ciclismo de Competição (APCC) no Porto Maravilha, em parceria com a Comissão de Segurança no Ciclismo do Rio de Janeiro. O Circuito Marcos Hama tem 11 Km de percurso voltado ao treino.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de setembro foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de dezembro de 2018

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175

Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Nome	Extensão (m)	
Avenida Cidade de Lima	149	
Avenida Francisco Bicalho	3.315	
Avenida Passos	102	
Avenida Pedro II	264	
Avenida Marechal Floriano	1180	*
Avenida Tomé de Sousa	69	
Avenida Venezuela	120	
Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	

Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	
Via A1	176	
Via C1	80	
Via H1	60	
Via E2	69	
TOTAL	20.781	

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

No período foram executadas obras referentes a garantias de serviços já executados, tais como:

Obras de reforço da estanqueidade da Galeria Mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar – Nesse período a Concessionária Porto Novo executou obras de reforço da estanqueidade da galeria mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar. A obra consistiu de execução de estacas secantes não armadas para criar barreira higroscópica junto às paredes diafragmas da galeria mar. Além disso, foram executadas colunas de *jet grouting*, também com intuito de complementação da estanqueidade.

No período a equipe da Diretoria de Operações analisou 47 processos de solicitação de intervenções de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução da obra, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Além disso, a equipe analisou 8 pedidos de licenciamento de particulares na área levando em consideração parâmetros urbanísticos. Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica. Além desses, outros processos sobre o Veículo Leve sobre Trilhos também foram analisados.

Ainda no período a equipe fiscalizou as obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto, levando em consideração os danos causados pelas intervenções na infraestrutura e urbanismo da área.

A equipe fiscalizou ainda obras do projeto de resgate do sítio arqueológico do Cais do Valongo e suas interferências com as infraestruturas existentes. Participou também de debates e considerações técnicas para a adequação dos projetos no local.

A equipe também prestou assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca foi concluída. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont), com paradas e trechos em funcionamento, opera desde 2016; A Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV) inaugurou em 2017. Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018, e o sistema entrou em operação completa em 26 de outubro de 2019. No último trimestre, a equipe de fiscalização da Cdurp vistoriou as condições de uso das vias permanentes, paradas/estações e veículos do sistema de VLT.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Entretanto, no dia 16 de setembro foi assinado o 14º Termo Aditivo que possibilitou a emissão de uma Ordem de Serviço em que autoriza a Concessionária Porto Novo a prestar o serviço de Operação e Manutenção dos túneis e da sinalização da AEIU do Porto.

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU solicitando reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas.

A equipe rotineiramente vistoria e inspeciona qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias, tais como redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

Equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450, assim como vistoria de forma permanente os túneis para verificação do nível de serviço prestado pela Concessionária Porto Novo. Ainda no período, foram vistoriadas as vias da AEIU para avaliação do nível de serviços da sinalização horizontal, vertical e semafórica prestados pela concessionária.

Continuamente, a equipe da Cdurp participa das reuniões em plenária do COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela prefeitura.

Com relação aos eventos na AEIU, a equipe da DOP participou de forma ativa na indicação dos melhores locais para instalação das estruturas e infraestruturas usadas. A medida inclui avaliação e inventário de danos ao patrimônio público.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais e promoveu a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo de Trabalho Executivo

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) participou de reuniões e visitas à obra durante o trimestre para avaliar o desenvolvimento dos serviços contemplados na primeira etapa (recursos do Fundo dos

Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural) que incluíam limpeza, tratamento de elementos deteriorados por intemperismo, tratamento de danos estruturais e intervenções arquitetônicas.

Recursos para a segunda fase oriundos da State Grid Brazil Holding (SGBH) com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural estão relacionados à linha de financiamento ISE (Investimentos Sociais de Empresas) disponibilizada pelo BNDES. Obras com duração prevista de 11 meses incluem a instalação de novo guarda-corpo, instalação de luminotécnica e elétrica, de sistema de monitoramento e segurança, de sinalização interpretativa/indicativa/braille e de painéis expositivos e educação patrimonial.

Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura

Após concessão do título Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 ao Rio de Janeiro pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), a prefeitura vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA. Durante o trimestre, a Cdurp participou das reuniões do Subcomitê de Programação com integrantes designados por meio da Portaria 01/2019.

Internamente a Cdurp criou um grupo de trabalho para organização de seminário e exposição sobre os 10 anos da Operação Urbana Consorciada.

