

Zona	Subzona	CAM	TO	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento frontal	Observações
					Afastado	Não afastado		
ZCA1	x	x	x	x	x	x	x	
ZCA2	x	0,1	10	10.000	2 pav / 8m		5m	
ZCA2	B	0,2	20 10 (lotes acima de 10000)	5.000	2 pav / 8m		5m	
ZRU 2		0,5	30 10 (lotes acima de 10000)	3.000	2 pav / 8m		5m	*5
ZRM1	A	2,0	70	360	3 pav / 11m		3m	
ZRM1	B	3,0	70	360	4 pav / 14m		3m	
ZRM1	C	3,5	70	360	7 pav / 27m	6 pav / 24m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	
ZRM1	D	3,5	70	360	15 pav / 46 m até a cota 20m; 10 pav / 31m entre a 20 até 40m; 6 pav / 24m, entre a 40m até 50m;	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1
					3 pav / 11m acima da cota 50m			
ZRM1	E	1	50 30 (lotes acima de 1000)	360	3 pav / 11m		3m	*4
ZRM2	A	2,5	70	360	(1) 3 pav / 11m (2) 1 pav / 4,50m Rua Pisa e Almeida e Rua Artidoro da Costa (entre a Pisa e Almeida e Rua Souza Franco)		3m	
ZRM2	B	2,5	70	360	Legislação específica e PAA/PAL em vigor		3m, exceto nos casos onde o afastamento é definido no PAA/PAL	
ZRM2	C	4,0	70	360	6 pav / 19m		3m	
ZRM2	D	3,0	70	360	6 pav / 24m	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	
ZRM2	E	4,0	-	360	9 pav / 31m Gabarito aplicável integralmente nos lotes de nº 121 e 125 da Rua Senador Furtado, para fins educacionais		3m	
ZRM2	F	3,5	70	360	10 pav / 31m	6 pav / 19m	3m	
					(1) 1 pav / 4,50m (Rua Rocha Pombo) (2) 4 pav / 16m (Travessa Valentim)			
ZRM2	G	3,5	70	360	10 pav / 31m	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1
ZRM2	H	3,5	70	360	11 pav / 35m	7 pav / 22m	3m	
ZRM2	I	3,5	70	360	15 pav / 46 m até a cota 20m; 10 pav / 31m entre a 20 até 40m; 6 pav / 24m, entre a 40m até 50m;	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1
					3 pav / 11m acima da cota 50m			

Zona	Subzona	CAM	TO	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento frontal	Observações
					Afastado	Não afastado		
ZRM3	A	1,0	20	360	2 pav / 8m		3m	
ZRM3	E	3,5	70	360	8 pav / 25m (2) 1 pav / 4,50m (Avenida Maxwell, lado par, entre a Pisa e Almeida e Rua Amaral)		3m	
ZRM3	F	3,5	70	360	8 pav / 25m	6 pav / 19m	3m	
					6 pav / 19m (Rua Barão de São Francisco entre as Ruas Barão de Cotegipe e Rua Visconde Santa Isabel)			
ZRM3	G	3,5	70	360	10 pav / 31m	7 pav / 22m	3m	*2
ZRM3	H	3,5	70	360	11 pav / 34m	8 pav / 25m	3m	
ZRM3	I	3,5	70	360	15 pav / 46 m até a cota 20m; 10 pav / 31m entre a 20 até 40m; 6 pav / 24m, entre a 40m até 50m;	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1
					3 pav / 11m acima da cota 50m			
ZRM3	J	3,0	70	360	11 pav / 34m	8 pav / 25m	3m	
ZEIS 1	Condições especiais de aproveitamento							
ZEIS 2	Condições especiais de aproveitamento							
ZCS	A	3,5	70	360	6 pav / 19m		3m	
ZCS	B	3,5	70	360	10 pav / 31m	7 pav / 22m	3m	
ZCS	C	3,5	70	360	11 pav / 34m	8 pav / 25m	3m	
ZCS	D	5,0	70	360	(1) 13 pav / 40m (2) 11 pav / 34m R. Carlos de Vasconcelos e R. Soares da Costa (3) 5 pav / 16m R. Soriano de Souza, R. Dr. P dos Santos, R Pe. Elias Gorayeb, R. Camaragibe	(1) 8 pav / 25m (2) 6 pav / 21m R. Carlos de Vasconcelos e R. Soares da Costa (3) 5 pav / 16m R. Soriano de Souza, R. Dr. P dos Santos, R Pe. Elias Gorayeb, R. Camaragibe	3m	
ZCS	E	3,5	70	360	11 pav / 44m	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav / 30m até a cota 30m *(Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1
ZUM	A	7,0	70	360	30 pav / 91m	6 pav / 24m (Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1 *3
ZUM	B	7,0	70	360	14 pav / 43m	7 pav / 22m	3m	
ZUM	C	5,0	70	360	10 pav / 31m	6 pav / 19m	3m	
ZUM	D	5,0	70	360	11 pav / 34m	7 pav / 22m	3m	
ZUM	E	5,0	70	360	14 pav / 43m	9 pav / 28m	3m	
ZUM	F	5,0	70	360	6 pav / 19m		3m	
ZUM	G	5,0	70	360	13 pav / 40m	7 pav / 22m	3m	

Zona	Subzona	CAM	TO	Lote mínimo (m ²)	Gabarito		Afastamento frontal	Observações
					Afastado	Não afastado		
ZUM	H	5,0	70	360	11 pav / 44m	(1) 6 pav / 24m até 50m; (2) 8 pav/ 30m até a cota 30m *(Capítulo IX da LC 229/2021)	3m	*1

Observações:

* 1 Gabarito para edificações não afastadas nas ruas Rua Haddock Lobo, Rua Conde de Bonfim, Rua São Francisco Xavier, Rua Uruguai, Rua Barão de Mesquita e Avenida Maracanã, conforme critérios estabelecidos no Capítulo IX da LC 229/2021

* 2 Continua em vigor a Lei Complementar n.º 169 de 4 de abril de 2017

* 3 Sujeito a projeto de ocupação especial

* 4 Alto da Boa Vista - Coeficiente de Adensamento de 180

* 5 Alto da Boa Vista - Coeficiente de Adensamento de 1500