

Zonas	Subzona	CAM	TO (%)	Lote Mínimo (m²)	Gabarito		Afast. Frontal (m)
					Afastado	Não Afastado	
ZCA 1		-	-	-	-	-	-
ZCA 2	A	0,1	10	s/parcel.	2pav / 8m	-	5
	B	0,1	10	10.000	2pav / 8m	-	5
ZRU 1		2,0	60	360	3pav / 11m		3
ZRM 1	A*1	1,5	50	360	3pav / 11m		3
	B	1,5	50	360	3pav / 11m		3
	C	2,5	60	360	5pav / 17m		3
	D	3,0	60	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m	5pav / 17m até a cota 40m; 4pav / 14m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3
ZRM 2	A*2	1,5	50	360	4pav / 14m		3
	B	2,0	60	360	3pav / 11m		3
	C	2,5	60	360	5pav / 17m		3
	D	2,5	60	360	8pav / 26m até a cota 40m; 7pav / 23m entre a 40 até 45m; 6pav / 20m até a cota 50m.	4pav / 14m até a cota 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3
	E	3,0	60	360	9pav / 29m até a cota 20m; Entre a cota 20 até a cota 40m reduzir um pavimento a cada 5m; A partir da cota 40m 3pav / 10m.	5pav / 17m até a cota 20m; Entre a cota 20 até a cota 35m reduzir um pavimento a cada 5m; A partir da cota 40m (inclusive) 3pav / 10m.	3
	F	3,0	60	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m		3
	G	3,5	60	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m	5pav / 17m até a cota 40m; 4pav / 14m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3
ZRM 3	A	1,5	50	360	4pav / 14m até a cota 25m (inclusive); 3pav / 11m a partir da cota 25m.		3
	B	2,0	60	360	3pav / 11m		3
	C	3,0	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m	5pav / 17m até a cota 40m; 4pav / 14m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3
	D	3,5	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m	5pav / 17m até a cota 40m; 4pav / 14m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3

Zonas	Subzona	CAM	TO (%)	Lote Mínimo (m²)	Gabarito		Afast. Frontal (m)	
					Afastado	Não Afastado		
ZCS	A	1,5	70	360	4pav / 14m até a cota 25m (inclusive); 3pav / 11m a partir da cota 25m.		3	
	B	2,0	70	360	3pav / 11m		3	
	C	2,5	70	360	5pav / 17m		3	
	D	3,0	70	360	9pav / 29m	5pav / 17m	3	
	E	3,0	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	F	3,5	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre a 37 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	G	Condições de aproveitamento definidos na Lei Complementar nº 180 de 24/10/2017						
	H	5,0	70	360	8pav / 26m	5pav / 17m	3	
	I	5,0	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre 37m até 50m;	7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	J	7,0	70	360	3pav / 11m acima da cota 50m.	3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
ZUM	A	1,5	50	360	3pav / 11m		3	
	B	Condições de aproveitamento definidos na Lei Complementar nº 115 de 29/12/2011						
	C	3,0	70	1.000	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre 37m até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	D	3,0	60	1.000	6pav / 20m	-	3	
	E	3,0	60	360	9pav / 29m	5pav / 17m	3	
	F	5,0	70	360	15pav / 47m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 37m; 6pav / 20m entre 37m até 50m;	7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre a 40 até 50m; 3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	G	7,0	70	360	3pav / 11m acima da cota 50m.	3pav / 11m acima da cota 50m.	3	
	H	9,0	70	360	16pav / 50m até a cota 30m; 10pav / 32m entre a 30 até 40m;	7pav / 23m	3	
ZEI		1,5	70	1.000	3pav / 11m	-	5	
ZDM	A	1,5	70	360	3pav / 11m		3	
	B	1,5	70	1.000	5pav / 17m		3	
	C	2,5	70	1.000	8pav / 26m	-	3	
	D	3,0	70	600	8pav / 26m na área do PAL 22.583; 4pav / 14m na área do PAL 23.000.		3	
ZEIS 1	Condições especiais de aproveitamento							
ZEIS 2	Condições especiais de aproveitamento							
	A	1,0	30	-	30m	-	-	

Zonas	Subzona	CAM	TO (%)	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Gabarito		Afast. Frontal (m)
					Afastado	Não Afastado	
ZOE	B	1,5	50	-	4pav / 14m	-	-
	C	2,0	60	-	12pav / 48m	-	-
	D	2,5	60	-	15pav / Altura do HUCF	-	-
ZFU		9,0	70	1.000	25pav / 77m	7pav / 23m	5 *3
<b>OBSERVAÇÕES:</b>							
* 1 Ilha do Governador : Coeficiente de Adensamento - Q = 100							
* 2 Ilha do Governador : Coeficiente de Adensamento - Q = 100							
* 3 Afastamento Frontal: Edificações até 6 pav= 5m; mais de 6 a 10pav = 7m; mais de 10 a 15pav = 10m; mais de 15 pav = 14m							