Inauguração da Roda Gigante Rio Star

Instalada em terreno de 2.500 m² na Orla Conde, a maior roda-gigante da América Latina, a Rio Star, abriu as portas dia 6 de dezembro para o grande público com expectativa de atrair 1 milhão de visitantes por ano. Com 88 metros de altura e 54 gôndolas adaptadas para pessoas com deficiência e capacidade para até oito pessoas em cada. Sua inauguração foi precedida de reuniões de planejamento para adequação da circulação viária em seu entorno e de ordenamento urbano, a fim de garantir o devido conforto e segurança aos cariocas e turistas que visitarem a atração.

Área de Proteção ao Ciclismo de Competição (APCC) no Porto Maravilha

O prefeito do Rio de Janeiro, Marcelo Crivella, assinou, no dia 26 de novembro, o termo de compromisso que cria a Área de Proteção ao Ciclismo de Competição (APCC) no Porto Maravilha. Com 11 km de extensão, o Circuito Marcos Hama foi aberto no 1º de dezembro em trabalho coordenado pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp). A pedido da Comissão de Segurança no Ciclismo do Rio de Janeiro, a Cdurp reuniu CET-Rio, Comlurb, Guarda Municipal e a Concessionária Porto Novo para estabelecer a concessão com o objetivo de incentivar o esporte e garantir sua prática em segurança. A nova APCC funcionará aos domingos e feriados, das 6h às 8h, e utilizará a Avenida Alfred Agache, o Túnel Prefeito Marcello Allencar e a Avenida Rodrigues Alves.

Atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária que obtiveram parecer favorável da Cdurp:

Data	Local	Evento
01/10 e 08/10	Praça Mauá	Arte Sobre Rodas
01/10 a 31/10	Praça Mauá	Gastronomia Itinerante
01/10, 15/10, 29/10, 12/11, 26/11	Praça Mauá	Livros nas Praças
02/10/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã no Caju
04/10, 05/10, 11/10, 12/10, 13/10, 18/10, 19/10, 20/10, 25/10, 26/10 e	Praça Mauá e Armazém 01 (12,13,20)	Sabores do Porto

27/10		
05/10 e 06/10/2019	Largo da Prainha	Filmagem Comercial Mercado Livre
05/10/2019	Largo da Prainha (ponto de encontro)	Rio. Memória. Ação - aula pequena África
05/10/2019	HUB RJ	Festa
06/10/2019	Parque Machado de Assis	Festa das Crianças
06/10/2019	Praça Mauá	Corrida Venâncio
07/10, 08/10, 09/10/2019	Praça Mauá	Filme Renner
09/10 a 12/10/2019	Armazéns 2,3 e 4	Veste Rio
06/10 a 13/10/2019	Armazéns 2,3 e 4	Veste Rio Outono/Inverno 2020
06/10/2019	Avenida Cidade de Lima	Gravação Amor de Mãe
10/10/2019	Praça Mauá	Final Slam das Minas
11/10/2019	Rua Sacadura, 154	Hashtag
11/10/2019	Rua Camerino 162	Hitmaker
11/10/2019	Largo da Prainha	Charme na Prainha
11/10 a 13/10/2019	Passeio Ernesto Nazareth	FAU - Festival de Ativação Urbana
12/10 e 13/10/2019	Armazém 06	Revolution Party
12/10 a 13/10	Rua Sacadura Cabral, 154	Rio Me @a ultima do ano
12/10 e 13/10/2019	Praça Mauá	Festival do Café
12/10 e 13/10/2019	Rua Rivadávia Correa, 0	Gravação Amor de Mãe
13/10 a 14/11/2019	Praça Mauá	Instalação de Letras Shell
13/10/2019	HUB RJ	Sambaleou
14/10 a 15/10/2019	Rua Sacadura Cabral, 154	Zodicac
15/10/2019	Ruas do Livramento, Antonio Lage, Pedro Ernesto, Mortona e do Proposito	Filmagem do Longa Metragem Medusa
16/10 a 20/10/2019	MAR	FLUP
16/10, 17/10/18/10,21/10,22/10,23/10,24/10,25/10,28/10,29/10,30/10/31/10,01/11	Rua Sacadura Cabral, 49	Evento Funcionários Públicos
18/10 a 20/10/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
19/10/2019	HUB RJ	Festa Boho
20/10/2019	Cais do Valongo	O que não cabe em 500 anos? Historia real dos povos africanos
20/10/2019	Praça Mauá e outros	Corrida Universal Filmes
20/10/2019	Rua Sacadura Cabral, 154	Grancircus party
22/10/2019	Praça Mauá	Arte Sobre Rodas
23/10/2019	Adro de São Francisco, 37	Filmagem Cidades Invisíveis
24/10/2019	MAR	Festa 75 anos Fednav
25/10/2019	HUB RJ	Ritmo RJ
25/10 a 27/10/2019	Passeio Ernesto Nazareth	FAU
26/10/2019	Via Elevada Perimetral	Gravação Amor de Mãe
26/10/2019	Cais do Valongo	Gravação A Cidade de Portas
26/10/2019	Avenida Venezuela	Gravação Sprinter
26/10/2019	Praça Mauá	Gravação A Cidade de Portas
26/10/2019	HUB RJ	Samba do Ouvidor
27/10/2019	Praça Mauá - em frente ao MAR	Feira Ekobe
28/10/2019	Praça Mauá	Livros nas Praças
30/10 a 03/11/2019	Praça Mauá	Feira Arte Moda Rio
01/11, 02/11, 03/11, 08/11, 09/11, 10/11,	Praça Mauá	Sabores do Porto

