|  |
| --- |
| **ANEXO III** |
| **Item** | **Imóvel** | **Usos permitidos** | **CAM** | **TO (%)** | **Lote mínimo (m²)** | **Gabarito** | **Afastamento Frontal****(m)** | **Afastamento lateral (m)** |
| **Afastado** | **Não afastado** |
| **1** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 368 do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **2** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 369 do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **3** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 370 do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **4** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 371 do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **5** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 372 A do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **6** | **Rua Int. Costa Pinto, s/n - Barra da Tijuca - Lote 372 B do PAL 7.697** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos) | 0,7 | 50% | 600 | 3 pavimentos/11m | 3,0 | COES |
| **7** | **Rua Bambina, 37 – Botafogo** | Residencial I, II Comercial I, II (?) Serviço I, II (?) | 3,5 | 70% | **\*** | 10 pavimentos +1 PUC +Garagem | 5 pavimentos +1 PUC + 1Garagem | 3,0 | COES |
| **8** | **Rua Silvia Pozzano, s/nº (junto ao 615) – Recreio dos Bandeirantes** | Residencial I, II Comercial I, II Serviço I, II, III Industrial I | 3 | 50 | 360 | 9 pavimentos/ 30m | 5,0 | COES |
| **9** | **Av. Jorge Curi, s/n – Barra da Tijuca - Lote do PAL 47.103** | Comercial I, II; | 0,75 | 50 | 2000 | 2 pav + 50% da cobertura | 3,0 | COES |
| **10** | **Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá****- Lote do PAL 47.411** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III | 4 | 70 | 360 | 15 pav tipo + 1PUC + 1estacionamento | 5 pavimentos +1PUC/estaciona mento | 3,0 | COES |
| **11** | **Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá****- Lote do PAL 47.411** |
| **12** | **Av Pastor Martin Luther King, s/n - Irajá****- Lote do PAL 49.686** |
| **13** | **Av. Octávio Dupont, s/nº - Barra da Tijuca** | Comercial I, II; Serviços I, II, III | 0,75 | 50 | 225 | 2 pav + 50% da cobertura | 5,0 | COES |

|  |
| --- |
| **ANEXO III** |
| **Item** | **Imóvel** | **Usos permitidos** | **CAM** | **TO (%)** | **Lote mínimo (m²)** | **Gabarito** | **Afastamento Frontal****(m)** | **Afastamento lateral (m)** |
| **Afastado** | **Não afastado** |
| **14** | **Estrada dos Bandeirantes, n° 14.951 - Vargem Pequena** | Residencial I, II Comércial I, II Serviço I, II Industrial | 2,4 | 60 | 360 | 6 pav | 5,0 | COES |
| **15** | **Rua Mundo Novo, próx. ao 721 - Botafogo** | Residencial I (Isolado ou em grupamentos); Serviços I | 3,5 | 70 | 225 | 3 | 3,0 | COES |
| **16** | **Av. Aldemir Martins, s/n° - Recreio dos Bandeirantes** | Comercial I, II; Serviços I, II e III | 1 | 60 | 1000 | 3 | 5,0 | COES |
| **17** | **Rua Franz Weissman - Lote do PAL****47.481 - Jacarepaguá** | Comercial I, II; Serviços I, II, III | 0,75 | 50 | 2000 | 2 pav + 50% da cobertura | 5,0 | COES |
