

**ANEXO III**

Item	Imóvel	Usos permitidos	CAM	TO (%)	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento Frontal (m)	Afastamento lateral (m)
						Afastado	Não afastado		
1	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 368 do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
2	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 369 do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
3	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 370 do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
4	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 371 do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
5	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 372 A do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
6	Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 372 B do PAL 7.697	Residencial I (Isolado ou em grupamentos)	0,7	50%	600	3 pavimentos/11m		3,0	COES
7	Rua Bambina, 37 – Botafogo	Residencial I, II Comercial I, II Serviço I, II	3,5	70%	*	10 pavimentos + 1 PUC + Garagem	5 pavimentos + 1 PUC + 1 Garagem	3,0	COES
8	Rua Silvia Pozzano, s/nº (junto ao 615) – Recreio dos Bandeirantes	Residencial I, II Comercial I, II Serviço I, II, III Industrial I	3	50	360	9 pavimentos/ 30m		5,0	COES
9	Av. Jorge Curi, s/n – Barra da Tijuca - Lote do PAL 47.103	Comercial I, II;	0,75	50	2000	2 pav + 50% da cobertura		3,0	COES
10	Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá - Lote do PAL 47.411	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III	4	70	360	15 pav tipo + 1 PUC + 1 estacionamento	5 pavimentos + 1 PUC/estaciona mento	3,0	COES
11	Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá - Lote do PAL 47.411								
12	Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá - Lote do PAL 49.686								
13	Av. Octávio Dupont, s/nº - Barra da Tijuca	Comercial I, II; Serviços I, II, III	0,75	50	225	2 pav + 50% da cobertura		5,0	COES

**ANEXO III**

Item	Imóvel	Usos permitidos	CAM	TO (%)	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento Frontal (m)	Afastamento lateral (m)
						Afastado	Não afastado		
14	Estrada dos Bandeirantes, nº 14.951 - Vargem Pequena	Residencial I, II Comercial I, II Serviço I, II Industrial	2,4	60	360	6 pav		5,0	COES
15	Rua Mundo Novo, próx. ao 721 - Botafogo	Residencial I (Isolado ou em grupamentos); Serviços I	3,5	70	225	3		3,0	COES
16	Av. Aldemir Martins, s/nº - Recreio dos Bandeirantes	Comercial I, II; Serviços I, II e III	1	60	1000	3		5,0	COES
17	Rua Franz Weissman - Lote do PAL 47.481 - Jacarepaguá	Comercial I, II; Serviços I, II, III	0,75	50	2000	2 pav + 50% da cobertura		5,0	COES
18	Estrada do Engenho D'água, junto ao 1401 - Jacarepaguá	Residencial I	0,6	40	360	2,5 pavimentos		5,0	2,5m
		Comercial I, II	0,75	50	1.000			10,0	0
19	Rua Geógrafo Milton Santos, s/nº - Santo Cristo - Lote do PAL 49.625	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III	4,2	50	*	20 pavimentos/60m		3,0	COES
20	Via 1 , L8QA do PAL 41.955 - Jacarepaguá	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III	1,5	60	2000	12 pavimentos		5,0	COES
21	Via 1 , L10QA do PAL 41.955 - Jacarepaguá								
22	Via 1, L13QA do do PAL 41.955 - Jacarepaguá								
23	Av. Cmte Guarany's, L17QA do PAL 41.955 - Jacarepaguá								
24	Av Afonso de Taunay, Lote 3 do PAL 36.014 - Barra da Tijuca	Residencial I, II Comercial I, II	1,25	50	*	2,5 pavimentos + térreo		5,0	2,5
25	Av. Afonso de Taunay, s/nº, Lote 1 do PAL 36.014 - Barra da Tijuca							10,0	0
26	Av. Ayrton Senna, nº 2001 - Barra da Tijuca	Comercial I, II, Cultural, Institucional	0,75	50	2000	3 pavimentos		10,0	10,0
		Residencial I, II	1,75	50		6 pavimentos		10,0	10,0
27	Av. das Américas, s/nº - Barra da Tijuca - Lote do PAL 49.301	Escola	0,4	40	2000	2,5 pavimentos		5,0	2,5
		Comercial	0,75	50	2000			10,0	0,0