14/11, 15/11, 16/11, 17/11, 22/11, 23/11, 24/11, 29/11 e 30/11		
02/11/2019	HUB RJ	QUE
03/11/2019	Orla Conde	Serie PDOM1
04/11 e 05/11/2019	Rua da Gamboa, Rua da Mortona, Rua do Proposito	Filmagem Medusa
07/11/2019	Armazem 06	Encontro Nacional dos Jovens Advogados
07/11 a 10/11/2019	Praça Mauá	Feira Moda Arte Rio
08/11 e 09/11/2019	Rua da Gamboa, Rua da Mortona, Rua do Proposito	Filmagem Medusa
10/11/2019	Rua do Proposito 150	Filmagem serie PDOM
11/11/2019	Via Binario do Porto	Filmagem Filhas de Eva
12/11 a 14/11/2019	Mar	DMX Digital Music Experience
14/11 a 17/11/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
14/11 e 19/11/2019	Orla Conde	Webserie Amor Proibido
14/11 a 16/11/2019	Praça Mauá	Ação Social Serasa
14/11/2019	Largo da Prainha	Acarajazz
15/11/2019	Avenida Venezuela	Milha de Ouro
16/11/2019	HUB RJ	Candy Bloco
17/11/2019	Praça Mauá	Circuito Correndo pelo Rio
19/11/2019	HUB RJ	Mega Stalker
19/11 a 20/11/2019	Nau cidades	Abertura
19/11/2019	Largo da Prainha	Dia do Encontro
20/11/2019	Orla Conde	Feira de Mix
22/11/2019	Armazem 06	Plush Presents Solumun
22/11/2019	Largo da Prainha	Prainha Jazz
22/10 e 23/10/2019	Adro de São Francisco, 37	Filmagem Cidades Invisíveis
23/11 a 24/11/2019	HUB RJ	Coro Fundo
23/11/2019	Armazem 06	Back 2 Black
23/11/2019	Rua Sacadura Cabral	Encontro de Blocos
24/11/2019	Praça Mauá	Ação de Combate ao Cancer
26/11/2019	Praça Mauá	Feira Mix
27/11 a 29/11/2019	Ladeira Joao Homem	Turismo no Rio
27/11/2019	Rua da Gamboa 181	Impuros
27/10/2019	Orla Conde	Filmagem da Serie PD
25/11/2019	Armazem 02	Shoew Karinah
28/11 e 29/11/2019	Museu do Amanhã	Dia do Arquiteto
29/11/2019	Largo da Prainha	Prainha Jazz
30/11/2019	Praça da Harmonia	Harmonia do Forro
30/11/2019	Praça Mauá	Rio ao Mar
30/11 e 01/12/2019	Praça Mauá	Encontro de Baterias das Escolas
05/12/2019	Rua da Gamboa 181	Impuros
07/12 e 08/12/2019	Praça do Aquario	Cariocaquissima
07/12/2019	HUB RJ	Chopada da Nacional
08/12/2019	Praça Mauá	Circuito Rio Antigo
10/12/2019	Praça Mauá	Abertura Fantastico
10/12 e 11/12/2019	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco da Onça
12/12 e 13/12/2019	Praça Jornal do Comércio	Expo D'elas
13/12 a 15/12/2019	Praça Mauá	Festival Tia Lucia: RESF
13/12/2019	Largo da Prainha	Flashback