| **18** | **Estrada do Engenho D'água, junto ao 1401 - Jacarepaguá** | Residencial I | 0,6 | 40 | 360 | 2,5 pavimentos | 5,0 | 2,5m |
| Comercial I, II | 0,75 | 50 | 1.000 | 10,0 | 0 |
| **19** | **Rua Geógrafo Milton Santos, s/n° - Santo Cristo - Lote do PAL 49.625** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III | 4,2 | 50 | **\*** | 20 pavimentos/60m | 3,0 | COES |
| **20** | **Via 1 , L8QA do PAL 41.955 -****Jacarepaguá** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III | 1,5 | 60 | 2000 | 12 pavimentos | 5,0 | COES |
| **21** | **Via 1 , L10QA do PAL 41.955 -****Jacarepaguá** |
| **22** | **Via 1, L13QA do do PAL 41.955 -****Jacarepaguá** |
| **23** | **Av. Cmte Guaranys, L17QA do PAL 41.955 - Jacarepaguá** |
| **24** | **Av Afonso de Taunay, Lote 3 do PAL****36.014 - Barra da Tijuca** | Residencial I, II Comercial I, II | 1,25 | 50 | **\*** | 2,5 pavimentos + térreo | 5,0 | 2,5 |
| 10,0 | 0 |
| **25** | **Av. Afonso de Taunay, s/nº, Lote 1 do PAL 36.014 - Barra da Tijuca** | 5,0 | 2,5 |
| 10,0 | 0 |
| **26** | **Av. Ayrton Senna, nº 2001 - Barra da Tijuca** | Comercial I, II, Cultural, Institucional | 0,75 | 50 | 2000 | 3 pavimentos | 10,0 | 10,0 |
| Residencial I, II | 1,75 | 50 | 6 pavimentos | 10,0 | 10,0 |
| **27** | **Av. das Américas, s/n° - Barra da Tijuca - Lote do PAL 49.301** | Escola | 0,4 | 40 | 2000 | 2,5 pavimentos | 5,0 | 2,5 |
| Comercial | 0,75 | 50 | 2000 | 10,0 | 0,0 |

|  |
| --- |
| **ANEXO III** |
| **Item** | **Imóvel** | **Usos permitidos** | **CAM** | **TO (%)** | **Lote mínimo (m²)** | **Gabarito** | **Afastamento Frontal****(m)** | **Afastamento lateral (m)** |
| **Afastado** | **Não afastado** |
| **28** | **Av. Ayrton Senna, s/n° - Barra da Tijuca - Lote do PAL 49.384** | Comercial, Cultural, Institucional | 0,75 | 50 | 2000 | 2,5 pavimentos + térreo | 20m | 10,0 |
| **29** | **Rua Osório Duque Estrada, 88 - Gávea** | Residencial I, II | 3,5 | 70% | **\*** | 9 pavimentos | 3,0 | Ver COES |
| **30** | **Rua Laura Teles, s/nº - Jacarepaguá - Lote 2 do PAL 41.993** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III | 3 | isento | **\*** | 8 pavimentos de qualquer natureza | 4 pavimentos de qualquer natureza | 3,0 | Ver COES |
| **31** | **Rua Joaquim Silva, 52 - Centro** | Imóvel preservado | Parâmetros já vigentes |
| **32** | **Etr. dos Bandeirantes, s/n° - Jacarepaguá - Lote do PAL 47.972** | Residencial I, II, Comércial I e II, Serviço I e II, Industrial | 3 | 50 | 360 | 18 pavimentos/ 65m | 5,0 | Ver COES |
| **33** | **Rua Frei Caneca, nº 382,384 e 386 e Rua Heitor Carilho nº 181 - Estácio** | Residencial I, II; Misto; Comercial I, II | 2,5 | isento | **\*** | 10,50m | 3,0 | Ver COES |
| **34** | **Rua Jardim Botânico, nº 187 - Jardim Botânico** | Residencial I, II Comercial I, II | 3,5 | 70% | **\*** | 7 pavimentos +50% da cobertura e 27m | 2 pavimentos +50% da cobertura e 10m | 3,0m para Rua Jd. Botânico e Isento para Rua Maria Angélica | Ver COES |