**ANEXO III**

Item	Imóvel	Usos permitidos	CAM	TO (%)	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento Frontal (m)	Afastamento lateral (m)	
						Afastado	Não afastado			
28	Av. Ayrton Senna, s/n° - Barra da Tijuca - Lote do PAL 49.384	Comercial, Cultural, Institucional	0,75	50	2000	2,5 pavimentos + térreo		20m	10,0	
29	Rua Osório Duque Estrada, 88 - Gávea	Residencial I, II	3,5	70%	*	9 pavimentos		3,0	Ver COES	
30	Rua Laura Teles, s/n° - Jacarepaguá - Lote 2 do PAL 41.993	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III	3	isento	*	8 pavimentos de qualquer natureza	4 pavimentos de qualquer natureza	3,0	Ver COES	
31	Rua Joaquim Silva, 52 - Centro	Imóvel preservado	Parâmetros já vigentes							
32	Etr. dos Bandeirantes, s/n° - Jacarepaguá - Lote do PAL 47.972	Residencial I, II, Comercial I e II, Serviço I e II, Industrial	3	50	360	18 pavimentos/ 65m		5,0	Ver COES	
33	Rua Frei Caneca, nº 382,384 e 386 e Rua Heitor Carilho nº 181 - Estácio	Residencial I, II; Misto; Comercial I, II	2,5	isento	*	10,50m		3,0	Ver COES	
34	Rua Jardim Botânico, nº 187 - Jardim Botânico	Residencial I, II Comercial I, II	3,5	70%	*	7 pavimentos + 50% da cobertura e 27m	2 pavimentos + 50% da cobertura e 10m	3,0m para Rua Jd. Botânico e Isento para Rua Maria Angélica	Ver COES	
35	Rua do Lavradio, nº 165 - Centro	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III	3,5	isento	*	12,5m		isento	Ver COES	
36	Rua Odilon Martins de Andrade, s/n°, Lote 2 do PAL 42176 - Recreio dos Bandeirantes	Residencial I, II; Comercial I; Serviço I	1,5	50	360	2 pavtos + cobertura (50%)			5,0	2,5
									10,0	0
37	Rua Beatriz Larragoiti Lucas, s/n° - Cidade Nova	Residencial I, II comercial I, II Serviço I, II	11	70	*	Altura máxima 34,0m		3,0	Ver COES	
38	Estrada Coronel Pedro Correia, s/n° - Jacarepaguá	Residencial I, II; Comercial I; Serviço I, II	1,5	50	360	15 pavimentos		5,0	2,5	
39	Area Av.Segal , s/n° - Del Castilho	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviço I, II, III	3	60	*	16 pav	6 pav	3,0	Ver COES	
40	Rua do Livramento, 94 - Gamboa	Residencial, Misto, Comercial	2,1	70	*	11m		isento	Ver COES	
41	Rua Eduardo Leite, s/n°, Lote do PAL 37.583 - Campo Grande	Residencial I, II Comercial I Serviço I, II	1	50	225	3 pav./11m		3,0	Ver COES	

**ANEXO III**

Item	Imóvel	Usos permitidos	CAM	TO (%)	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento Frontal (m)	Afastamento lateral (m)
						Afastado	Não afastado		
42	Estrada do Joá, lotes 673 a 678 QD 22 do PAL 7697 - Barra da Tijuca	Residencial I	0,6	40	*	2 pavimentos		3,0	Ver COES
		Comercial I	0,75	30		2 pavimentos			
43	Rua Gago Coutinho, 52 - Laranjeiras	Residencial I, II Comercial I Serviços I, II	3,5	70	*	10 pavimentos		3,0	Ver COES
44	Rua Helena Miranda, s/nº - Recreio dos Bandeirantes - Lote do PAL 34.291	Residencial I, II, Serviço I, II, III	2,1	30	*	10 pavimentos		5,0	Ver COES
45	Av. Dom Helder Câmara, s/nº - Engenho Novo	Residencial I, II; Comercial I, II; Serviço I, II, III	3	70	225	15 pavimentos	6 pavimentos	3,0	Ver COES
46	Av. Guiomar de Novaes, s/nº (Área R-5 do PAL 34.291) – Recreio dos Bandeirantes	Comercial I, II; Serviço I, II, III	0,75	50	*	2 pavtos + cobertura (50%)		5,0	Ver COES
47	Rua Jorge Dodsworth Martins, s/nº - Barra da Tijuca-Lote1 do PAL 49526	Residencial I	0,6	40%	*	2 pavimentos		5,0	2,5
		Escola	0,4	20%	*			10,0	5
48	Rua Bartolomeu Mitre, 1269 - Leblon	Residencial I, II (isolados ou em grupamentos); Comercial I, II; Serviço I,II	3,5	70%	*	2 pavimentos/9m (Portaria nº104 IPHAN)		3,0	VerCOES
49	Rua Heitor Beltrão, s/nº, Tijuca	Residencial I, II (isolados ou em grupamentos); Comercial I, II; Serviço I, II; Industrial I, II.	3,5	70%	360	12 pavimentos/37m	7 pavimentos /22m	3,0	VerCOES

\* Não é permitido parcelar