13/12 a 15/12	Praça Mauá	Rio Blues Festival
16/12 a 31/12/2019	Avenida Rio de Janeiro, 555	Projeção de Natal Bradesco Seguros
17/12/2019	HUB RJ	Ensaaios de Verão do Bloco da Onça
17/12/2019	Praça Mauá	Apresentação do Coral
18/12 a 23/12/2019	Orla Conde (Armazém 04)	Feira do Amanhã
22/12/2019	HUB RJ	Rap Bazar BR
23/12/2019 e 30/12/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã
29/12/2019	Rua Leandro Martins, 80	Impuros
30/12/2019	Armazem 06	Revolution Party

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Lançamento do LabGov

A Cdurp cedeu parte de seu galpão no Santo Cristo, à Avenida Professor Pereira Reis 76, para a criação do LabGov.Rio, projeto de incubação de *startups* para a promoção da inovação tecnológica, o desenvolvimento de soluções inteligentes para a Cidade do Rio de Janeiro. O projeto foi inaugurado em 7 de outubro de 2019. A iniciativa pretende fortalecer empreendedorismo e o aquecimento da economia do entorno do galpão composto pelas comunidades do Santo Cristo, Providência, Morro do Pinto, Gamboa e Saúde.

Trabalho que envolve múltiplas secretarias municipais projeta o Rio no hall das Cidades Inteligentes: o novo LabGov.Rio integrará governo, sociedade civil, empresas, investidores e universidades e associações com meta de aceleração de 120 *startups* por ano e engajamento de mais de 10 mil empreendedores.

Operações de Ordenamento Urbano

Com grande fluxo de passageiros que chegam à cidade no segundo semestre de 2019, empresas municipais e órgãos da administração direta representados pela RioTUR, Cdurp, Seop, CCU, CET-Rio, Iplan-Rio, Guarda Municipal e Superintendência do Centro, com o suporte da Operação Centro Presente e da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, se uniram para implementar ações de ordenamento urbano na Orla Conde em apoio a Concessionária Píer Mauá, responsável pela operação do terminal de embarque e desembarque de cruzeiros.

Segurança no perímetro da Orla Conde e adjacências, ordenamento de táxis e veículos de transporte de passageiros, coibição do comércio ilegal de mercadorias no território concentraram as operações para a aplicação da lei, eficiência na logística de recepção de turistas, além da garantia da preservação do mobiliário urbano e equipamentos públicos no território.

Em função da inauguração da Rio Star (roda gigante instalada na Orla Conde), as operações de ordenamento urbano e segurança foram intensificadas no último trimestre de 2019. Durante o primeiro mês de funcionamento do novo equipamento (dezembro/2019), um fluxo elevado de visitantes passou pela região, adensando ainda mais o perímetro já saturado pelo trânsito de turistas embarcando e desembarcando no terminal de cruzeiros.

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Outubro

03/10 – Reunião c/ VLT Carioca – VLT

04/10 – Reunião sobre LabGov.rio - Cdurp

- 07/10 – Evento de Inauguração LabGov.rio
- 08/10 - 7ª Reunião do Subcomitê de Programação – Cdurp
- 08/10 – Ação de empregabilidade p/ Roda Gigante – Estação Teleférico Gamboa
- 09/10 – Ação de empregabilidade p/ Roda Gigante – Estação Teleférico Gamboa
- 09/10 – Reunião com representante da Autonomy Investimentos & Affiliates - Cdurp
- 10/10 – Reunião sobre Circulação Viária no entorno da Roda Gigante - Cdurp
- 11/10 – Reunião FLUP – Cdurp
- 14/10 – Reunião do Comitê Rio2020 sobre projetos de habitação – Cdurp
- 16/10 – Reunião Grupo Executivo do Cais do Valongo – Cdurp
- 16/10 – Reunião sobre temporada de navios – ABAV
- 21/10 – Reunião sobre temporada de navios – Armazém 4
- 21/10 – Recepção aluna de doutorado da USP Marcela - Cdurp
- 23/10 - Reunião de Planejamento Roda Gigante Rio Star – Cdurp
- 24/10 – Reunião c/ representantes da Rede de Economia Solidária Feminista (RESF) - Cdurp
- 25/10 - Vistoria entorno Roda Gigante e Terminal de Cruzeiros – Orla Conde
- 29/10 – Visita a região portuária com representantes da Autonomy Investimentos & Affiliates, Raf Arquitetura e S9 Arquitetura.
- 29/10 - Reunião com moradores sobre Rio Capital Mundial da Arquitetura - Cdurp
- 30/10 - Reunião de Planejamento Roda Gigante Rio Star - Cdurp
- 30/10 - 8ª Reunião do Subcomitê de Programação – Cdurp
- 31/10 – Reunião Cooperativa Maravilha – Cdurp
- 31/10 – Reunião com representantes do Coletivo ECONceição - Cdurp