| **35** | **Rua do Lavradio, nº 165 - Centro** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviços I, II, III | 3,5 | isento | **\*** | 12,5m | isento | Ver COES |
| **36** | **Rua Odilon Martins de Andrade, s/n°, Lote 2 do PAL 42176 - Recreio dos Bandeirantes** | Residencial I, II; Comercial I; Serviço I | 1,5 | 50 | 360 | 2 pavtos + cobertura (50%) | 5,0 | 2,5 |
| 10,0 | 0 |
| **37** | **Rua Beatriz Larragoiti Lucas, s/n° - Cidade Nova** | Residencial I, II comercial I, II Serviço I, II | 11 | 70 | **\*** | Altura máxima 34,0m | 3,0 | Ver COES |
| **38** | **Estrada Coronel Pedro Correia, s/n° - Jacarepaguá** | Residencial I, II; Comercial I; Serviço I, II | 1,5 | 50 | 360 | 15 pavimentos | 5,0 | 2,5 |
| **39** | **Area Av.Segal , s/n°- Del Castilho** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviço I, II, III | 3 | 60 | **\*** | 16 pav | 6 pav | 3,0 | Ver COES |
| **40** | **Rua do Livramento, 94 - Gamboa** | Residencial, Misto, Comercial | 2,1 | 70 | **\*** | 11m | isento | Ver COES |
| **41** | **Rua Eduardo Leite, s/nº, Lote do PAL****37.583 - Campo Grande** | Residencial I, II Comercial I Serviço I, II | 1 | 50 | 225 | 3 pav./11m | 3,0 | Ver COES |

|  |
| --- |
| **ANEXO III** |
| **Item** | **Imóvel** | **Usos permitidos** | **CAM** | **TO (%)** | **Lote mínimo (m²)** | **Gabarito** | **Afastamento Frontal****(m)** | **Afastamento lateral (m)** |
| **Afastado** | **Não afastado** |
| **42** | **Estrada do Joá, lotes 673 a 678 QD 22 do PAL 7697 - Barra da Tijuca** | Residencial I | 0,6 | 40 | **\*** | 2 pavimentos | 3,0 | Ver COES |
| Comercial I | 0,75 | 30 | 2 pavimentos |
| **43** | **Rua Gago Coutinho, 52 - Laranjeiras** | Residencial I, II Comercial I Serviços I, II | 3,5 | 70 | **\*** | 10 pavimentos | 3,0 | Ver COES |
| **44** | **Rua Helena Miranda, s/n° - Recreio dos Bandeirantes - Lote do PAL 34.291** | Residencial I, II, Serviço I, II, III | 2,1 | 30 | **\*** | 10 pavimentos | 5,0 | Ver COES |
| **45** | **Av. Dom Helder Câmara, s/n° - Engenho Novo** | Residencial I, II; Comercial I, II; Serviço I, II, III | 3 | 70 | 225 | 15 pavimentos | 6 pavimentos | 3,0 | Ver COES |
| **46** | **Av. Guiomar de Novaes, s/nº (Área R-5 do PAL 34.291) – Recreio dos Bandeirantes** | Comercial I, II; Serviço I, II, III | 0,75 | 50 | **\*** | 2 pavtos + cobertura (50%) | 5,0 | Ver COES |
| **47** | **Rua Jorge Dodsworth Martins, s/nº - Barra da Tijuca-Lote1 do PAL 49526** | ResidencialI | 0,6 | 40% | **\*** | 2 pavimentos | 5,0 | 2,5 |
| Escola | 0,4 | 20% | **\*** | 10,0 | 5 |
| **48** | **Rua Bartolomeu Mitre, 1269 - Leblon** | ResidencialI,II(isolados ou em grupamentos); Comercial I, II;ServiçoI,II | 3,5 | 70% | **\*** | 2 pavimentos/9m (Portaria nº104 IPHAN) | 3,0 | VerCOES |
| **49** | **Rua Heitor Beltrão, s/nº, Tijuca** | ResidencialI,II (isoladosouemgrupamentos); Comercial I, II;ServiçoI,II;IndustrialI,II. | 3,5 | 70% | 360 | 12 pavimentos/37m | 7 pavimentos /22m | 3,0 | VerCOES |

 **\*** não é permitido parcelar