Novembro

- 01/11 - Reunião de Planejamento Roda Gigante com SUBPEV- CASS
- 04/11 - Reunião sobre evento de combate ao cancer na Praça Mauá - Cdurp
- 05/11 - Reunião sobre evento DMX no Museu de Arte do Rio - Cdurp
- 06/11 - Reunião sobre ações educacionais na Roda Gigante - 1ª CRE
- 06/11 – Reunião de Diretoria do Comitê Rio2020 - Cdurp
- 07/11 – Visita ao Galpão da Pereira Reis com representantes da ASBEA
- 08/11 – Reunião com empresa organizadora do Congresso Mundial de Arquitetura e IAB - Cdurp
- 12/11 - Reunião sobre Circulação Viária no entorno da Roda Gigante – Orla Conde (Roda Gigante).
- 12/11 - Reunião sobre evento Rio Mar - Cdurp
- 12/11 - Reunião sobre evento Projeção de Natal da Bradesco Seguros - Cdurp
- 13/11 - 9ª Reunião do Subcomitê de Programação – Cdurp
- 13/11 – Reunião sobre ordenamento – Orla Conde (Roda Gigante)
- 21/11 - Reunião sobre ordenamento de feiras na Orla Conde - Cdurp
- 22/11 – Reunião c/ representantes do Centro de Cartografia do Exército – Morro da Conceição
- 27/11 - Vistoria na Roda Gigante - RIO star
- 28/11 - Reunião sobre evento Carioquissima - Cdurp
- 29/11 - Reunião sobre evento do Globo Esporte na Praça Mauá - Cdurp
- 27/11 - 10ª Reunião do Subcomitê de Programação - Cdurp
- 28/11 - Reunião de Diretoria do Comitê Rio2020 - Cdurp

Dezembro

- 04/12 - Reunião sobre o evento Carioquissima - Cdurp
- 05/12 – Conselho Comunitário de Segurança - INT
- 10/12 - Reunião sobre evento Porto do Samba - Cdurp
- 11/12 - Reunião sobre eventos no entorno do AquaRÍo – Cdurp
- 11/12 - 10ª Reunião do Subcomitê de Programação – Cdurp
- 13/12 – Reunião sobre movimentação de Carros Alegóricos - COR
- 18/12 – Reunião c/ representantes do Exército e Coletivo ECONceição – Centro de Cartografia do Exército / Morro da Conceição

19/12 - Reunião com Associação Sabores do Porto e Cooperativa Maravilha – Cdurp

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio, demais secretarias e empresas presentes na Região Portuária. A equipe de Comunicação é responsável pela Ouvidoria e demais canais de comunicação com o cidadão.

Imprensa - Clipping

De outubro a dezembro, o serviço de clipping identificou 5.446 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 4.680 positivas (85,9%), 753 negativas (13,8% do total) e 13 neutras (0,2%).

Mídias eletrônicas

Ao todo, em outubro, novembro e dezembro o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 26.248 visitas, com queda de 14% em relação às 30.624 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2,5% no número de seguidores, passando de 50.720 a 51.961 no fim de dezembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 9.044 adeptos no terceiro trimestre de 2019. O Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) somou até o fim do período 1.544 seguidores.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do segundo trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	OUTUBRO	NOVEMBRO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	7	12	5	24

OUVIDORIA Cdurp	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	0	3	5

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

No terceiro trimestre, o ritmo de ocupação dos empreendimentos de alto padrão do Porto Maravilha se manteve, reduzindo a taxa de vacância e gerando ambiente para novos negócios na área. O Studio, unidade de escritórios compartilhados da Tishman Speyer, elegeu o Santo Cristo para se instalar no primeiro endereço fora dos Estados Unidos. A marca, que inaugurou a filial carioca em outubro, já existe em Nova Iorque, Los Angeles, Washington, Boston, Chicago e Beverly Hills. O coworking ocupa 3,8 mil m² - o que equivale a um andar inteiro do Aqwa Corporate – e abre as portas com quatro contratos de ocupantes fechados. Empresas de diferentes tamanhos e segmentos com estações de trabalho móveis, mesas elétricas exclusivas e escritórios flexíveis inauguraram o novo espaço com expectativa de mais de 500 pessoas circulando pela Região Portuária.

Em dezembro foi a vez da Icatu Seguros anunciar que vai ocupar cinco andares do mesmo empreendimento, o Aqwa, em operação recorde de locação em metros quadrados (m²) da cidade em 2019: 18.349 m². Com o

negócio, serão 1.600 funcionários que terão a Região Portuária como endereço de trabalho, o que eleva a conta do número de trabalhadores nos empreendimentos de alto padrão local para 14.000.

Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de outubro e 19 de dezembro de 2019

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 4º trimestre de 2019.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (julho a setembro 2019)	Consumidos no trimestre (outubro a dezembro 2019)	Consumo total (até dezembro/19)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Sector / Subsector:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Sector / Subsector:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de outubro e 19 de dezembro de 2019

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Primola Consultoria e Participações LTDA	Av. Cidade de Lima, 192	Licença de Demolição de prédio	04/10/2019	Em andamento
CDURP/DAF	Rua Equador, 112	Investidura Obras	06/10/2019	Em andamento
Subsecretaria de Habitação Representado p/ Renato Ficara	Rua do Livramento, 169	Certidão de Aceitação	07/10/2019	Em andamento
Bunge Alimentos SA A/C Cantazaro Empreend. e Participações SA	Rua do Livramento, 28	Licença de Demolição de prédio	09/10/2019	Em andamento
Bunge Alimentos SA A/C Cantazaro Empreend. e Participações SA	Av. Venezuela, 265	Licença de Demolição de prédio	09/10/2019	Em andamento
Marinha do Brasil - Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha	Rua Equador, 112	Aprovação de Projeto	10/12/2019	Em andamento
Lygia Maria Melo Moraes de Souza	Rua Farnese, 68 fundos	Legalização de Demolição de prédio	11/12/2019	Em andamento
Subsecretaria de Habitação	Rua do Livramento, 171	Certidão de Aceitação	13/12/2019	Em andamento

DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	OUT	NOV	DEZ
Ativo			
Ativo Circulante	5.781.587,95	5.085.885,16	3.986.770,79
Disponibilidades CDURP	61,12	3.881,81	1.564,68
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	3.958.413,98	3.291.199,27	2.354.314,35
Realizável	1.823.112,85	1.790.804,08	1.630.891,76
Ativo Não Circulante	5.808.052.709,10	5.802.933.646,82	5.798.381.296,03
Realizável a Longo Prazo	4.529.408.259,80	4.524.882.023,04	4.520.656.797,56
Investimentos	1.278.475.861,98	1.277.887.309,73	1.277.564.457,31
Imobilizado	595.015,99	595.015,99	595.015,99
Intangível	319.662,82	319.662,82	319.662,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(746.091,49)	(750.364,76)	(754.637,65)
Total do Ativo:	5.813.834.297,05	5.808.019.531,98	5.802.368.066,82
Passivo			
Passivo Circulante	926.849.416,58	927.693.869,35	931.667.767,37
Pessoal e Encargos	764.859,86	835.633,96	773.287,75
Fornecedores	907.385.361,59	908.303.287,25	912.585.969,63
Retenções na Fonte - Fornecedores	441.587,39	232.327,62	514.757,14
Impostos e Contribuições	37.698,54	37.700,06	50.791,64
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	1.111.822,89	1.176.834,15	763.277,62
Convênios	240.565,91	240.565,91	112.163,19
Passivo Não Circulante	4.173.138.574,79	4.168.829.102,96	4.164.307.478,12
Depósitos e Garantias	473.060,86	474.290,71	479.271,64
Passivo Contingente	3.402.542,17	3.402.542,17	3.323.542,17
Obrigações - OUC	4.169.262.971,76	4.164.952.270,08	4.160.504.664,31
Patrimônio Líquido	713.846.305,68	711.496.559,67	706.392.821,33
Capital Integralizado	5.194.747.100,00	5.194.747.100,00	5.194.747.100,00
Capital a Integralizar	(67.743.300,00)	(67.743.300,00)	(67.743.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.480.900.799,87)	(4.483.250.545,88)	(4.488.354.284,22)
Total do Passivo:	5.813.834.297,05	5.808.019.531,98	5.802.368.066,82

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Colaborar com o calendário de eventos que marcam o Congresso Mundial de Arquitetos “Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada em projetos e frentes de geração de emprego e renda